

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

okirattal egyező
Dátum: 2026.12.01. 10:27
Bács-Kiskun Megyei Földművelésügyi és Értéktartási Igazgatóság

mely létrejött egyrészről

– **Geiger Zoltán - születési neve:**

(születési hely, idő:

anyja neve:

lakik: 6430 Bácsalmás, Kossuth Lajos utca 95., személyi azonosító szám:

állampolgárság: magyar) mint **Haszonbérbeadó1**

– **Geigerné Forró Krisztina - születési neve:**

(születési hely, idő:

.. anvia

neve: lakik: 6430 Bácsalmás, Kossuth Lajos utca 95., személyi azonosító szám:

állampolgárság: magyar) mint **Haszonbérbeadó2 – együttesen Haszonbérbeadók**

– **Geiger Domonkos - születési neve:**

(születési hely, idő:

anyja

neve: , lakik: 6430 Bácsalmás, Kossuth Lajos utca 95., személyi azonosító szám:

állampolgárság: magyar) mint **Tulajdonos**

másrészről

– **Nothof István - születési neve:**

(születési hely, idő:

.. anyja neve:

lakik: 6456 Madaras, Kossuth Lajos utca 58/A., személyi azonosító száma:

állampolgárság: magyar, Agrárkamara tagság száma:

Földműves nyilvántartásba vétel

száma: , östermelők családi gazdasága száma:

mint **Haszonbérő**

között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

- Szerződő felek megállapodása alapján Haszonbérbeadók bérbe adják, Haszonbérő pedig mezőgazdasági termelés céljából bérbe veszi a Geiger Domonkos tulajdonát képező és 2035.01.26. napjáig a Haszonbérbeadók hasznélvezeti jogával terhelt alábbi ingatlanokat:
 - Madaras külterület 0272/32 hrsz.** alatt felvett szántó művelési ágú 1 ha 5107 m2 alapterületű, 37,92 AK értékű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát;
 - Madaras külterület 0272/33 hrsz.** alatt felvett szántó művelési ágú 1 ha 5104 m2 alapterületű, 37,92 AK értékű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát.
- Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlet tárgyát képező termőföldek Geiger Domonkos 1/1 arányú tulajdonát képezi, aki jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy hasznélvezeti jogosultak az ingatlanok használatát, hasznok szedési jogát felajánlotta, mellyel nem kíván élni.
- Haszonbérő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlanokat rendeltetésszerűen használni, azokat a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni, a talajerő fenntartásáról folyamatosan gondoskodni. A bérlet időtartamától hosszabb hatású tartós befektetést a Haszonbérő csak a Haszonbérbeadók előzetes hozzájárulásával végezhet.
- A szerződés tárgyát képező ingatlanok haszonbérét szerződő felek **100.000 Ft/ha/év** egybefoglalt haszonbér összegében határozzák meg, melyet Haszonbérő a tárgyév december 31. napjáig **banki átutalás** útján köteles a Haszonbérbeadók által megadott számlaszámra megfizetni. A szerződés tárgyát képező ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi közteher fizetésére a Haszonbérő köteles.
Szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földek egymással szomszédosak, ezért a Földforgalmi törvény 47. §. (5) bekezdése szerinti egybefoglalt haszonbér alkalmazhatóságának szabályai fennállnak.
Haszonbérő a bérleti jogviszony megszűnésekor azonnali művelésre alkalmas állapotban köteles az ingatlanokat a Haszonbérbeadók birtokába adni.
- Szerződő felek ezen haszonbérleti szerződést **2026.12.01. napjától 2032.12.31. napjáig** kötik.
- Haszonbérő előhaszonbérleti jogát a Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. b) pontja alapján, ezen jogosulti csoporton belül a Földforgalmi törvény 46. §. (4) bekezdés a) pontja alapján gyakorolja.
- Haszonbérő előhaszonbérleti jogosultsága vonatkozásában kijelenti, hogy
 - életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve a haszonbérlet tárgyát képező földek fekvése szerinti településen;
 - a haszonbérlet tárgyát képező Madaras 0272/33 hrsz. alatti termőfölddel szomszédos Madaras 0272/35 hrsz. alatti termőföld legalább egy éve a tulajdonában vagy használatában van;
 - az OCSG-00055730 számon nyilvántartásba vett östermelők családi gazdaságának tagja, képviselője;
 - a Földforgalmi törvény 5. §. 7. pont szerinti földműves nyilvántartásba vétele a Bácsalmási Járási Földhivatalnál megtörtént.
- Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a Földforgalmi törvény 49. §. (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel jelen haszonbérleti szerződést - annak aláírásától számított 8 napon belül - a mezőgazdasági szakigazgatási szerv részére jóváhagyás céljából megküldi.

