

Bács-Kiskun Varmegyei Kormányhivatal	
Földhivatali Főosztály	
Előadó neve:	Dr. Vörös Gábor
Előadó címe:	6500 Baja, Rákóczi u. 62.
Előadó telefona:	76/5268
Előadó e-mailje:	voros.gabor@gmail.com

Adásvételi szerződés

amely létrejött

egyrésztől **Mielcz Józsefné** (szül. neve: **szül. helye: **an.: **6300 Kalocsa, Liszt Ferenc u. 37. szám** alatti lakos eladó (a továbbiakban: **Eladó**),****

másrésztől **Szalczér Balint Gergely** (szül. neve: **szül. helye: **ideje: **állampolgársága: magyar, nemzeti agrargazdasági kamarai nyilvántartási szám: **KORMÁNYHIVATAL Kalocsai Járási Hivatal Földhivatali Osztály 510548/2014 sz. határozat) 6344********

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

1./ Eladó tulajdonában áll a **HAJÓS külterület 0243/1 hrsz.** alatt nyilvántartott, összesen **6 ha 0384 m²** területű, összesen **0,00 AK** értékű, **erdő** művelési ágban nyilvántartott ingatlannak az összesen **334/2536** tulajdoni hányada.

Az ingatlan jogi jellege: **Védett természeti terület; országos jelentőségű, törvény erejénél fogva védett természeti terület.**

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

A **HAJÓS külterület 0243/1 hrsz.** alatt nyilvántartott ingatlan teljes területén található az **Országos Erdőállomány Adattárban** a **Hajós 185/A** erdészeti azonosító szám alatt nyilvántartott **6,04 ha** területmagságú erdő.

2./ Felek a fenti 1./ pontban körülírt ingatlannak, azaz **HAJÓS külterület 0243/1 hrsz.-ú ingatlan 334/2536** tulajdoni hányadának, a tehermentes piaci forgalmi értékét kölcsönösen összesen **1.192.950,-Ft**, azaz egymillió-százkilencvenkettőezer forint értékben állapítják meg.

3./ Eladó ezenel eladja szavatosság mellett per-, teher- és igénymentesen, Vevő pedig megvásárolja az 1./ pontban körülírt ingatlant, azaz **HAJÓS külterület 0243/1 hrsz.-ú ingatlan 334/2536** tulajdoni hányadát, úgy, ahogy az áll, a megtekintett és megismert állapotban, a kölcsönösen kialakított összesen **1.192.950,-Ft**, azaz egymillió-százkilencvenkettőezer forint összegű vételáron.

4./ Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy tudomásul veszik és elfogadják azt, hogy a jelen szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény alapján az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyásához kötött, és a jelen szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyó határozata alapján let hatályba.

Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy tudomásul veszik és elfogadják azt, hogy a jelen szerződést a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Eladó, mint tulajdonos, köteles az illetékes a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldeni annak hatósági jóváhagyása céljából.

Szerződő Felek a fentiekre tekintettel rögzítik és megállapodnak abban, Eladó pedig külön is kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésnek az illetékes a mezőgazdasági igazgatási szerv részéről történő hatósági jóváhagyása iránti, az illetékes a mezőgazdasági igazgatási szerv lefolytatandó hatósági eljárás lefolytatására és abban a jogi képviselők teljes körű ellátására a jelen

napja: 2026. év. hó. nap.
Küldés kezdő napja: 2026. év. hó. nap.
Levele: 2026. év. hó. nap.

Dr. Vörös Gábor
6500 Baja, Rákóczi u. 62.
E-mail: voros.gabor@gmail.com

okiratot szerkesztő dr. Vörös Gábor 6500 Baja, Rövid u. 3. szám alatti ügyvédet bízzák meg és hatalmazzák meg.

Felek rögzítik és megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésnek az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részéről történt hatósági jóváhagyása időpontjaként azon naptári napot tekintik, amely naptári napon az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv a hatósági jóváhagyási határozatát az Eladó részére kézbesíti.

Felek megállapodnak abban, hogy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyó határozata az Eladó részére történő kézbesítésének azon naptári napot tekintik, amely naptári napon az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv a hatósági jóváhagyó határozatát akár közvetlenül az Eladó részére, akár az Eladó fent nevezett képviselője, dr. Vörös Gábor 6500 Baja, Rövid u. 3. szám alatti ügyvéd, részére kézbesíti.

