

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Takács Márta** (születési neve: T. anyja neve: személyi azonosítója: adóazonosító jele: magyar állampolgár) 5008 Szolnok, Munkácsy Mihály utca 12. szám alatti lakos, mint **haszonbérbe adó**, másrészről pedig **Varga András Tibor** (születési neve: születési helye és ideje: , anyja neve: személyi azonosítója: adóazonosító jele: NAK nyilvántartási száma: földműves bejegyző határozat száma: 510648/2014.12.01., őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: OCSG-00062978, magyar állampolgár) 5440 Kunszentmárton, Szent Imre herceg utca 41. szám alatti lakos, mint **haszonbérlet** között, az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

1./ A haszonbérbe adó tulajdonát képezi 1/1 arányban a kunszentmártoni 0487/116 hrsz.-ú, 0,3065 ha alapterületű, 7,45 aranykorona kataszteri jövedelmű külterületi szántó ingatlan, amelyet haszonbérbe adó haszonbérbe ad haszonbérletnek.

2./ A haszonbérleti szerződés határozott időre, 2026. október 1. napjától 2031. december 31. napjáig jön létre. Szerződő felek tényként rögzítik, hogy jelenleg érvényes és hatályos haszonbérleti jogviszony áll fenn közöttük 2006. november 01. napjától 2026. szeptember 30. napjáig.

3./ A haszonbérlet jogosult és köteles az 1./ pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

4./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan fenntartásához, használatához és hasznosításához szükséges valamennyi javítás, felújítás és költség a haszonbérletet terheli.

5./ Az érvényes haszonbérleti díj 24.000 Ft/év. A haszonbérleti díjat a haszonbérlet legkésőbb minden év december 31. napjáig köteles megfizetni folyószámlára történő utalással a haszonbérbe adónak.

6./ Jelen haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel szerződő felek bármikor megszüntethetik. A felek tudomással bírnak arról, hogy tekintettel arra, hogy az határozott időre szól jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

7./ Rendkívüli felmondásra haszonbérbe adó részéről egyebekben akkor kerülhet sor:

- a) ha a haszonbérlet figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet,
- b) vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét,
- c) vagy ha a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg,
- d) vagy ha a haszonbérlet föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül (attól eltérően) vagy az építésügyi jogszabályok megszegésével építkezett, vagy ha a haszonbérlet föld művelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg.

8./ A haszonbérleti szerződés megszüntével az 1./ pontban meghatározott ingatlant olyan állapotban kell haszonbérletnek haszonbérbe adó részére visszaadnia, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

9./ A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlet elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint követelheti a haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek az értékét, továbbá az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét.

10./ A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlet a haszonbérbe adóval kötött eltérő megállapodás hiányában - az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a haszonbérbe adó a haszonbérlet költségére elvégeztetheti.

11./ Haszonbérlet vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek

során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása.

12./ Szerződő felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződés alapján a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba be kell jelenteni. Haszonbérbe adó meghatalmazza haszonbérlet, hogy a földhasználat bejelentése során a nevében és javára eljárjon, őt teljes jogkörrel képviselje. Haszonbérlet a megbízást elfogadja.

13./ Haszonbérlet kijelenti, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és az 1./ pontban meghatározott ingatlan használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

14./ Haszonbérlet kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § alapján földműves. Nyilvántartási száma: 510648/2014.12.01. Kijelenti továbbá, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) a) pontja szerinti olyan volt haszonbérlet földműves, aki helyben lakónak minősül és a (4) a) pontja szerint legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának tagja.

15./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az azokban szereplő felhatalmazás alapján hozott jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jogügyletet kötő felek ezt a szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, sajátkező aláírásukkal látták el.

Kelt: Kunszentmárton, 2026.09.20.

.....
Haszonbérbe adó

Haszonbérbe adó

.....
Haszonbérlet

Haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: VARGA ANDRÁK
JÓHÓ KUNSZENTMÁRTON
Lakcím: SZENTIMRE HERCEG UTH 2
Aláírás:

Tanú 2.

Név: FERENCZÉ VARGA NÓRA
5440 KUNSZENTMÁRTON
Lakcím: SZENTIMRE HERCEG UTH 1.
Aláírás:

HIRDETMÉNY ZÁRADÉK

Kifüggesztés időpontja: 2026. 10. 19.

Közlés kezdő napja: 2026. 10. 20.

elővásárlási/előhaszonbérleti jognyilatkozat

megtételének határideje: 2026.

E határidő jogvesztő!

Hirdetmény levételének napja:

A jegyző megbízásából:



Községi Hivatal (Községi Kormányhivatal)	
Helyi azonosító: 581398	
Dátum: 2026 SZEP 21	
Melléklet:	
Hirdetmény szerzője:	