

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mű. has. has. Szerz. Városi Kormányhivatal	
584440	
2025 OKT 07	
Művelési ág: Mezőgazdasági	

mely létrejött egyrészről Nagy Imre Gábor

Születési hely:

Anyja neve: F

Adóazonosító jel:

5400 Mezőtúr, Főti út 180. szám alatti lakos tulajdonos, mint haszonbérbeadó (továbbiakban haszonbérbeadó), másrészről

Születési név:

Születési dátum:

Személyi azonosító:

Állampolgárság: magyar

a Mezőtúriak Mezőgazdasági Szövetkezete

() székhely: 5453 Mezőhék, Turi út 44. szám. Képviseli: Bordács Ernő született Bordács Ernő (), lakcím: 5400 Mezőtúr, Rákóczi út 4. 3. em. 24.), igazgató elnök, mint haszonbérlet (továbbiakban: haszonbérlet) között az alábbi helyen és időben a következő feltételekkel:

- Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet haszonbérbe veszi határozott időre **2026. november 1. napjától 2036. október 31. napjáig** az alábbiakban megjelölt osztatlan közös tulajdonban lévő termőföld ingatlan tekintetében.

A haszonbérlet a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mivel az osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan haszonbérletje.

Haszonbérlet továbbra is haszonbérbe veszi határozott időre, a haszonbérbeadó tulajdonát képező az alábbiakban megjelölt (helyrajzi száma: Mezőhék 0244/3 összes területe: 15 ha 6768 m², összes aranykorona értéke: 550,00, művelési ága: szántó) termőföld ingatlanból megillető tulajdoni hányadát:

Tulajdoni hányad	Hrsz.	Ak	Terület (ha)	Művelési ág	Település
1/2	0244/3	275,00	7,8384	szántó	Mezőhék

- Szerződő felek a haszonbérleti díjat évente 35 kg/Ak búzában határozzák meg, melyet először a 2027. évi kifizetéskor kell alkalmazni. Pénzbeli kifizetés esetén a STADAT rendszerben meghatározott búza júliusi átlag árának megfelelő mértékű pénzösszeg.
- A bérleti díj pénzbeli kifizetése, évenként utólag a tárgyév december 31. napjáig esedékes.
- Felek megállapodnak, hogy haszonbérlet a 2013. évi CCXII. tv. 63. § szakaszának rendelkezései alapján, az abban meghatározott feltételek bekövetkezése esetén, az ott meghatározott mértékű haszonbérleti kedvezmény illeti meg.
- Haszonbérlet köteles a földet rendeltetésszerűen művelni, gondoskodni a föld termőképességének fennmaradásáról, megfelelő vetésforgó alkalmazásáról.
- Haszonbérlet az általa jelen haszonbérleti szerződés alapján haszonbérlet földterület művelési ágát kizárólag a haszonbérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása alapján változtathatja meg.
- A haszonbérlet tárgyat haszonbérlet a 2013. évi CCXII. tv. 65. § szakaszának rendelkezései alapján adhatja alhaszonbérletbe. Egyéb esetekben az alhaszonbérletbe adás semmis.
- Haszonbérlet haszonbérbeadó külön nyilatkozata alapján a haszonbérlet díjból a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően vonhat le bármilyen kötelezettséget.
- Haszonbérlet kijelenti, megfelel „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. Tv. 40. § szakasz (1)-(4) bekezdései, valamint a 41. § szakasz rendelkezéseinek, s a haszonbérleti szerződés fennállása alatt mindvégig meg is fog felelni.
- Haszonbérlet kijelenti, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a föld használatát másnak nem engedi át, - kivéve a 7. pontban meghatározott esetet - azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy nem minősül a használat átengedésének a 2013. évi CXXII. tv. 42. § (2) bekezdésében meghatározott használati átengedés.
- Haszonbérlet kijelenti, hogy nincs a földhasználatáért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás).
- Szerződő felek megállapodnak, hogy a bérleti szerződés lejáratá előtt fél évvel a haszonbérbeadó köteles a haszonbérlet írásban értesíteni amennyiben a haszonbérleti szerződést nem kívánja meghosszabbítani. Az értesítés elmulasztása esetén a haszonbérbeadó köteles a haszonbérletnek a bérbeadott termőföld ingatlan területen felmerült összes mezei leltár költséget kifizetni.