Eladó az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyó határozata részére történt kézbesítésének az időpontjáról haladéktalanul köteles a Vevőt értesíteni.

5./ Szerződő Felek az összesen 1.192.950,-Ft, azaz egymillió-százkilencvenkettőezer-kilencszázötven forint összegű teljes vételár kifizetésének módjára, részleteire és határidejére vonatkozóan az alábbiak szerint állapodnak meg.

Vevő a jelen szerződés aláírásától számított 8 (nyolc) banki napon belül saját erőből, egy összegben, banki átutalás útján megfizeti az Eladó részére 192.950,-Ft, azaz százkilencvenkettőezer-kilencszázötven forint összeget foglalt jogcímen, amely foglalt teljes összege az Eladót illeti. Eladó tudomásul veszi és elfogadja a foglalt teljesítésének ezen módját.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a foglalt jogkövetkezményeit ismerik, tudomással bírnak arról, hogy amennyiben a jelen jogügylet bármely okból meghiusul, teljesedésbe nem megy, a szerződés teljesítésének meghiusulásáért felelős személy az adott foglaltot elveszti, a kapott foglaltot kétszeresen köteles visszatéríteni. Ha a szerződés teljesedésbe menésének meghiusulása sem a Vevőnek, sem az Eladónak nem róható fel, vagy valamilyen szerződő félnek felróható, a foglalt összege a Vevőnek visszatér.

Szerződő Felek a foglaltot illetően megállapodnak abban, hogy a foglalt szankciós jogkövetkezményeit egymással szemben nem alkalmazzák abban az esetben, amennyiben az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen szerződés hatósági jóváhagyását bármely oknál fogva megtagadja.

Felek megállapodnak abban, hogy a fenti foglalt összeget az 1./ pontban körülírt ingatlan 3./ pontban rögzített teljes vételárba beszámítják.

Felek rögzítik, hogy a 3./ pontban rögzített teljes vételárból a fenti foglalt összegnek a Vevő beszámításával fennmaradó 1.000.000,-Ft, azaz egymillió forint összegű vételár részét a Vevő üzgszintén saját erőből, egy összegben, banki átutalás útján fizeti meg az Eladó részére a jelen szerződésnek az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részéről történt hatósági jóváhagyást követő 8 naptári napon belül, amely vételár rész összeg szintén teljes egészében az Eladót illeti. Eladó tudomásul veszi és elfogadja ezen vételár rész teljesítésének ezen módját.

Az utalások akkor tekinthetők teljesítettnek, amikor azok az Eladónak a bankszámláján jóváírásra kerültek.

Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló határidő utolsó
napja: 2026. év 11. hó 18. nap.
Fenti határidő jogvesztő!
Kifüggesztve: 2026. év 10. hó 19. nap.
Kötés kezdő napja: 2026. év 10. hó 20. nap.
Levéve: 2026. év 11. hó 19. nap.



Dr. Vörös Gábor
KASZ
6500 Baja, R.
ügyvéd
E-mail: vjef@gmail.com

6./ Eladó feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy az 1./ pontban feltüntetett ingatlan per-, teher- és igénymentes. Kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az ingatlanra harmadik személynek nincs és nem is lesz olyan joga, mely a Vevő tulajdonszerzését korlátozná, azaz szavatolja a Vevő akadálymentes tulajdonszerzését. Az Eladó szavatolja továbbá, hogy az ingatlan sem adó, vagy adók módjára behajtható köztartozások, közös költség tartozás, közüzemi díjtartozások nem terheli és a Vevő tulajdonszerzéséig és birtokba lépéséig sem fogják terhelni. Az Eladó rögzíti és szavatol azért, hogy az ingatlan gazdasági társaság vagy társadalmi szervezet, alapítvány székhelyével/telephelyével/tőkelelőpél nem szolgál és a Vevő tulajdonszerzéséig és birtokba lépéséig sem fog szolgálni. Az Eladó szavatol továbbá azért, hogy az ingatlan hitellezői vagy családjogi igény nem terheli és a Vevő tulajdonszerzéséig és birtokba lépéséig sem fogják terhelni.

