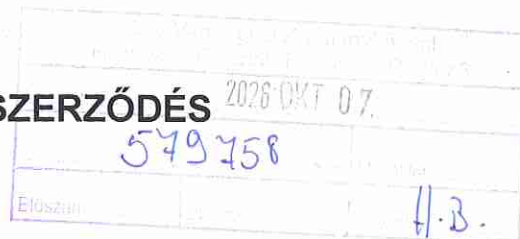


# TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Létrejött egyrészről  
HASZONBÉRBEADÓ



|                                    |                              |
|------------------------------------|------------------------------|
| <b><u>Természetes személy:</u></b> |                              |
| neve:                              | Pusztavámi Martin            |
| születési neve:                    |                              |
| születési helye:                   |                              |
| születési ideje:                   |                              |
| anyja neve:                        |                              |
| személyi azonosítóját:             |                              |
| állampolgársága:                   | magyar                       |
| lakcíme:                           | 9600 Sárvár, Katona J. u. 8. |
| adóazonosító jele:                 |                              |
| <b><u>elérhetőség:</u></b>         |                              |
| telefonszám                        |                              |
| emailcím                           |                              |
| Bankszámla:                        |                              |
| Kedvezményezett neve:              |                              |
| Postai utalvány esetén:            |                              |
| Név:                               |                              |
| Lakcím:                            |                              |

másrészről

## HASZONBÉRLŐ

|                                     |                                                                    |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Gazdálkodó szervezet:</u></b> |                                                                    |
| megnevezése:                        | Agrorádóc Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft                 |
| Statisztikai azonosítója            | 12688786 0111 113 18                                               |
| cégjegyzékszáma                     | 18-09-104784                                                       |
| székhelye:                          | 9784 Rádóckölked, külterület 0106/3 hrsz                           |
| adószáma:                           | 12688786-2-18                                                      |
| agrárkamrai tagság száma:           | G978400030235                                                      |
| képviselő neve                      | Ochsenreither Tímea<br>önálló aláírási joggal rendelkező ügyvezető |
| képviselő lakcíme:                  | 9784 Rádóckölked, Fő u. 140.                                       |
| Mez termelőszervezet reg szám       | 510362/2014.07.24.                                                 |
| Elérhetőség                         | <a href="mailto:office@agroradoc.hu">office@agroradoc.hu</a> vagy  |
| bélyegzőlenyomat az aláírás alatt!  |                                                                    |

mint **haszonbérő** (a továbbiakban haszonbérő) között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést határozott időre, kötik. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérő haszonbérbe veszi jelen szerződés lejártáig, haszonbérbeadó tulajdonában álló lent megjelölt külterületi ingatlant
2. A haszonbérbeadó kijelenti, hogy a bérbeadásnak jogi akadálya nincsen. Az ingatlan per- teher- és igénymentes.

| Település neve | helyrajzi száma | a haszonbérlettel érintett             |                          |                        | Haszonbérbeadó |                   |
|----------------|-----------------|----------------------------------------|--------------------------|------------------------|----------------|-------------------|
|                |                 | terület nagysága (ha, m <sup>2</sup> ) | teljes Aranykorna értéke | alrészlet művelési ága | jogállása      | tulajdoni hányada |
| Nagykölked     | 0135/14         | 13,3822 ha-ból<br>0,1437 ha            | 286,86 AK-ból<br>3,08 AK | szántó                 | tulajdonos     | 308/28686         |

Haszonbér mértéke: *70 kg/Ak, de minimum 4900 Ft/AK takarmánybúza ára*  
 Haszonbérlet kezdetének időpontja: *2026. 10. 01.*  
 Haszonbérlet befejezésének időpontja: *2031. 12. 31.*

3. A haszonbérleti díjat haszonbérbe vevő köteles a minden tárgyév **november 30.-ig** megfizetni (megfelelőt bekarikázni)

☒ banki átutalás formájában

☐ postai utalvány formájában

4. Haszonbérő kijelenti, hogy az 2. pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában az **alkalmazandó § mellett jelölt** helyrajzi számok alapján a **2013. évi CXXII. Törvény 46. § (1) bekezdés szerint az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:**

*g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.*

5. Jelen haszonbérleti szerződés csak rendkívüli felmondással vagy közös megegyezéssel szüntethető meg a lejárat előtt.

6. Haszonbérő köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának megfelelően szakszerűen, a jó gazda gondosságával megművelni és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról.

7. Haszonbérbeadó az 2. pontban feltüntetett ingatlan tárgyában feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a terület alapú támogatást és történelmi bázis jogosultsághoz kapcsolódó támogatást a termőföldet használatba vevő igényelje jelen szerződés lejártáig azzal, hogy a haszonbérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg a javára bejegyzett jogosultságok törléséhez írásban hozzájárul és a nyilatkozatot az illetékes hatóságokhoz benyújtja.

8. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy az esetleges jogutód személye, illetve a tulajdonos-változás a haszonbérleti szerződés folytonosságát nem szünteti meg.

9. A Haszonbérő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

2013. évi CXXII. Tv. 42. §. alapján nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
- A földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik.
- Megfelel a földforgalmi törvény szerinti **mezőgazdasági termelőszervezetre** vonatkozó feltételeknek.
- A föld használatát másnak nem engedi át, azt földművesként maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Nyilatkozik továbbá arról is, hogy nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, azaz 1200 hektárt, valamint elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos

ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

- G) Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 53. § (1) bek. dc) alapján a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot **nem szabott ki**.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírtuk.

Kelt: Rádóckölked, 2026. 09.30.



**Agrorádóc Kft**

Haszonbérbe vevő

képviseli: Ochsenreither Tímea

Haszonbérbe adó

Tanúk:

**Borbély Balázs**

9612 Porpác, Kossuth L. u. 30.

1. ...Szig.szám: .....

2. ....

**Ochsenreither Clemens Alexander**

9784 Rádóckölked, Fő utca 140.

Szig.szám: .....

Jelen kiadvány a birtoknyilvántartásba bejegyzett.

A 15 napos határidő jogvesztő.

Közlekedési napja: 2026. 10. 19.

Kijelenthető a határidő elr. napja: 2026. 10. 20.

Kijelenthető a határidő utolsó napja: 2026. 11. 03.

Jelen napja: 2026. 11. 04.

Rádóckölked, 2026. 10. 19. Dr. Nagy Miklós

