

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: Kisvárdai Mihály.....
Szül.név:
Szül. hely, idő:
Anyja neve:
Személyi azonosító szám:
Állampolgárság: Hagyar.....
Adóazonosító jel/adószám:
Agrárkamrai azonosító szám:
Lakcím: Föld, Csece, Vörösműly, u. 27......
mint földtulajdonos / haszonélvező, a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: Puskás Imre.....
Szül.név:
Szül. hely, idő:
Anyja neve:
Személyi azonosító szám:
Állampolgárság: Hagyar.....
Adóazonosító jel/adószám:
Agrárkamrai azonosító szám:
Lakcím: Föld, Csece, Madách Imre utca 27......

a továbbiakban mint Haszonbérbevevő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérbevevő pedig haszonbérbe veszi:

1. Csece.....(településnév), külterület/belterület/zártkert, 0511/6..... helyrajzi számon nyilvántartott, 27154..... alapterületű, szőlő..... művelési ágú, 4836..... aranykorona értékű
2.(településnév), külterület/belterület/zártkert, ... helyrajzi számon nyilvántartott, ... alapterületű, ... művelési ágú, ... aranykorona értékű
3.(településnév), külterület/belterület/zártkert, ... helyrajzi számon nyilvántartott, ... alapterületű, ... művelési ágú, ... aranykorona értékű földrészeit.
4.(településnév), külterület/belterület/zártkert, ... helyrajzi számon nyilvántartott, ... alapterületű, ... művelési ágú, ... aranykorona értékű földrészeit.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést

2026 év 10 Hó 26 től

2031 év 10 Hó 25 napjáig, azaz (az erdőt kivéve legfeljebb 20)..... gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege Kg búza/AK vagy Ft/AK vagy 5000 Ft/ha. A haszonbérleti díj kifizetése a Haszonbérbeadó választása szerint terményben vagy pénzben történik. Pénzbeli elszámolás esetén a búza árát a Budapesti Árutőzsdén Záráskor a(z) havi kötésekre irányadó étkezési búza átlagárában fogadják el.
A kifizetés a tárgyévet követő év 10 31 napjáig esedékes.
A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2027. 10. 31 napjáig esedékes.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét 2 évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5. Haszonbérlo a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlo csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrésztelenre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e) kötelezettséget vállalok arra, hogy a haszonbérlet ideje alatt megfelelek a Földforgalmi törvényben a földhasználati jogosultság feltételének megszabott feltételeknek (Földforgalmi tv. 40§ (1)-(4) bekezdés, 41§).

- f) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem:

..... 2013. évi 122. TV. 46. § 1. a
(itt meg kell jelölni a jogalapot, az előhaszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékelteként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

9. Haszonbérlo az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

10. A használatba adónak közeli hozzátartozója: nem vagyok.

11. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: CEE; 2016. Év 10 hó 12 nap

Haszonbérbeadó

Haszonbérlo

Előttük, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

Név: RUSKÁSI IMRE
Lakcím: 7013 CEE, NADACH IMRE UTCA 27.

Név: RUSKÁSI FALUSI HENRIETTA
Lakcím: 7013 CEE, NADACH UTCA 30

Aláírás:

KÖZTÉTELE NAPJA: 2016. 10. 19.
NYILATKOZATTÉTELEI HATÁRIDŐ ELSŐ NAPJA: 2016. 10. 20.
NYILATKOZATTÉTELEI HATÁRIDŐ UTOLSÓ NAPJA: 2016. 11. 03.
E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!