7./ Felek megállapodnak abban, hogy Eladó az 1./ pontban körülírt ingatlanon a tulajdonjogát a teljes vételár kiegyenlítéséig a Ptk. 6:216.§-a alapján fenntartja.

Eladó kijelenti, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Ptk. 6:216.§-a alapján a tulajdonjoga fenntartásának időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát hozzájárulása nélkül nem csorbíthatja.

Felek kölcsönösen kijelentik, hogy tudomásul veszik és elfogadják, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (Inytv.) 48. § (1) bek. a) pontja alapján az ingatlanra vonatkozó jogok, tények bejegyzése iránti eljárást az ingatlanügyi hatóság felüggesszti, ha a kérelem, bírósági elrendelés vagy hatósági felhívás beérkezését megelőzően tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot jegyeztek be a tulajdoni lapra, a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elbírálásáig, de legfeljebb a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapos határidő eltelteig.

Felek kölcsönösen kijelentik, hogy tudomásul veszik és elfogadják, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (Inytv.) 45. § (1) bek. alapján a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot az eladás tárgyát képező egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre vagy ezek eszmei hányadára lehet bejegyezni. Az Inytv. 45. § (2)-(4) bek. alapján továbbá a bejegyzés hatályának kezdeteire irányadó időponttól számított hat hónap elteltét követően a bejegyzés hatálya azonos a szerződésen alapuló elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó bejegyzés hatályával. Az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a felek megállapodásában a tulajdonjog-fenntartásra meghatározott határozott idő elteltével, a határozatlan időre kikötött tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot öt év elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli. A törölt tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a felek megállapodása esetén ismételten bejegyezhető. A tulajdonjog megszerzésekor a vevő tulajdonjogát az (1) bekezdés szerinti bejegyzés ranghelyén kell bejegyezni.

Felek a fentiekre tekintettel megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlan vonatkozásában a Vevő javára a Ptk. 6:216.§-a alapján tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot alapítanak ezen vevői jog ingatlan-nyilvántartás útján történő bejegyzésére irányuló kérelmüknek az ingatlanról hatóság részére történő benyújtásától számított 9 (kilenc) hónapig terjedő időtartamra.

Eladó a jelen szerződés aláírásával egyúttal a tulajdonjog fenntartására, valamint a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog alapítására tekintettel a kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését és hozzájárulását adja ahhoz, egyúttal a Felek közösen is kéri, hogy az illetékes ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartás útján az 1./ pontban körülírt ingatlanra, azaz a HAJÓS külterület 0243/1 hrsz.-ú ingatlannak az Eladó tulajdonában álló 334/2536 tulajdoni hányadára, a Vevő javára a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot ezen vevői jog ingatlan-nyilvántartás útján történő bejegyzésére irányuló kérelmüknek az

2026. év május 18. napján
Fenti határidő jogvesztő
Külgesztve: 2026. év május 19. napján
Közös kezdő napja: 2026. év május 20. napján
Levele: 2026. év május 19. napján



Dr. Vörös Gábor
6500 Baja
E-mail: vora@vora.com

ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtásától számított 9 (kilenc) hónapig terjedő időtartamra - tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog alapításá jogcímen - bejegyezze.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy Eladó a Vevő tulajdonjogának az 1./ pontban körülírt ingatlan 334/2536 tulajdoni hányadára történő bejegyzéséhez, valamint az az 1./ pontban körülírt ingatlan 334/2536 tulajdoni hányadán fennálló tulajdonjogának az ezzel egyidejű törléséhez szükséges nyilatkozatát (a továbbiakban: bejegyzési és törlési engedély) külön, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban adja meg. Felek rögzítik, hogy az Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a bejegyzési és törlési engedélyt 4 (négy) eredeti példányban a jelen okiratot szerkesztő dr. Vörös Gábor 6500 Baja, Rövid utca 3. szám alatti ügyvédi irodájában helyezi, hogy a Vevő tulajdonjogának a bejegyzése, valamint az Eladó engedélyt köteles és jogosult a letétből a Vevő tulajdonjogának a bejegyzése, valamint az Eladó tulajdonjogának a törlése iránti ingatlanügyi hatósági kérelem melléklétéként az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtani.

