

Haszonbérleti szerződés

PVKH Felhatalmazó okirat	
Adóazonosító jel	591052
dátum	2026. SZEPT. 16.

Oldal: 1 / 2

melyet kötöttek egyrészről:

Név: Fazekas Géza János
 Születési név:
 Születési hely és idő:
 Lakcím: 2721 Pilis, Dánosi út 6.

Anyja neve:
 Állampolgárság:
 Személyi szám:
 Adóazonosító jel:

Név: Fazekas Gézáné
 Születési név:
 Születési hely és idő:
 Lakcím: 2721 Pilis, Dánosi út 6.

Anyja neve:
 Állampolgárság:
 Kormányzati Sorsolt lőtszámszám megvesztés napja: 2026-10-19.
 Adóazonosító jel:
 Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026-10-20.
 Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja, mely jogvesztő: 2026-11-03.

mint bérbeadó, másrészről:

Gazdálkodó szervezet megnevezése: Pilisi Dolina Szövetkezet
 Székhely, telephely: 2721 Pilis, Kávai út 040/38 hrsz.
 Statisztikai azonosító szám: 10833942-0111-124-13
 Cégjegyzékszám: 13-02-050799
 Agrárkamara tagtagsági azonosító szám: G272100004914
 Vezető tisztségviselő neve, címe: Tóth Károly, 2721 Pilis, Aradi utca 11.

Levételi napja: 2026-11-04.
 Adószám: 10833942-2-13
 Regisztrációs szám: 1002907062

mint haszonbérlet között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel mezőgazdasági ingatlan haszonbérletére.

1. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy tulajdonosa / haszonélvezője a

Közigazgatás	Tábla jele	Helyrajzi szám	Aranykorona érték	Terület (ha, m2)	Tulajdoni hányad	Használati megállapodáson szereplő sorszám – Tulajdoni lap bejegyzés sorszáma
Pilis	L/2	0264/60	25,67	7377	1/2	Fazekas Géza János
Pilis	L/2	0264/60	25,67	7377	1/2	Fazekas Gézáné
Összesen:			51,34	14754		

szántó művelési ágú termőföld(ek)nek.

- Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet bérbe veszi az 1. pontban körülírt termőföld ingatlan(oka)t művelésre.
- A haszonbérlet időtartama: 2026.10.01. napjától 2031.10.16. napjáig szól.
 Szerződő felek a haszonbérleti szerződést csak közös megegyezéssel módosíthatják. Haszonbérlet a haszonbérleti területen, a 2013. évi CXXII. tv. 46§ (1) bekezdés a) pontja alapján (mint volt haszonbérlet mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy mezőgazdasági üzemközpontja legalább három éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határáról közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van) előhaszonbérleti jog illeti meg.
- A felek a haszonbérleti díjat a bérelt terület termőértékével arányosan határozzák meg, amelynek mértéke:
 - évente 30kg búza / aranykorona.
 A búza aktuális ára az előállítási költség és a július - augusztus havi tőzsdei ár közötti érték, amelyet az Igazgatóság határoz meg.
 Haszonbérlet a haszonbérleti díjat köteles a gazdasági év végén, évente szeptember 1-től legkésőbb december 10. napjáig haszonbérbeadónak megfizetni.
 A termés mennyiségének függvényében és haszonbérbeadó igénye alapján a haszonbérleti díj kiadása természetben is történhet. Amennyiben a haszonbérbeadó részére a haszonbérleti díj kiadása természetben történik, úgy az erre járó terményét a bérbeadó köteles a gazdasági év december 10. napjáig elszállítani a haszonbérlet magtárából, mely a Pilisi Dolina Szövetkezet Kávai úti telephelyén, vagyis Újtanyán található.
 Ellenkező esetben tárolási díjat köteles fizetni. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy haszonbérlet évente a haszonbérleti díj elszámolásakor a mindenkor hatályos adójogszabályban előírt személyi jövedelemadót levonásba helyezi.
- Haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a termőföldet jó gazda gondosságával megműveli, termőképességét fenntartja.
- Haszonbérlet arra az évre, amelyben elemi csapás vagy más rendkívüli esemény miatt az átlagos termés 70%-a nem termett meg, méltányos arányos haszonbérlet mérséklést igényelhet. Erre irányuló igényét köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbeadóval közölni.
 A haszonbérlet eljárására a 2013. évi CCXII. tv 63.§ -ában foglaltakat kell alkalmazni.
- A határozott ideig tartó haszonbérletet rendes felmondással nem, csak azonnali hatályú írásbeli felmondással lehet megszüntetni szerződésszegés esetén.
 A haszonbérbeadó azonnali hatállyal írásban felmondhatja a haszonbérleti szerződést, ha a haszonbérlet:
 - figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földet, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteteti a termés eredményességét, a föld termőképességét,
 - a haszonbérlet a lejárat után felszólítás ellenére a megfelelő póthatáridőben sem fizeti meg,
 - az ingatlan rendeltetését vagy művelési ágát hozzájárulása nélkül vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatja meg.
 Az ettől eltérő esetekben a 2013. évi CCXII. törvény 57.- 62.§-ainak rendelkezései az irányadók.
- A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan (termőföld) alhaszonbérbe adása semmis.

