

Beérkezés napja: 2026.10.14.
Közzététel napja: 2026.10.19.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló napos
határidő első napja: 2026.10.20.
Utolsó napja: 2026.11.03. E határidő jogvesztő.
Levétel napja:
Dr. Bodnár Gréta jegyző megbízásából:

Szerződésszám: 26 /2026

Haszonbérleti szerződés

Létrejött egyrészről

név	Joó Sándor
születési név	
születési hely és idő	
anyja neve	
személyi azonosító	1
állampolgárság	Magyar
lakcím	6900 Makó, Velnök u. 3.
adóazonosító jel	

továbbiakban: haszonbérbeadó

másrészről

megnevezés	„Kossuth” Mg. Tsz.
stat. azonosító	
cégjegyzékszám	
székhely	6900 Makó, Uri u. 16.
adószám	
Agrár kamarai szám	
eljáró vezető tisztségviselő neve, címe	Forrai Sándorné Igazgatósági Elnök 6900 Makó, Harmat u. 41.

továbbiakban: haszonbérelő

között a következők szerint:

1/

Haszonbérbeadó területe				
Település	hrsz.	műv. ág	terület	Ak
Makó	0417/36	szántó	3,2083 ha	147,26

2/ A haszonbérbeadó az 1./ pontban írt ingatlanát a haszonbérelő használatába adja a mai naptól 2036.12.31. napjáig terjedő időszakra.

3/ A szerződő felek a haszonbér éves összegét az 1./ pontban írt, haszonbérbeadó tulajdonában levő Ak érték alapján a következők szerint határozzák meg:

A haszonbér éves összege Ak-ként 40 kg az Agrárközgazdasági Intézet által működtetett Piaci Árinformációs Rendszerben közzétételtézési búza - termelői ár tárgyév 1-40. hetére vonatkozó átlagárának forint összege.

Amennyiben a fenti haszonbérleti díj közzétételté adatok hiányában nem megállapítható, úgy a felek 75.000.-Ft, azaz Hetvenöt-ezer Forint tonnánkénti búza elszámoló árat alkalmaznak.

Az éves haszonbér évente utólag, minden év december 15. napjáig esedékes, melyet a haszonbérelő banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján fizet meg a haszonbérbeadó részére.

4/ A haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti jogviszony szerződésben meghatározott lejáratú évének legkésőbb július 31. napjáig írásban közli a haszonbérelővel, hogy újabb haszonbérleti szerződést kíván-e kötni a haszonbérelővel, vagy sem.

5/ A haszonbérelő a 2013. évi CXXII. tv. / Továbbiakban: Földforgalmi törvény / 42.§ (1) bek.-ben foglaltak alapján vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az említett törvény 40.§ (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, vagyis a haszonbérelő mezőgazdasági termelőszervezet, továbbá olyan jogi személy, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti átlátható szervezetnek minősül, vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

A haszonbérelő nyilatkozik, hogy nem áll felszámolási eljárás, csődeljárás, ill. végelszámolási eljárás hatálya alatt.

6./ A haszonbérő a Földforgalmi törvény 43.§ (2) bek. alapján büntetőjogi felelősége tudatában nyilatkozik, hogy ezen haszonbérleti szerződés megkötésekor legalább 1 éve tagjainak tulajdonában álló föld használatának mértéke 210,3758 ha. Erre tekintettel az 1./ pontban írt ingatlan használatát a haszonbérő megszerezheti.

A haszonbérő nyilatkozik továbbá arról is, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában, a mezőgazdasági termelőszervezetre meghatározott feltételeknek, nyilvántartási száma: 510564/4/2014.04.28.

7./ A haszonbérő a Földforgalmi törvény 42.§ (3) bek.-ben foglaltak alapján nyilatkozik arról is, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

8./ A haszonbérő nyilatkozik, hogy előhaszonbérletre jogosult, mégpedig jogosultsága a Földforgalmi törvény 46.§ (1) a) pontja alapján áll fenn (volt haszonbérő olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül), ugyanis a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan a Makó 0417/23 hrsz. megosztásából keletkezett, mely terület vonatkozásában a haszonbérő bejegyzett földhasználó.

9./ Felek megegyeznek abban, hogy a haszonbérő küldi meg a földhasználat szerzés hatósági jóváhagyására irányuló kérelmet és a haszonbérleti szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv részére, a haszonbérbeadó meghatalmazza ezen szerződésben írt haszonbérőt, hogy képviselőjében járjon el a haszonbérleti szerződésnek az előhaszonbérletre jogosultakkal történő közlése érdekében a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt.

10./ A felek rögzítik, hogy a haszonbérő a haszonbérbeadó személyazonosító adatait, adóazonosító jelét és a haszonbérleti szerződéssel összefüggő egyéb adatokat, továbbá a haszonbérleti díj banki átutalásának igénylése esetén a haszonbérbeadó bankszámlaszámát a haszonbérleti jogviszonyból eredő kötelezettségek teljesítése és jogok gyakorlása érdekében kezeli, amely adatkezeléshez a haszonbérbeadó hozzájárul. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy az adatvédelemmel kapcsolatos részletszabályokat a haszonbérő adatvédelmi szabályzata tartalmazza.

Makó, 2026. 09. 28.

„KÖSSZÖMÖS”
6501 Makó 0417/23 hrsz.

.....
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ RÁCZ Tünde / név /
Makó, 6500 Nagy György utca 10. sz. / cím /

..... / aláírás /

2./ RÁCZ Tünde / név /
6500, Makó, Nagy György utca 10. sz. / cím /

..... / aláírás /