

Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló határidő utolsó
napja: 2026 év 11 hó 18 nap
Fenti határidő jogvesztő!

Kifüggesztve: 2026 év 10 hó 19 nap

amely létrejött Kézés kezdő napja: 2026 év 10 hó 20 nap

Levéve: 2026 év 11 hó 19 nap



egyrésztől

Hepp János (szül. neve: Julianna, sz.sz.: Petőfi u. 6. szám alatti lakos eladó és

Hepp Jánosné (szül. neve: sz.sz.: Petőfi u. 6. szám alatti lakos eladó
(a továbbiakban együttesen: **Eladók**),

másrésztől

Halter-Berta Hedvig (szül. neve: Berta Hedvig, szül. helye: Kecskemét, szül. ideje: 1993.01.05., an.: Szauter Gabriella, sz.sz.: 2-930105-7194, adóazonosító jele: 8460250512, állampolgársága: magyar, nemzeti agrárgazdasági kamarai nyilvántartási szám: P000000597990, földműves-nyilvántartásba bejegyző hatóság és a határozatának száma: BKMKG Kalocsai Járási Hivatala Földhivatali Osztály 510267/2/2016.10.05. sz. bejegyző határozat) 6344 Hajós, József Attila u. 25. szám alatti lakos vevő (a továbbiakban: **Vevő**),

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

1./ Eladók tulajdonában áll a **HAJÓS zártkert 8607 hrsz.** alatt nyilvántartott, **összesen 1510 m²** területű, **összesen 3,41 AK** értékű, **szőlő** művelési ágban nyilvántartott ingatlannak az **összesen 1 / 1** tulajdoni hányada, akként, hogy Hepp János eladó tulajdonában áll az ingatlan 1 / 2 tulajdoni hányada, míg Hepp Jánosné eladó tulajdonában áll az ingatlan másik 1 / 2 tulajdoni hányada.

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2./ Felek a fenti 1./ pontban körülírt ingatlannak a tehermentes piaci forgalmi értékét kölcsönösen **összesen 30.000,-Ft, azaz harmincezer forint értékben állapítják meg**, azon belül is a föld értékét 15.000,-Ft, azaz tizenötezer forint értékben állapítják meg, az azon található szőlőültetvény értékét 15.000,-Ft, azaz tizenötezer forint értékben állapítják.

3./ Eladók ezennel eladják szavatosság mellett per-, teher- és igénymentesen, Vevő pedig megvásárolja az 1./ pontban körülírt ingatlant 1 / 1 tulajdoni hányadban, úgy, ahogy az áll, a megtekintett és megismert állapotban, a kölcsönösen kialakított **összesen 30.000,-Ft, azaz harmincezer forint összegű vételáron**, amely teljes vételár összegén belül a föld ellenértéke 15.000,-Ft, azaz tizenötezer forint ellenértéket, az azon található szőlőültetvény ellenértéke 15.000,-Ft, azaz tizenötezer forint ellenértéket képvisel.

4./ Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy tudomásul veszik és elfogadják azt, hogy a jelen szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyásához kötött, és a jelen szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyó határozata alapján lét hatályba.

Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy tudomásul veszik és elfogadják azt, hogy a jelen szerződést a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Eladók, mint tulajdonosok, kötelesek az illetékes a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldeni annak hatósági jóváhagyása céljából.

Szerződő Felek a fentiekre tekintettel rögzítik és megállapodnak abban, Eladók pedig külön is kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésnek az illetékes a mezőgazdasági igazgatási szerv részéről történő hatósági jóváhagyása iránti, az illetékes a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt

lefolytatandó hatósági eljárás lefolytatására és abban a jogi képviseletük teljes körű ellátására a jelen okiratot szerkesztő dr. Vörös Gábor 6500 Baja, Rövid u. 3. szám alatti ügyvédet bízzák meg és hatalmazzák meg.

Felek rögzítik és megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésnek az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részéről történt hatósági jóváhagyása időpontjaként azon naptári napot tekintik, amely naptári napon az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv a hatósági jóváhagyó határozatát az Eladók részére kézbesíti.