9. A haszonbérbeadó jogosult:

- a haszonbérelő szükségtelen háborítása nélkül a használatot ellenőrizni,
- követelheti a rendeltetés ellenes vagy szerződés ellenes használat megszüntetését, illetve az ilyen használatból eredő kárának megtérítését,
- abban az esetben, ha az ilyen jogellenes használat tovább folytatódik, vagy ha a bérelt dolgot fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja.

10. A haszonbérlet megszűnésével a földet és a többi haszonbérletet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon folytatni lehessen.

11. Haszonbérbeadó bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérelő a termőföld ingatlanon (ingatlanaimon) agrár-környezetvédelmi célkitűzések megvalósítását elősegítő egyes gazdálkodási előírások összességét betartva, ezen előírásoknak megfelelően a haszonbérleti szerződés lejártáig környezettudatos gazdálkodást folytasson és a 150/2004.(X.12) FM. rendeletben foglaltak teljesítésére ezen időtartamra kötelezettséget vállaljon.

12. Felek az általuk megkötött haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos vitás ügyeiket elsősorban peren kívül rendezik.

A szerződéssel kapcsolatos vitás ügyekben, egyebekben kikötik a Monori Járási Bíróság illetékességét.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyv, valamint a 2013. évi CXXII. tv. , valamint a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezéseit tartják magukra kötelezőnek.

Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt tanúk jelenlétében helybenhagyólag írták alá.

Haszonbérelő nyilatkozatai:

- 1./Haszonbérelő, a továbbiakban földhasználó kijelenti, hogy megfelel a 2013. évi CXXII.tv. 5.§-ban foglalt feltételeknek.
- 2./Az Ftv. 42.§-ban foglaltak szerint a földhasználó feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40.§./1/-/4/ bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek
- a 2011. évi CXCVI. tv. alapján átlátható szervezet, továbbá nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
- 3./A földhasználó a haszonbérleti szerződés ideje alatt kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasználati hasznosítási kötelezettségének.
- 4./Földhasználó kijelenti büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 16.§./2/. bekezdésben írt birtokmaximum alapján a jelen bérleti szerződés szerinti földhasználattal együtt sem haladja meg a megengedett, területmértékű földhasználatot.
- 5./Földhasználó kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló haszonbérleti díj tartozása nincs.
- 6./Földhasználó kijelenti, hogy nem áll sem végelszámolási, sem felszámolási, sem csődeljárás hatálya alatt.

Pilis, 2026. 09. 16.

haszonbérbeadó

haszonbérbeadó

haszonbérelő