A teljes vételár megfizetését Eladó köteles letéteményes ügyvédnek írásban haladéktalanul bejelenteni, továbbá Vevő jogosult a vételár teljesítését hitelt érdemlően – Eladó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatának vagy az átvételt tanúsító eredeti banki igazolásnak az átadásával - igazolni. Letéteményes ügyvéd kizárja felelősségét azon károk és egyéb jogkövetkezmények tekintetében, amelyek a vételár megfizetésének késedelmes igazolásából erednek.

A jelen okiratot szerkesztő dr. Vörös Gábor 6500 Baja, Rövid utca 3. szám alatti ügyvéd, mint letétkelő ügyvéd, a jelen szerződés ellenjegyzésével együtt, mint letéteményes, kijelenti, hogy az Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a fent megjelölt bejegyzési és törlési engedélyt nála mint letéteményesnél 4 (négy) eredeti példányban ügyvédi irodájában helyezi.

Amennyiben a jelen szerződés meghíúását Felek írásban bejelentik letéteményes ügyvédnek, vagy a szerződés meghíúását jogerős bírósági határozat megállapítja, úgy a letétbe vett tulajdonjog-bejegyzési engedélyt letéteményes ügyvéd Eladó részére köteles kiadni.

8./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés vonatkozásában **közösen kérelmezik** az illetékes ingatlanügyi hatóságnál az 1./ pontban körülírt ingatlanra, azaz HAJÓS külterület 0243/1 hrsz.-ú ingatlan 334/2536 tulajdoni hányadára, vonatkozóan

- a Vevő tulajdonjog fenntartással kapcsolatos vevői jogának 334/2536 tulajdoni hányadra történő bejegyzését,
- az Eladó 334/2536 arányú tulajdonjogának a törleszt és
- a Vevők 334/2536 arányú tulajdonjogának a bejegyzését.

9./ Vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvénybe foglaltakra tekintettel kijelenti, hogy a földműves nyilvántartásban nyilvántartott földművesnek minősül.

10./ Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő az 1./ pontban rögzített ingatlan vételére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény 18. § (1) bek. d) pontjában rögzített jogcímen és a 18. § (4) bek. a) pontjában rögzített ranghelyen elővásárlási jog illeti meg, tekintettel arra, hogy a Vevő a vétel tárgyát képező föld vonatkozásában olyan földművesnek minősül, aki helyben lakónak minősül, és aki egyúttal legalább egy éve östermelők családi gazdaságának tagjának is minősül.

11./ Vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény 13. § (1) bek. foglaltakra tekintettel kijelenti, hogy vállálja, hogy a föld használatát másnak nem engedí át, azt maga használja, és ennek során elegendő tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

Levelez:	2026	év	11	hó	15	nap
Közlés kezdő napja:	2026	év	10	hó	20	nap
Kijugosztva:	2026	év	10	hó	19	nap
Fenti határidő jogvesztő:	2026	év	11	hó	18	nap
megj.: a fenti határidő utolsó napja:	2026	év	11	hó	18	nap

Dr. Vörös Gábor
6500 Baja, Rövid utca 3.
E-mail: dr.voros.baja@gmail.com

12./ Vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény 13. § (4) bek. földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállálja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

13./ Vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény 14. § (1) bek. foglaltakra tekintettel kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogerosen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

14./ Vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény 14. § (2) bek. foglaltakra tekintettel kijelenti, hogy vele szemben a jelen adásvételi szerződés megkötését mint az adásvételi szerződésen alapuló tulajdonszerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerüléseire irányuló jogügyletet kötött.

15./ Vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény 16. § (1) bek. foglaltakra tekintettel kijelenti, hogy – a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával – a jelen adásvételi szerződéssel megszerezni kívánttal együtt sem haladja meg a tulajdonában álló földterületet a 300 ha nagyságot, így tulajdonszerzési korlátozás alá nem esik.

16./ Vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény 16. § (2) bek. foglaltakra tekintettel kijelenti, hogy – a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – a megszerzeni kívánttal együtt sem haladja meg a birtokában álló földterületet a 1200 hektár mértéket.

17./ Vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42.§-a alapján kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

18./ Felek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény 15/A. § alapján rögzítik, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlant, mint földet, hatályos vagy a szerződés kötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többföldhasználati megállapodás nem érinti.