Felek megállapodnak abban, hogy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyó határozata Eladók részére történő kézbesítésének azon naptári napot tekintik, amely naptári napon az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv a hatósági jóváhagyó határozatát **akár közvetlenül az Eladók részére, akár az Eladók fent nevezett képviselője, dr. Vörös Gábor 6500 Baja, Rövid u. 3. szám alatti ügyvéd, részére kézbesíti.**

Eladók az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyó határozata részükre történt kézbesítésének az időpontjáról haladéktalanul kötelesek a Vevőt értesíteni.

5./ Szerződő Felek az összesen 30.000,-Ft, azaz harmincezer forint összegű teljes vételár kifizetésének módjára, részleteire és határidejére vonatkozóan az alábbiak szerint állapodnak meg.

Vevő a teljes vételárat saját erőből, egy összegben, banki átutalás útján fizeti meg az Eladók részére a jelen szerződés aláírásától számított 8 naptári napon belül, amely vételár összeg az Eladókat egymás között fele-fele arányban illeti. Eladók tudomásul veszik és elfogadják a vételár teljesítésének ezen módját.

Az utalások akkor tekinthetők teljesítettnek, amikor azok az Eladók által megadott bankszámlán jóváírásra kerültek.

6./ Eladók feltétlen szavatosságot vállalnak azért, hogy az 1./ pontban feltüntetett ingatlan per-, teher- és igénymentes. Kijelentik továbbá, hogy tudomásuk szerint az ingatlanra harmadik személynek nincs és nem is lesz olyan joga, mely a Vevő tulajdonszerzését korlátozná, vagy akadályozná, azaz szavatolják a Vevő akadálymentes tulajdonszerzését. Az Eladók szavatolják továbbá, hogy az ingatlant sem adó, vagy adók módjára behajtható köztartozások, közös költség tartozás, közüzemi díjtartozások nem terhelik és a Vevő tulajdonszerzéséig és birtokba lépéséig sem fogják terhelni. Az Eladók rögzítik és szavatolnak azért, hogy az ingatlan gazdasági társaság vagy társadalmi szervezet, alapítvány székhelyéül/telephelyéül/fióktelepéül nem szolgál és a Vevő tulajdonszerzéséig és birtokba lépéséig sem fog szolgálni. Az Eladók szavatolnak továbbá azért, hogy az ingatlant hitelezői vagy családjogi igény nem terheli és a Vevő tulajdonszerzéséig és birtokba lépéséig sem fogják terhelni.

7./ Felek megállapodnak abban, hogy Eladók az 1./ pontban körülírt ingatlanon a tulajdonjogukat a teljes vételár kiegyenlítéséig a Ptk. 6:216.§-a alapján fenntartják.

Eladók kijelentik, hogy tudomásul veszik és elfogadják, hogy a Ptk. 6:216.§-a alapján a tulajdonjoguk fenntartásának időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát hozzájárulása nélkül nem csorbíthatják.

Felek kölcsönösen kijelentik, hogy tudomásul veszik és elfogadják, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (Inyvtv.) 48. § (1) bek. a) pontja alapján az ingatlanra vonatkozó jogok, tények bejegyzése iránti eljárást az ingatlanügyi hatóság felfüggeszti, ha a kérelem, bírósági elrendelés vagy hatósági felhívás beérkezését megelőzően tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot jegyeztek be a tulajdoni lapra, a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elbírálásáig, de legfeljebb a tulajdonjog-

napja: 2026. év 10. hó 19. nap
Fenti határidő jogvesztő!
Kifüggesztve: 2026. év 10. hó 19. nap
Közlés kezdő napja: 2026. év 10. hó 20. nap
Levéve: 2026. év 11. hó 19. nap

dr. Vörös Gábor
6500 Baja, Rövid u. 3.
Kösz. 6500
E-mail: dvorosa.baja@gmail.com

fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapos határidő elteltéig.

Felek kölcsönösen kijelentik, hogy tudomásul veszik és elfogadják, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (Inyvh. 45. § (1) bek. alapján a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot az eladás tárgyát képező egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre vagy ezek eszmei hányadára lehet bejegyezni. Az Inyvh. 45. § (2)-(4) bek. alapján továbbá a bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított hat hónap elteltét követően a bejegyzés hatálya azonos a szerződésen alapuló elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó bejegyzés hatályával. Az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a felek megállapodásában a tulajdonjog fenntartására meghatározott határozott idő elteltével, a határozatlan időre kikötött tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot öt év elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli. A törölt tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a felek megállapodása esetén ismételten bejegyezhető. A tulajdonjog megszerzésekor a vevő tulajdonjogát az (1) bekezdés szerinti bejegyzés ranghelyén kell bejegyezni.

