

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Beérkezés időpontja: 06.08.2026	Erkeztetés igazolása: 2026 SEPT 23.
Iktatás dátuma:	Iktatószám: 588399
Mellékletek száma:	Ügyintéző:

amely létrejött egyrészről:

Név: Szabó Imréné

sz. név:

születési hely és idő (év, hó, nap):

anyja születési családi- és utóneve:

személyi szám:

állampolgárság: magyar

lakcím: 7514 Tarany, Zrínyi utca 138.

(a továbbiakban: Tulajdonos)

Másrészről: Név: **Melicz Dávid** (a továbbiakban: Földhasználó),

magyar, lakcím: 7514 Tarany, Bezerédi u. 12/A. (a továbbiakban: Haszonbérelő) között, az alulírott napon, helyen, az alábbi feltételekkel:

között, az alulírott napon, helyen, az alábbi feltételekkel:

A földhasználó szerződés a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.), a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló és 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) valamint az új Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései alapján készült.

1. A földhasználat tárgya

A Tulajdonos használatba adja, a Földhasználó pedig használatba veszi a **Tarany külterület 040/2** helyrajzi számú, összesen **2 ha 3507 m²** nagyságú, **36.01 AK** értékű, **szántó** művelési ágú földrészletet **(1/1)**

A Tulajdonos kijelenti, a használat tárgyát képező termőföld (földrészlet) per-, igény-, és tehermentes.

Tulajdonos szavatolja a bérlemény zavartalan használatát.

2. A földhasználat időtartalma

2027 év **január** hó **01** napjától kezdődően

2027 év **december** hó **31** napjáig kötik.

3. A földhasználat díja

A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves **100.000** forint /Ha/év.

A kifizetés utólag jár, de legfeljebb a tárgyév **12.31.** napjáig esedékes.

A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj **2027.12.31** napjáig esedékes.

4. A földhasználat vonatkozó rendelkezés

Földhasználó a területrészt használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályinak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi talajvédelmi előírásokat.

Földhasználó csak a Tulajdonosok kifejezett – írásba foglalt – beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

Záradék:

Kormányzati portálon való közzétételének időpontja: 2026.10.19. A közlés kezdő napja: 2026.10.20. Jogvesztés napja: 2026.11.03. **Felhívom az előhaszonbérletre jogosultak figyelmét, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő elmulasztása jogvesztő!**

Levétel napja:

Nagy Zoltán Sándorné
jegyző



5. A földhasználat megszűnése:

A Tulajdonos a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérelő (ideértve az alhaszonbérelőt is)

az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,

a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá,

ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

6. Földhasználó a Földforgalmi tv. alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A Földhasználó nyilatkozatai a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 42. § alapján:

a., földművesnek minősülök az 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.

b., a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

c., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom.

d., a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

e., elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az

d., pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

7. A Földforgalmi tv. 46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg a Haszonbérelőt:

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

A szerződő felek a szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt.: Tarany, 2026.....09.23.....

Haszonbérelő

Tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.)

Név: VOŠKOVIĆ ZOLTÁN

Lakcím: FSH TARANY, CSOKONAI U. 24.

Szig. szám:

2.)

Név: MELIX LAURA REBEKA

Lakcím: FSH TARANY, BEZIERETI U. 12/A

Szig. szám: