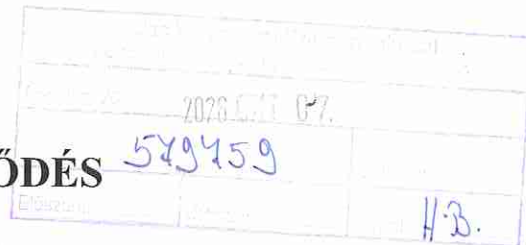


HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS



Létrejött egyrészről

HASZONBÉRBEADÓ

<u>Természetes személyek:</u>	
neve:	Vámos György
születési neve:	
születési helye és ideje:	
anyja neve:	
személyi azonosítóját:	
állampolgársága:	magyar
lakcíme:	9784 Harasztidfalú, Fő u. 80.
adóazonosító jele:	
bankszámlaszáma:	

másrészről

HASZONBÉRLŐ

<u>Gazdálkodó szervezet:</u>	
megnevezése:	Agrorádóc Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft
statisztikai azonosítója:	12688786-0111-113-18
cégjegyzékszám:	18-09-104784
székhelye:	9784 Rádóckölked, Külsőterület 0106/3 hrsz
adószáma:	12688786-2-18
agrárkamara tagsági száma:	G978400030235
képviselő neve:	Ochsenreither Tímea
képviselő lakcíme:	9784 Rádóckölked, Fő u. 140.
Bélyegzőlenyomat az aláírás alatt!	

mint (a továbbiakban Haszonbérbeadó, Haszonbérlő, együtt Felek) között a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) 49. § szerint - tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezéseire is - egységes okiratba foglalt, a Feleknek a szerződés létrejöttére irányuló, a szerződés lényeges tartalmi elemeit, továbbá a felek által meghatározott valamennyi kikötést, feltételt magában foglaló szerződés

Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett			Haszonbérbeadó	
		terület nagysága (ha, m ²)	teljes Aranykorona értéke	alrészlet művelési ága	jogállása	tulajdoni hányada
Nagykölked	022/15	0,6283	12,00	szántó	tulajdonos	1/1
Nagykölked	022/16	2,8272	54,00	szántó	tulajdonos	1/1

, mint haszonbérbe adott az Fftv. 5. § 17. pontja szerint mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld (a továbbiakban együtt: Földrészlet(ek)) haszonbérletére vonatkozó szerződés megkötése tárgyában, az alábbi feltételek szerint:

1. Haszonbérleti díj és a haszonbérlet időtartama:

Haszonbérbeadó a fentebb megjelölt Földrészletet(leteket) haszonbérbe adja, Haszonbérelő pedig használatába veszi azzal, hogy haszonbér a szerződő felek megállapodása szerint:

Település neve	helyrajzi száma	terület nagysága ha, m ²	évenkénti bérleti díj összege Ft/év
Nagykölked	022/15	0,6283	88.000,-Ft
Nagykölked	022/16	2,8272	396.000,-Ft

A haszonbérleti díj kifizetése, időszakonként utólag, minden naptári év október hó 31. napjáig esedékes, de legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni a Fftv. 50. § (2) pontja szerint.

A haszonbérleti díj kifizetését a haszonbérelő, a haszonbérbe adó által megadott bankszámlára történő átutalással teljesíti.

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2026.10.05.

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2031.12.31.

A haszonbérelő a föld használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. A haszonbérelő köteles a földet a helyes gazdálkodási gyakorlat szabályainak megfelelően, a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírások megtartásával olyan módon művelni, hogy a termőképessége fennmaradjon és rajta a gazdálkodás a haszonbérleti szerződés megszűnését / lejáratát követően zavartalanul folytatható legyen.

Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbe adók kötelesek a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok (mezei leltár) költségeivel a haszonbérelő felé elszámolni. A haszonbérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy az esetleges jogutód személye, illetve a tulajdonos-változás a haszonbérleti szerződés folytonosságát nem szünteti meg.

2. Előhaszonbérleti jog:

A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a szerződést a haszonbérbeadónak – a szerződő felek aláírásától számított 8 napon belül – közölnie kell a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényen (a továbbiakban: Földforgalmi törvény), valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés a területileg illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A szerződő felek mind a szerződés jóváhagyása, mind a földhasználati nyilvántartásba vétele kapcsán kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással.

Haszonbérő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában az alkalmazandó 2013. évi CXXII. Törvény 46. § (1) bekezdés szerint az alábbi sorrendben **Haszonbérőt előhaszonbérleti jog illeti meg:**

g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Haszonbérő nyilatkozatai:

Haszonbérő jelen szerződés aláírásával nyilatkozva vállalja, a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az Fftv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, azaz az Fftv. rendelkezése szerint, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, **(nyilvántartási szám:510362/2014.07.24.)** és nem minősül olyan jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetnek, amely nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek, illetve nem nyilvánosan működő részvénytársaság. Haszonbérő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt a Földrészlet(ek) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének azzal, hogy nem minősül a használat átengedésének, ha az Fftv. rendelkezése szerinti földművesnek minősülő közeli hozzátartozója, vagy legalább 25%-ban a tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban a tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet javára engedi át vagy vetőmagtermeléshez szükséges terület biztosítása céljából engedi át a használatot más személy részére. Haszonbérő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, valamint nem minősül az Fftv. rendelkezései szerinti „pályakezdő gazdálkodónak”, illetőleg újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek.

A haszonbérő kijelenti, hogy az elmúlt 5 évben a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki vele szemben és kényszerhasznosítással nem érintett.

Haszonbérő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Földrészlet(ek), mint a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Fftv. 16. § szerinti birtokmaximumot (1200 hektár).

3. Záró rendelkezések:

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bármely a szerződést érintő adat vagy lényeges körülmény megváltozása esetén egymás iránt kölcsönös tájékoztatással, közlési kötelezettséggel tartoznak. A közlést kötelesek a változás bekövetkeztét követő tizenöt napon belül írásban megtenni.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény, a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII törvény (Fétv.), a Polgári Törvénykönyv és a hatályos egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A szerződő felek jelen – négy számozott oldalból álló – szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Rádóckölked, 2026. október 2.



Agrorádóc Kft.

9784 Rádóckölked,
illet 0106/3 ház.
Telefon: 42688786-2-18

Vámos György

Haszonbérbeadó

Ochsenreither Tímea

Agrorádóc Kft
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név:

Borbély Balázs

Lakcím: 9612 Porpác, Kossuth L. u. 30.

Szig.szám:

Szeg. ig.sz.:

Aláírás:

Név:

SZAVICZA

HANNA SZUZSANNA

Lakcím:

8784 HAPASZTIFALU
FŐ U. 80

Szeg. ig.sz.:

Jelen határozat a bemutatott pontokhoz kiegészítve készült.

A 15 napos határidő jogvesztő.

Készítéssel napja: 2026. 10. 19.

Készítéssel napja: 2026. 10. 20.

Készítéssel napja: 2026. 11. 03.

Határozat napja: 2026. 11. 04.

Rádóckölked, 2026. 10. 19. Dr. Nagy Krisztina

Haszonbérbeadó



Haszonbérelő