A HAJÓS külterület 0243/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan teljes területén található és az Országos Erdőállomány Adattárban a Hajós 185/A erdészeti azonosító szám alatt nyilvántartott 6,04 ha területnagyságú erdő vonatkozásában az erdőgazdálkodói nyilvántartásban erdőgazdálkodó nem szerepel.

Az 1./ pontban körülírt ingatlan vonatkozásában a földhasználati nyilvántartásban nyilvántartott földhasználo nem szerepel.

19./ Vevő kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 26. §. (1) bekezdés p) pontjában rögzített illetékmentességet igénybe kívánja venni, tekintettel arra, hogy a jelen szerződés alapján az 1./ pontban rögzített ingatlant földművesként ellenérték fejében kívánja megszerzeni. Ennek érdekében Vevő kijelenti, hogy az 1./ pontban rögzített ingatlan birtokbaadásától, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági östermelőként vagy családi gazdálkodóként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen pontban foglalt bármelyik feltételt nem teljesíti, az egyébként járó illetékek kifizetését kell megfizetnie.

Levelez: 2026. év 11. hó 19. nap
Közlés kezdő napja: 2026. év 10. hó 20. nap
Kifüggesztve: 2026. év 10. hó 19. nap
Fenti határidő jogvesztő!
napja: 2026. év 11. hó 18. nap



Dr. Vörös Csaba
6500 Budaörs
E-ma: csaba.voros@gmail.com
05. 3. 9936762

ellátásával is, az ezen hatósági eljárás ügyiratába való későbbi betekintésre vonatkozó felhatalmazásra is kiterjedően,
f) megbízzák és meghatalmazzák a szerződés szerinti jogüggyel összefüggő, illetékkiszabási eljárás vonatkozásában a Vevőnek a jelen szerződésen alapuló tulajdonszerzésével (vagyoni értékű jog szerzéssel) kapcsolatos B400 adatlap elkészítésével, a Vevő képviselétében történő aláírásával, valamint a NAV részére történő megküldésével, azzal, hogy az illetékkiszabási eljárást illetően a képviselési jog az illetékkiszabási eljárás egyéb cselekményeire – ideértve különösen a hiánypótlási felhívás, valamint a fizetési meghagyás átvételét – nem terjed ki.

Alulírott dr. Vörös Gábor 6500 Baja, Rövid utca 3. szám alatti ügyvéd mint a jelen pontban okiratszerkesztésre és ellenjegyzésre megbízott, valamint a jelen pontban megjelölt eljárásokban való jogi képviselést ellátására megbízott és meghatalmazott ügyvéd a jelen adásvételi szerződés aláírásával és ellenjegyzésével kijelentem, hogy a jelen pontban részemre adott megbízásokat és meghatalmazásokat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 34.§ (2) bek. alapján elfogadom.

25./ A jelen adásvételi szerződés 7 eredeti példányban készült, amelyekből az Eladó 1 biztonsági elemekkel ellátott példányt és további 3 eredeti példányt kifüggesztés céljára átvett, továbbá 1 eredeti példányt az okiratszerkesztő ügyvéd irattározott, míg a szerződő felek ezenfelül 1 – 1 eredeti példányt szintén átvettek.

Jelen adásvételi szerződést szerződő felek előlvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.
Hajós, 2026. szeptember 11.

Miglécz Józsefné
eladó

szalczser Bálint Gergely
vevő

ZÁRADÉK:

Alulírott Dr. Vörös Gábor 6500 Baja, Rövid u. 3. szám alatti eljárásra meghatalmazott ügyvéd nyilatkozom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak, és tanúsítom, hogy a szerződő felek személyi azonosságuk igazolása után azt előttem írták alá és a szerződést **ellenjegyzem**. Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a 2007. évi LXIV. törvény, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara 2/2007 (XI.19.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.
Kamarai azonosító számom: 36071805.

Hajós, 2026. szeptember 11.

Dr. Vörös Gábor
6500 Baja
ügyvéd
M. KA
-o/82

E-
-je@gmail.com

dr. Vörös Gábor
ügyvéd

Az eljárásra jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló határidő utolsó
napja: 2026. év 11. hó 18. nap
Fenti határidő jogvesztő
Kifüggesztve: 2026. év 10. hó 19. nap
Közlés kezdő napja: 2026. év 10. hó 20. nap
Levéve: 2026. év 11. hó 19. nap

