

KKL/2211-1/2026.

1

PVKH Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 10.

Iktatva: 2026 SEPT 03.

Iktatószám: 595850

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Gránicz Zoltán** (születési neve: Gránicz Zoltán, szül. helye, szül. ideje:

napján, anyja születési neve: , személyi azonosítója:
adóazonosító jele: , adószáma: , kamarai tagsági azonosítószáma:
földműves nyilvántartási szám: , OCSG:
2340 Kiskunlacháza, Dömsödi út 30. szám alatti lakos, mint **Haszonbérbe adó**
(a továbbiakban: Haszonbérbe adó)

másrészről

Kovács Zsolt /születési neve: Kovács Zsolt, született: , napján, anyja születési neve
személyi azonosítója: , állampolgársága: magyar, adóazonosítója:
adószáma: , kamarai tagsági azonosító száma: , földműves nyilvántartási szám:
/ 2340 Kiskunlacháza, Zrínyi M. u. 26. szám alatti lakos, mint **Haszonbérlet** (a
továbbiakban: Haszonbérlet) között az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

- Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a kizárólagos tulajdonát képezi a **Kiskunlacháza 0657/3 hrsz.-ú 13 ha 9898 m² területű 263,28 AK értékű szántó művelési ágú külterületi ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetősége.**
- Haszonbérbe adó a Haszonbérlet részére haszonbér ellenében a jelen szerződés hatósági jóváhagyásának napjától kezdődően 2029. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időtartamra használatba adja, Haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlant.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
- A haszonbér mértéke: 120.000.- Ft/ha/év, azaz százhuszezer forint/ha/év.
A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj nem ÁFA köteles.
A tárgyévi haszonbért a Haszonbérlet köteles minden év december 31. napjáig megfizetni a Haszonbérbe adó részére összegben postai úton vagy banki átutalással.
Ha az előírt határidőre Haszonbérlet a haszonbér fizetési kötelezettségét nem teljesíti, a Haszonbérbe adó írásban szólítja fel a Haszonbérlet kötelezettségének teljesítésére. A díjfizetés késedelmes teljesítése esetén a Haszonbérlet a jegybanksi alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamattal növelt díjat köteles fizetni.
- Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.
Haszonbérbeadó kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.
- A Haszonbérlet köteles az 1. pontban megjelölt ingatlant a jó gazda gondosságával - művelési ágának, illetve jelenlegi természetbeni állapotának megfelelően - művelni és gondoskodni a termőképesség fenntartásáról.
Haszonbérlet a Haszonbérbe adó előzetes engedélye nélkül nem változtathatja meg a haszonbérlet földrészletnek az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágát, illetve a birtokba adáskor fennálló természetbeni állapotát.
Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
- A Haszonbérlet az ingatlan használatának jogát sem visszatértes, sem ingyenes szerződésben harmadik fél részére nem engedheti át.
- A haszonbérlet földrészlet fekvése szerint illetékes járási földhivatal felé történő - jelen szerződés hatálybalépésétől számított 8 napon belül teljesítendő - földhasználati bejelentési kötelezettség a Haszonbérlet terhére.
- A Haszonbérbeadó jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlant jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a Haszonbérlet birtokába adja, és a Haszonbérlet ezen időponttól szedi az ingatlan hasznait, viseli terheit, az ingatlan fenntartásával és birtoklásával összefüggő mindennemű költséget.
A birtokbaadás időpontjától viselendő terhekbe beleértendő az 1. pontban körülírt ingatlannal kapcsolatos minden közteher (pl. adók, adók módjára behajtandó köztartozások).
A Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a Haszonbérletet illeti meg.
- Jelen Szerződés megszűnése esetén a haszonbérlet földrészletet olyan állapotban - különös tekintettel a gyommentességre - kell átadni a Haszonbérbeadónak, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet szerződés megszűnésekor a Haszonbérlet az ingatlan területéről az általa létesített műtárgyakat és egyéb felszerelési tárgyakat elviheti.
- Amennyiben a szerződés időtartama alatt olyan jogszabályi rendelkezések lépnek hatályba, amelyek a Szerződő Felek által vállalt kötelezettségek teljesítését jelentős mértékben megnehezítik, akkor bármelyik fél kezdeményezheti a szerződés módosítását.

Kézjegyek:

11. A Haszonbérelő kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, a földet más célra nem használja.

12. A Haszonbérelő kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan földhasználati jogosultságát jogosult megszerezni. Az 1. pontban megjelölt ingatlan földhasználati jogosultságának megszerzésével együtt, a birtokában lévő termőföld nagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2)–(5) bekezdésében meghatározott birtokmaximumot.

A Haszonbérelő elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül előbbi nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartam alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

13. A Haszonbérelő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § /1/ bekezdés c.) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg (helyben lakó földműves).

A Haszonbérelő kijelenti továbbá, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek megfelel, a Ráckevei Járási Hivatal Járási Földhivatala 510160/2/2015.10.21. szám alatt a földművesek nyilvántartásába bevezette.

14. A Haszonbérelő kijelenti továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozása).

15. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, ügyletkötési képességükben akadályozva nincsenek.

16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződő Felek a Polgári Törvénykönyv, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

17. Felek tudomásul veszik, hogy jelen jogügylet érvényességéhez és hatályba lépéséhez a haszonbérleti szerződés mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 51.-55. § -ai alapján történő hatósági jóváhagyás szükséges.

Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kiskunlacháza, 2026. szeptember 03.

Gránicz Zoltán
Haszonbérbe adó

Kovács Zsolt
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: KONKOLY BEATRIX

Név: GRÁNICZ ZSOLT

Lakcím: 2380 Kiskunlacháza
Dózsa Gy. út 56.

Lakcím: 2380 Kiskunlacháza
Dózsa Gy. út 30.

Szig. szám:

Szig. szám:

Záradék: a kormányzati portálon történő közzététel
időpontja: 2026. 10. 19.
Közlés kezdő napja: 2026. 10. 20.
Az előhasználat (előhaszonbérletre jogosultak számára
a jognyilatkozat meglétére nyitva álló jogvesztő
határidő utolsó napja: 2026. 11. 03.
Elektronikus közzététel megléténél
Levétel napja: 2026. 10. 04.

