

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Sári Mihály** (születési neve: **Sári Mihály**, születési helye és ideje: **anyja n.**, személyi azonosító: **adóazonosító jele: 8259192519**, magyar állampolgár) 5440 Kunszentmárton Vécsey Károly utca 21/A. szám alatti lakos, valamint **Sári Mihályné** (születési neve: **anyja ne**, személyi azonosító: **adóazonosító jele: 8259192519**, magyar állampolgár) 5440 Kunszentmárton Vécsey Károly utca 21/A. szám alatti lakos mint **haszonbérbe adók**. másrészről pedig **Varga András Tibor** (születési neve: **anyja n.**, személyi azonosító: **adóazonosító jele: 8259192519**, magyar állampolgár) 5440 Kunszentmárton, Szent Imre herceg utca 41. szám alatti lakos, mint **haszonbérelő** között, az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

- 1./ Haszonbérbe adók tulajdonát képezi 1/2-ed-1/2-ed arányban a kunszentmártoni 0516/8 hrsz.-ú, 0,5660 ha alapterületű, 19,70 aranykorona kataszteri jövedelmű külterületi szántó ingatlan, amelyet haszonbérbe adók haszonbérbe adnak haszonbérelőnek.
- 2./ A haszonbérleti szerződés határozott időre, 2026. október 1. napjától 2031. december 31. napjáig jön létre. Szerződő felek tényként rögzítik, hogy jelenleg érvényes és hatályos haszonbérleti jogviszony áll fenn közöttük 2006. október 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig.
- 3./ A haszonbérelő jogosult és köteles az 1./ pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
- 4./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan fenntartásához, használatához és hasznosításához szükséges valamennyi javítás, felújítás és költség a haszonbérelőt terheli.
- 5./ Az éves haszonbérleti díj aranykoronánként 35 kg étkezési búza. Haszonbérleti díjra haszonbérbe adók tulajdoni hányaduk arányában jogosultak. A haszonbérleti díjat haszonbérelő legkésőbb minden év december 31. napjáig köteles átadni haszonbérbe adóknak. A haszonbérelő a haszonbérleti díjat saját járművével szolgáltatja a haszonbérbe adóknak.
- 6./ Jelen haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel szerződő felek bármikor megszüntethetik. A felek tudomással bírnak arról, hogy tekintettel arra, hogy az határozott időre szól jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.
- 7./ Rendkívüli felmondásra haszonbérbe adók részéről egyebekben akkor kerülhet sor:
 - a) ha a haszonbérelő figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet,
 - b) vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét,
 - c) vagy ha a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg,
 - d) vagy ha a haszonbérlet föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adók hozzájárulása nélkül (attól eltérően) vagy az építésügyi jogszabályok megszegésével építkezett, vagy ha a haszonbérlet föld művelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbe adók hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg.
- 8./ A haszonbérleti szerződés megszűntével az 1. pontban meghatározott ingatlant olyan állapotban kell haszonbérelőnek haszonbérbe adók részére visszaadnia, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.
- 9./ A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérelő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint követelheti a haszonbérbe adók írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek az értékét, továbbá az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét.
- 10./ A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérelő a haszonbérbe adókkal kötött eltérő megállapodás hiányában - az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás

Önkormányzat	581398
2026 SZEPT 21	

nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a haszonbérbe adók a haszonbérlo költségre elvégezteszhetik.

11./ Haszonbérlo vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

12./ Szerződő felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződés alapján a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba be kell jelenteni. Haszonbérbe adók meghatalmazzák haszonbérlo, hogy a földhasználat bejelentése során a nevükben és javukra eljárjon, őket teljes jogkörrel képviselje. Haszonbérlo a megbízást elfogadja.

13./ Haszonbérlo kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és az 1./ pontban meghatározott ingatlan használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

14./ Haszonbérlo kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § alapján földműves. Nyilvántartási száma: 510648/2014.12.01. Kijelenti továbbá, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) a) pontja szerinti olyan volt haszonbérlo földműves, aki helyben lakónak minősül és a (4) a) pontja szerint legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának tagja.

15./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az azokban szereplő felhatalmazás alapján hozott jogszabályok rendelkezései az irányadók. Jogügyletet kötő felek ezt a szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, sajátkezü aláírásukkal látták el.

Kelt: Kunszentmárton, 2026.09.20.

[Handwritten signature]

Haszonbérbe adó

[Handwritten signature]

Haszonbérlo

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: VARGA ANDRÁS
Lakcím: KUNSZENTMÁRTON
Szent Imre Herceg Utca 42.

Aláírás

Tanú 2.

Név: VARGA ANDRÁS
Lakcím: KUNSZENTMÁRTON
Szent Imre Herceg Utca 42.

Aláírás

HIRDETMEÉNY ZARADÉK

Kifüggesztés időpontja: 2026.10.19.

Közlés kezdő napja: 2026.10.19.

elővásárlási/előhaszonbérleti jognyilatkozat

megtételének határideje: 2026.11.03.

E határidő jogeset.

Hirdetmény közzétételének napja: 2026.11.03.

A jegyző megőrzésében