Felek a fentiekre tekintettel megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlan vonatkozásában a Vevő javára a Ptk. 6:216.§-a alapján tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot alapítanak ezen vevői jog ingatlan-nyilvántartás útján történő bejegyzésére irányuló kérelmüknek az ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtásától számított 9 (kilenc) hónapig terjedő időtartamra.

Eladók a jelen szerződés aláírásával egyúttal a tulajdonjog fenntartására, valamint a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog alapítására tekintettel a kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket és hozzájárulásukat adják ahhoz, egyúttal a Felek közösen is kéri, hogy az illetékes ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartás útján az 1./ pontban körülírt ingatlanra, azaz a HAJÓS zártkert 8607 hrsz.-ú ingatlanra az Eladók tulajdonában álló összesen 1/1 tulajdoni hányadára, a Vevő javára a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot az ezen vevői jog ingatlan-nyilvántartás útján történő bejegyzésére irányuló kérelmüknek az ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtásától számított 9 (kilenc) hónapig terjedő időtartamra - tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog alapítása jogcímén - bejegyezze.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy Eladók a Vevő tulajdonjogának az 1./ pontban körülírt ingatlan összesen 1 / 1 tulajdoni hányadára történő bejegyzéséhez, valamint az 1./ pontban körülírt ingatlan összesen 1 / 1 tulajdoni hányadán – az Eladók egymás közötti fejenként 1 / 2 – 1 / 2 tulajdoni hányadán – fennálló tulajdonjoguknak az ezzel egyidejű törléséhez szükséges nyilatkozatukat (a továbbiakban: bejegyzési és törlési engedély) külön, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban adják meg. Felek rögzítik, hogy az Eladók a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a bejegyzési és törlési engedélyüket 4 (négy) eredeti példányban a jelen okiratot szerkesztő dr. Vörös Gábor 6500 Baja, Rövid utca 3. szám alatti ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezték azzal, hogy a vételár teljesítésének igazolását követő 8 (nyolc) napon belül eljáró ügyvéd a bejegyzési és törlési engedélyt köteles és jogosult a letétből a Vevő tulajdonjogának a bejegyzése, valamint az Eladók tulajdonjogának a törlése iránti ingatlanügyi hatósági kérelem mellékleteként az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtani.

A teljes vételár megfizetését Eladók kötelesek letéteményes ügyvédnek írásban haladéktalanul bejelenteni, továbbá Vevő is jogosult a vételár teljesítését hitelt érdemlően – Eladók teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatának vagy az átutalást tanúsító eredeti banki igazolásnak az átadásával - igazolni. Letéteményes ügyvéd kizárja felelősségét azon károk és egyéb jogkövetkezmények tekintetében, amelyek a vételár megfizetésének késedelmes igazolásából erednek

Az elővásárlás jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló határidő utolsó
napja: 2026 év 11 hó 18 nap
Fenti határidő jogvesztő!
Kifüggesztve: 2026 év 10 hó 19 nap
Közlés kezdő napja: 2026 év 10 hó 20 nap
Levéve: 2026 év 11 hó 19 nap

Dr. Vörös Gábor
8300 Várpalota, Rózsák u. 3.
1051 Budapest, Rózsák u. 3.
E-mail: vros@vrosiugyvedek.hu
www.vrosiugyvedek.hu

A jelen okiratot szerkesztő dr. Vörös Gábor 6500 Baja, Rövid utca 3. szám alatti ügyvéd, mint letétkezelő ügyvéd, a jelen szerződés ellenjegyzésével egyúttal, mint letéteményes, kijelenti, hogy az Eladók a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a fent megjelölt bejegyzési és törlési engedélyt nála mint letéteményesnél 4 (négy) eredeti példányban ügyvédi letétbe helyezték.

Amennyiben a jelen szerződés megíiusulását Felek írásban bejelentik letéteményes ügyvédnek, vagy a szerződés megíiusulását jogerős bírósági határozat megállapítja, úgy a letétbe vett tulajdonjog-bejegyzési engedélyt letéteményes ügyvéd Eladók részére köteles kiadni.