9. Haszonbérlo a Földforgalmi törvény, valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. tv. CXXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. §. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek;
 - földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik;
 - a szerződésben megjelölt földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja;
 - a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének;
 - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
 - megfelel a földforgalmi törvény szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek;
 - a szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földek területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
 - elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
10. Haszonbérbeadó szavatosságot vállalnak azért, hogy a haszonbérlet tárgyát képező termőföldeken másnak nincs olyan joga, ami a Haszonbérlo használati, haszonszedési jogát korlátozná vagy kizárná.
11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérlo a haszonbérleti szerződés kezdő napjától jogosult a haszonbérlet tárgyát képező termőföldet mezőgazdasági művelés céljára a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően birtokba venni, megművelni. Haszonbérlo ezen időponttól kezdődően saját költségén köteles az időnyerszerűen szükséges mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védekezést elvégezni, a talaj fizikai, kémiai és biológiai romlásának megelőzése illetve elhárítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen bérleti szerződés nem a szerződés szerinti Haszonbérloval kerülne jóváhagyásra, úgy a Haszonbérbeadók kötelesek a Haszonbérlo részére a hatósági jóváhagyásig elvégzett ráfordítások (mezei leltár) összegét a hatósági jóváhagyásról való tudomásszerzést követő 15 napon belül megtéríteni.
12. Szerződő felek kijelentik, hogy a termőföldekre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket ismerik, és tudomással bírnak arról, hogy amennyiben a Haszonbérlo megelőző ranghelyen tesz elfogadó nyilatkozatot más előhaszonbérletre jogosult, és a Haszonbérbeadó a Földforgalmi tv. 53/B. §. szerinti tulajdonosi hozzájárulását a szerződés létrejöttéhez megadta, úgy jelen haszonbérleti szerződés a hatósági jóváhagyással az elfogadó nyilatkozatot tevő személlyel jön létre. Szerződő felek ezen esetre kikötik, hogy a birtokbaadáskor fennálló mezei leltár összegét az eredeti Haszonbérlo helyébe lépő elfogadó nyilatkozatot tevő személy a Haszonbérbeadóknak köteles megtéríteni.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény, a Fétv., valamint a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.
14. Jelen szerződés öt (5) – egymással mindenben megegyező – eredeti példányban készült, melyet szerződő felek felolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon jóváhagyólag írták alá.

Madaras, ... 2026 -09- 16

Geiger Zoltán Haszonbérbeadó 1

Geiger Domonkos Tulajdonos

Geigerné Forró Krisztina Haszonbérbeadó 2

Nothof István Haszonbérlo

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./

aláírás:

név: HUBER NIKOLETTA

lakcím: 6156 MADARAS, KOSUTHA U. 64.

szig.:

2./

aláírás:

név: NOTHOF ISTVÁN

lakcím: 6156 Madarasi, Nothof u. 81/A

szig.:

Az elektronikus közzététel megtörtént.

Készítve:
Közlés kezdő napja:
A jognyilatkozat megküldése napja:
Határidő utolsó napja:
A határidő elmulasztása jogvesztő!
Jelzés:
2026.10.18.
2026.10.18.
2026.11.03.

