

Beérkezés napja: 2026.10.15.
Közzététel napja: 2026.10.19.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló napos
határidő első napja: 2026.10.20.
Utolsó napja: 2026.11.03. E határidő jogvesztő.
Levétel napja:
Dr. Bodnár Gréta jegyző megbízásából:



Szerződésszám: 40/2026

Haszonbérleti szerződés

Létrejött egyrészről

név	Börcsök Antalné
születési név	
születési hely és idő	
anyja neve	
személyi azonosító	
állampolgárság	Magyar
lakcím	6900 Makó, Erdévi újszök u. 31.
adóazonosító jel	

továbbiakban: haszonbérbeadó (haszonélvező)

másrészről

megnevezés	Makói Hagymakertész Kft.
stat. azonosító	
cégjegyzékszám	
székhely	6900 Makó, Uri u. 16.
adószám	
Agrár kamarai szám	
eljáró vezető tisztségviselő neve, címe	Forrai Sándorné Ügyvezető 6900 Makó, Harmat u. 41.

továbbiakban: haszonbérelő

között a következők szerint:

1./

Teljes terület					Haszonbérbeadó területé		
Település	hrs.	műv. ág	terület	Ak	terület	Ak	tel. hányad
Makó	0527/18	szántó	25,3870 ha	845,00	1,8928 ha	63,00	189/2535

2./ A haszonbérbeadó az 1./ pontban írt ingatlanát a haszonbérelő használatába adja 2026.10.01. napjától 2045.12.31. napjáig terjedő időszakra.

3./ A szerződő felek a haszonbér éves összegét az 1./ pontban írt, haszonbérbeadó haszonélvezeti jogában levő Ak érték alapján a következők szerint határozzák meg:

A haszonbér éves összege Ak-ként 40 kg az Agrárközgazdasági Intézet által működtetett Piaci Árinformációs Rendszerben közzététkezési búza - termelői ár tárgyév 1-40. hetére vonatkozó átlagárának forint összege.

Amennyiben a fenti haszonbérleti díj közzétét adatok hiányában nem megállapítható, úgy a felek 75.000.-Ft, azaz Hetvenöt-ezer Forint tonnánkénti búza elszámoló árat alkalmaznak.

Az éves haszonbér évente utólag, minden év december 15. napjáig esedékes, melyet a haszonbérelő banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján fizet meg a haszonbérbeadó részére.

4./ A haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti jogviszony szerződésben meghatározott lejáratú évének legkésőbb július 31. napjáig írásban közli a haszonbérelővel, hogy újabb haszonbérleti szerződést kíván-e kötni a haszonbérelővel, vagy sem.

5./ A haszonbérelő a 2013. évi CXXII. tv. / Továbbiakban: Földforgalmi törvény / 42.§ (1) bek.-ben foglaltak alapján vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az említett törvény 40.§ (1) - (4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, vagyis a haszonbérelő mezőgazdasági termelőszervezet, továbbá olyan jogi személy, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti átlátható szervezetnek minősül, vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

A haszonbérelő nyilatkozik, hogy nem áll felszámolási eljárás, csődeljárás, ill. végelszámolási eljárás hatálya alatt.

6./ A haszonbérő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

A haszonbérő nyilatkozik továbbá arról is, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában, a mezőgazdasági termelőszervezetre meghatározott feltételeknek, nyilvántartási száma: 510565/4/2014.04.28.

7./ A haszonbérő a Földforgalmi törvény 42.§ (3) bek.-ben foglaltak alapján nyilatkozik arról is, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

8./ A haszonbérő nyilatkozik, hogy előhaszonbérletre jogosult, mégpedig jogosultsága a Földforgalmi törvény 46.§ (1) a) pontja alapján áll fenn (volt haszonbérő olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül).

9./ Felek megegyeznek abban, hogy a haszonbérő küldi meg a földhasználat szerzés hatósági jóváhagyására irányuló kérelmet és a haszonbérleti szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv részére, a haszonbérbeadó meghatalmazza ezen szerződésben írt haszonbérletet, hogy képviselőjében járjon el a haszonbérleti szerződésnek az előhaszonbérletre jogosultakkal történő közlése érdekében a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt.

10./ Felek kijelentik, hogy a nevezett osztatlan közös tulajdonban lévő terület kapcsán a jelen haszonbérleti szerződést megelőzően használati megosztási megállapodás készült, mely megállapodás és térképmelléklete ezen haszonbérleti szerződéssel együtt kerül benyújtásra a Hivatal részére. Ezen megállapodásban, és térképmellékletében a haszonbérbeadó földterülete a 7. sorszám alatt van megjelölve, mely Használati megosztási megállapodás és a hozzá tartozó hiteles térképi kimutatás ezen haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

11./ Börcsök Andrea Ildikó az 1./ pontban írt haszonbérlet tárgyát képező ingatlan tulajdonosa nyilatkozik, hogy az ingatlan haszonélvezője a fenti feltételekkel a haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségét részére felajánlotta, és nyilatkozik hogy a haszonbérlet lehetőségével nem kíván élni.

12./ A felek rögzítik, hogy a haszonbérő a haszonbérbeadó személyazonosító adatait, adóazonosító jelét és a haszonbérleti szerződéssel összefüggő egyéb adatokat, továbbá a haszonbérleti díj banki átutalásának igénylése esetén a haszonbérbeadó bankszámlaszámát a haszonbérleti jogviszonyból eredő kötelezettségek teljesítése és jogok gyakorlása érdekében kezeli, amely adatkezeléshez a haszonbérbeadó hozzájárul. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy az adatvédelemmel kapcsolatos részletszabályokat a haszonbérő adatvédelmi szabályzata tartalmazza.

Makó, 2026.09.29.

Börcsök Antalné
Haszonélvező haszonbérbeadó

Börcsök Andrea Ildikó
Tulajdonos

Makói Hagymakertész Kft.
Haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

- 1./ SÜLI ANNA LUCA / név /
6922 Földvár, Damjanich u. 14 / cím /
..... / aláírás /
- 2./ SÜLI ANDREA KALMAN / név /
6922 Földvár, Damjanich u. 14 / cím /
..... / aláírás /