8./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés vonatkozásában **közösen kérelmezik** az illetékes ingatlanügyi hatóságnál az 1./ pontban körülírt ingatlanra vonatkozóan

- a Vevő tulajdonjog fenntartással kapcsolatos vevői jogának összesen 1 / 1 tulajdoni hányadra történő bejegyzését,
- az Eladók összesen 1/1 arányú tulajdonjogának – azon belül is Hepp János eladó 1/2 arányú tulajdonjogának, valamint Hepp Jánosné eladó 1/2 arányú tulajdonjogának – a törlését és
- a Vevő összesen 1/1 arányú tulajdonjogának a bejegyzését.

9./ Vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénybe foglaltakra tekintettel kijelenti, hogy **a földműves nyilvántartásban nyilvántartott földművesnek minősül.**

10./ Szerződő felek rögzítik, hogy Vevőt az 1./ pontban rögzített ingatlan vételére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bek. d) pontjában rögzített jogcímen és a (4) bek. a) pontjában rögzített ranghelyen elővásárlási jog illeti meg, tekintettel arra, hogy a Vevő a vétel tárgyát képező föld vonatkozásában olyan földművesnek minősül, aki helyben lakónak minősül, és aki egyúttal legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának tagjának is minősül.

11./ Vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bek. foglaltakra tekintettel kijelenti, hogy vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

12./ Vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13. § (4) bek. foglaltakra tekintettel kijelenti, hogy amennyiben a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, úgy kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időre vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

13./ Vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 14. § (1) bek. foglaltakra tekintettel kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

14./ Vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 14. § (2) bek. foglaltakra tekintettel kijelenti, hogy vele szemben a jelen adásvételi szerződés megkötését mint az adásvételi szerződésen alapuló tulajdonszerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

15./ Vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (1) bek. foglaltakra tekintettel kijelenti, hogy – a már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával – a jelen adásvételi szerződéssel megszerezni kívánttal együtt sem haladja meg a tulajdonában álló földterület a 300 ha nagyságot, így tulajdonszerzési korlátozás alá nem

Az okiratot a jelen szerződés jogviszonyának
napja: 2026. 11. 19. nap
Fenti határidő jogvesztő!
Kifüggesztve: 2026. 10. 19. nap
Közlés kezdő napja: 2026. 10. 20. nap
Levéve: 2026. 11. 19. nap

Dr. Vörös Gábor
Rövid u. 3.
6500 Baja
Tel: 762
E-mail: vrosi@vrosi.hu

esik.

16./ Vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2) bek. foglaltakra tekintettel kijelenti, hogy – a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – a megszerezni kívánttal együtt sem haladja meg a birtokában álló földterület a 1200 hektár mértéket.

17./ Vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42.§-a alapján kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

18./ Felek a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 15/A. § alapján rögzítik, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlant, mint földet, hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többtelehasználati megállapodás nem érinti.

Az 1./ pontban körülírt ingatlan vonatkozásában a földhasználati nyilvántartásban nyilvántartott földhasználó a szőlő művelési ágban nyilvántartott, 755 m2 nagyságú, 1,71 AK értékű területrész vonatkozásában saját tulajdon jogcímen fennálló földhasználat alapján Hepp János eladó, amely földhasználat megfelel a Hepp János eladó tulajdonában álló 1 / 2 tulajdoni hányadnak megfelelő területrésznek, illetőleg AK értéknek.

19./ Vevő Hajós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajós város önzonossága védelméről szóló 5/2026. (IV. 28.) önkormányzati rendeletére figyelemmel kijelenti, hogy a helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hővtv.) 3.§ a) pontja szerinti betelepülőnek nem minősül, tekintettel arra, hogy Hajós városban, mint az érintett településen, a jelen szerződés megkötésekor lakóhellyel (6344 Hajós, József Attila u. 25.) rendelkezik.

