

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhasználati Főosztály
2016. OKT. 07.
579744
Dőszám: ...
13.

Létrejött egyrészről
HASZONBÉRBEADÓ

<u>Természetes személy:</u>	
neve:	Németh Sándor
születési neve:	
születési helye:	
születési ideje:	
anyja neve:	
személyi azonosítóját:	
állampolgársága:	magyar
lakcíme:	9783 Egyházaskörút, Kossuth u. 85.
adóazonosító jele:	
elérhetőség: telefonszám emailcím	
Bankszámla: Kedvezményezett neve:	
Postai utalvány esetén: Név: Lakcím:	Németh Sándor 9783 Egyházaskörút, Kossuth u. 85.

másrészről

HASZONBÉRLŐ

<u>Gazdálkodó szervezet:</u>	
megnevezése:	Agrorádóc Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft
Statisztikai azonosítója	12688786 0111 113 18
cégjegyzékszám	18-09-104784
székhelye:	9784 Rádóckörút, külterület 0106/3 hrsz
adózása:	12688786-2-18
agrárkamara tagság száma:	G978400030235
képviselő neve	Ochsenreither Tímea önálló aláírási joggal rendelkező ügyvezető
képviselő lakcíme:	9784 Rádóckörút, Fő u. 140.
Mez termelőszervezet reg szám	510362/2014.07.24.
Elérhetőség	office@agroradoc.hu vagy
bélyegzőlenyomat az aláírás alatt!	

mint **haszonbérlő** (a továbbiakban haszonbérlő) között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést határozott időre, kötik. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi jelen szerződés lejártáig, haszonbérbeadó tulajdonában álló lent megjelölt külterületi ingatlant
2. A haszonbérbeadó kijelenti, hogy a bérbeadásnak jogi akadálya nincsen. Az ingatlan per- teher- és igénymentes.

Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett			Haszonbérbeadó	
		terület teljes nagysága (ha, m ²)	Aranykorona értéke	alrészlet művelési ága	jogállása	tulajdoni hányada
Nagykölköd	0135/14	13,3822 ha-ból 0,0522ha	286,86 AK-ból 1,12 AK	szántó	tulajdonos	112/28686

Haszonbér mértéke: *évente* 70 kg/Ak, de minimum 4900 Ft/AK takarmánybúza ára

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2026. 10.01.

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2031. 12. 31.

3. A haszonbérleti díjat haszonbérbe vevő köteles a minden tárgyév **november 30.-ig** megfizetni (megfelelőt bekarikázní)

☐ banki átutalás formájában

☒ postai utalvány formájában

4. Haszonbérő kijelenti, hogy az 2. pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában az alkalmazandó § mellett jelölt helyrajzi számok alapján a 2013. évi CXXII. Törvény 46. § (1) bekezdés szerint az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

5. Jelen haszonbérleti szerződés csak rendkívüli felmondással vagy közös megegyezéssel szüntethető meg a lejárat előtt.

6. Haszonbérő köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának megfelelően szakszerűen, a jó gazda gondosságával megművelni és gondoskodni a termőföld termőképés állapotban tartásáról.

7. Haszonbérbeadó az 2. pontban feltüntetett ingatlan tárgyában feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a terület alapú támogatást és történelmi bázis jogosultsághoz kapcsolódó támogatást a termőföldet használatba vevő igényelje jelen szerződés lejártáig azzal, hogy a haszonbérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg a javára bejegyzett jogosultságok törléséhez írásban hozzájárul és a nyilatkozatot az illetékes hatóságokhoz benyújtja.

8. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy az esetleges jogutód személye, illetve a tulajdonos-változás a haszonbérleti szerződés folytonosságát nem szünteti meg.

9. A Haszonbérő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- A) 2013. évi CXXII. Tv. 42. §. alapján nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
- B) A földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik.
- C) Megfelel a földforgalmi törvény szerinti **mezőgazdasági termelőszervezetre** vonatkozó feltételeknek.
- D) A föld használatát másnak nem engedi át, azt földművesként maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- E) Nyilatkozik továbbá arról is, hogy nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- F) Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, azaz 1200 hektárt, valamint elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az büntető

törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

- G) Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXII. tv. 53. § (1) bek. dc) alapján a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot **nem szabott ki**.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírtuk.

Kelt: Rádóckölked, 2026. 09. 30.



Agrorádóc Kft.

0704 Rádóckölked,
ület 0106/3 hrsz.
m. 12688786-2-18

Agrorádóc Kft

Haszonbérbe vevő

képviseli: Ochsenreither Tímea

Haszonbérbe adó

Tanúk:

Borbély Balázs

9612 Porpác, Kossuth L. u. 30.

Szig.szám:

1.

2.

Ochsenreither Clemens Alexander

9784 Rádóckölked, Fő utca 140.

Szig.szám:

Jelen kiadvány a kommunikatív postai levelezéssel készült.
A 15 napos határidő" jogszabály.

Készítéskor napja: 2026. 10. 19.

Készítéskor napja: 2026. 10. 20.

Készítéskor napja: 2026. 11. 03.

Készítéskor napja: 2026. 11. 04.

Rádóckölked, 2026. 10. 19.