14. A szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a haszonbérlet tárgyát képező földterületen fennálló mezei leltár vagy egyéb beruházás költségét bérbeadó köteles bérlőnek megfizetni. (Pl.: szerveztrágyázás, lucerna telepítés, stb.)
15. Felek kijelentik, hogy a haszonbérlet előhaszonbérleti joggal rendelkezik, a haszonbérleti joga a 2013. évi CXXII. Tv. 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján, mint volt haszonbérlet olyan, mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül.
16. Haszonbérlet kijelenti, hogy mint jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, azaz mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
- A Szolnoki Járási Földhivatal Mezőtúri Kirendeltségénél nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet adatai: *bejegyző határozat száma: 510335/2/2014.05.29. Bejegyző Földhivatal: Mezőtúri Járási Földhivatal. A nyilvántartásba vétel dátuma: 2014.06.18.*
- Az üzemközpont fekvése szerinti ingatlan adatai: *A szövetkezet üzemközpontja: Mezőhék külterület 185/2 hrsz., és jogosultsága: tulajdonos a Mezőtúriak Mezőgazdasági Szövetkezete.*
17. Haszonbérlet vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átlátható szervezet feltételeinek.
18. Haszonbérlet kijelenti, hogy a jelen földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában levő földekkel együtt, az összes földterülete nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. szerinti birtokmaximumot.
19. Haszonbérlet elfogadja, s tudomásul veszi, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy megsértette a földhasználati jogosultságának megszerzésére vonatkozó törvényi rendelkezéseket, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterülete után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
20. Haszonbérlet a bejegyzett földhasználat alapján jogosult mindazon juttatásokat igénybe venni, pályázatokat benyújtani, amelyek a földhasználatot megilletik. A haszonbérbeadó a pályázat érvényességéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást jelen szerződés aláírásával megadja, de kiköti, hogy a használatba adott földet bérlet nem terhelheti meg, a szerződés lejáratát követő kötelezettséget nem vállalhat.
21. Haszonbérlet a haszonbérlet tárgyát képező földterület tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályok szerint gyakorolható előhaszonbérleti jog illeti meg.
22. Felek tudomásul veszik, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnésére a 2013. évi CCXII. tv. 57-62. § szakaszainak a rendelkezéseit kell alkalmazni. Felek az 58-60 § szakasz rendelkezéseitől nem térhetnek el.
23. A szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a felek kötelesek egymással elszámolni.
24. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés lejáratakor, akkor is, ha a szerződés a haszonbérleti idő lejáratát miatt szűnik meg, a haszonbérlet követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorizációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét.
25. A használatba adó magyar állampolgár, a használatba vevő a Szolnoki Törvényszék Cégbíróságán bejegyzett jogi személy, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.
26. Haszonbérlet a bérleti szerződés megszűnésekor a terméstől letakarított állapotban köteles átadni a termőföldet haszonbérbeadónak, hogy azon a termelést, mezőgazdasági művelését megfelelő módon folytatni lehessen.
27. Adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatás:
A Mezőtúriak Mezőgazdasági Szövetkezete, mint adatkezelő a vele szerződő természetes személy szerződésben megadott személyes adatait a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása, kapcsolattartás céljából szerződés teljesítése jogcímen kezeli, ezen adatok tárolásának időtartama a szerződés megszűnését követő 5 év és azután az adatok törlésre kerülnek. A megadott adatok számviteli, adózási célú kezelésének jogalapja jogi kötelezettség teljesítése, ebben az esetben az adattárolás időtartama 8 év. A haszonbérbeadó tudomásul veszi az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatást.
28. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs, s a szerződés nem ütközik jogszabályi rendelkezésbe.
29. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. tv. „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról”, a 2013. évi CCXII. tv. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, a 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvények, a Ptk., valamint a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

30. Felek a vitás kérdéseiket elsősorban békés úton kötelesek rendezni. Egyezség hiányában kikötik a Mezőtúri Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Ezen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után elfogadták, s helybenhagyólag aláírták.

Mezőtúr, 2026. szeptember 30.

Mezőtúriak Mezőgazdasági
Szövetkezete
5453 Mezőhék, Tűri út 44.
Adószám: 12521795-2-16
- 1 -

Nagy Imre Gábor

Mezőtúriak Mezőgazdasági Szövetkezete

haszonbérbeadó

haszonbérelő
képviseli: Bordács Ernő

Tanú:

Tanú:

Aláírás:

Aláírás:

Név: Bordácsné dr. Donkó Zita
5400 Mezőtúr, Pétery Károly u. 4-8. A
Cím: épület II. em. 7.

Név: Bordács Sándor
5400 Mezőtúr, Pétery Károly
Cím: u. 4-8. A épület II. em. 7.

Szig.szám:

Szig.szám:

ügyirat szám: HEK/583/2026
Külfüggesztés időpontja: 2026. 10. 19.
Közlés kezdő napja: 2026. 10. 20.
Jognyilatkozat megtételének napja: álló
határozat utolsó napja, mely jogvesztő: 2026. 11. 03.
Levétel napja: 2026. 11. 04.