20./ Szerződő felek rögzítik, hogy az Eladók az 1./ pontban körülírt ingatlan birtokát legkésőbb az illetékes ingatlanügyi hatóságnak a Vevő tulajdonjogának a jelen szerződésen alapuló ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről szóló határozata Vevő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül kötelesek a Vevő részére átruházni. Felek megállapodnak abban, hogy az illetékes ingatlanügyi hatóság ezen határozata Vevő általi kézhezvételének azt az időpontot tekintik, amely napon az illetékes ingatlanügyi hatóság ezen határozatát akár a Vevő részére, akár a Vevő jogi képviselője részére kézbesíti. Az átruházással a Vevő az ingatlant birtokba veszi, a birtokba lépés napjától viseli az ingatlan fenntartásával és használatával együtt járó költségeket és az ingatlannal kapcsolatban a kárveszélyt, valamint a birtokba lépés napjától illetik a Vevőt az ingatlan hasznai.

21./ Eladók kijelentik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant semminemű közmű tartozás nem terheli. Az ingatlanra való tekintettel, vagy annak használata kapcsán harmadik személyeknek kárt korábban nem okoztak, illetve ilyen alapon harmadik személyeknek nem tartoznak.

22./ Szerződő felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy cselekvőképes, magyar állampolgárok, ügyletkötési képességük korlátozás alá nem esik.

23./ Jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, Vevő tulajdonjogának nyilvántartási bejegyzésével járó díjak és költségek Vevőt, míg a netáni tehermentesítés költsége Eladókat terheli.

24./ Felek a jelen adásvételi szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével dr. Vörös Gábor 6500 Baja, Rövid utca 3. szám alatti ügyvédet ezennel megbízzák.

Felek továbbá a jelen okiratot szerkesztő dr. Vörös Gábor 6500 Baja, Rövid utca 3. szám alatti ügyvédet

- a) megbízzák és meghatalmazzák a jelen szerződés szerinti jogügylettel összefüggő, a szerződés közzétételre való alkalmasságának a megállapítására irányuló és az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv előtti előzetes vizsgálat hatósági eljárásban a jogi képviselőjük teljes körű ellátásával, az ezen hatósági eljárás ügyiratába való későbbi betekintésre vonatkozó felhatalmazásra is kiterjedően,

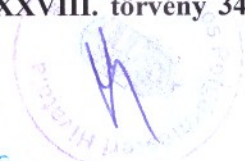
napja: 2026. 11. 18.
Fenti határidő jogvesztő! 5. hó 19. nap
Kifüggesztve: 2026. 10. 19. nap
Közlés kezdő napja: 2026. 10. 20. nap
Levélve: 2026. 11. 19. nap

Dr. Vörös Gábor
6500 Baja, Rövid u. 3.
Telef: 06-89 9732
E-mail: chvoros@baja-mail.com

- b) megbízzák és meghatalmazzák a jelen szerződés közzétételével kapcsolatos (jegyzői, kifüggesztési) hatósági eljárásban a jogi képviselőjük teljes körű ellátásával, az ezen hatósági eljárás ügyiratába való későbbi betekintésre vonatkozó felhatalmazásra is kiterjedően,
- c) megbízzák és meghatalmazzák a jelen szerződés hatósági jóváhagyására irányuló és az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv előtti hatósági eljárásban a jogi képviselőjük teljes körű ellátásával, az ezen hatósági eljárás ügyiratába való későbbi betekintésre vonatkozó felhatalmazásra is kiterjedően,
- d) megbízzák és meghatalmazzák a jelen szerződésen alapuló, az 1./ pontban körülírt ingatlanra, azaz a HAJÓS zártkert 8607 hrsz.-ú ingatlan összesen 1 /1 tulajdoni hányadára, a Vevő javára 1 / 1 tulajdoni hányadra a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzésére irányuló ingatlanügyi hatósági eljárás vonatkozásában a jogi képviselőjük teljes körű (ideértve különösen ezen ingatlanügyi hatósági eljárás megindítására szóló kérelem képviselőjükben történő aláírását és benyújtását, az eljárás során keletkező iratok (pl. az ügy érdemében hozott határozat, az ingatlanügyi hatóság záradékával ellátott adásvételi szerződés átvételét) ellátásával is, az ezen hatósági eljárás ügyiratába való későbbi betekintésre vonatkozó felhatalmazásra is kiterjedően,
- e) megbízzák és meghatalmazzák a jelen szerződésen alapuló, az 1./ pontban körülírt ingatlanra, azaz a HAJÓS zártkert 8607 hrsz.-ú ingatlan összesen 1 /1 tulajdoni hányadára a Vevő összesen 1 / 1 tulajdoni hányad arányú tulajdonjogának a bejegyzésére és az Eladók összesen 1 / 1 tulajdoni hányad arányú – azon belül Hepp János eladó 1 / 2 tulajdoni hányad arányú, míg Hepp Jánosné eladó 1 / 2 tulajdoni hányad arányú – tulajdonjogának a törlésére irányuló ingatlanügyi hatósági eljárás vonatkozásában a jogi képviselőjük teljes körű (ideértve különösen ezen ingatlanügyi hatósági eljárás megindítására szóló kérelem képviselőjükben történő aláírását és benyújtását, az eljárás során keletkező iratok (pl. az ügy érdemében hozott határozat, az ingatlanügyi hatóság záradékával ellátott adásvételi szerződés átvételét) ellátásával is, az ezen hatósági eljárás ügyiratába való későbbi betekintésre vonatkozó felhatalmazásra is kiterjedően,
- f) megbízzák és meghatalmazzák a szerződés szerinti jogüggyel összefüggő, illetékkiszabási eljárás vonatkozásában a Vevőnek a jelen szerződésen alapuló tulajdonszerzésével (vagyon értékű jog szerzéssel) kapcsolatos B400 adatlap elkészítésével, a Vevő képviselőjében történő aláírásával, valamint a NAV részére történő megküldésével, azzal, hogy az illetékkiszabási eljárást illetően a képviselői jog az illetékkiszabási eljárás egyéb cselekményeire – ideértve különösen a hiánypótlási felhívás, valamint a fizetési meghagyás átvételét – nem terjed ki.

Alulírott dr. Vörös Gábor 6500 Baja, Rövid utca 3. szám alatti ügyvéd mint a jelen pontban okiratszerkesztésre és ellenjegyzésre megbízott, valamint a jelen pontban megjelölt eljárásokban való jogi képviselő ellátására megbízott és meghatalmazott ügyvéd a jelen adásvételi szerződés aláírásával és ellenjegyzésével kijelentem, hogy a jelen pontban részemre adott megbízásokat és meghatalmazásokat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 34.§ (2) bek. alapján elfogadom.

Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló határidő utolsó
napja: 2026 év 11 hó 18 nap
Fenti határidő jogvesztől
Kifüggesztve: 2026 év 10 hó 19 nap
Közlés kezdő napja: 2026 év 10 hó 20 nap
Levéve: 2026 év 11 hó 19 nap



Dr. Vörös Gábor
6500 Baja, Rövid utca 3.
T: 70/444-1152
E: v_gabor@tutanota.com

25./ A jelen adásvételi szerződés 7 eredeti példányban készült, amelyekből az Eladó 1 biztonsági elemekkel ellátott példányt és további 3 eredeti példányt kifüggesztés céljára átvett, továbbá 1 eredeti példányt az okiratszerkesztő ügyvéd irattározott, míg a szerződő felek ezenfelül 1 – 1 eredeti példányt szintén átvettek.

Jelen adásvételi szerződést szerződő felek elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Hajós, 2026. szeptember 16.

.....
Hepp János
eladó

Hepp Jánosné
eladó

.....
Halter-Berta Hedvig
vevő

ZÁRADÉK:

Alulírott Dr. Vörös Gábor 6500 Baja, Rövid u. 3. szám alatti eljárásra meghatalmazott ügyvéd nyilatkozom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak, és tanúsítom, hogy a szerződő felek személyi azonosságuk igazolása után azt előttem írták alá és a szerződést **ellenjegyzem**. Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a 2007. évi LXIV. törvény, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara 2/2007 (XI.19.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.
Kamarai azonosító számom: 36071805.

Hajós, 2026. szeptember 16.

Dr. Vörös Gábor
6500 Baja, Rövid u. 3.
Központ
Mobil: 06-30-87002
E-mail: gabor.voros@gmail.com

.....
dr. Vörös Gábor
ügyvéd

Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló határidő utolsó
napja: 2026. év 11. hó 18. nap
Fenti határidő jogvesztő!
Kifüggesztve: 2026. év 10. hó 19. nap
Közlés kezdő napja: 2026. év 10. hó 20. nap
Levéve: 2026. év 11. hó 19. nap

