

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal	
Földhivatali Osztály	
Ért. száma:	5952#1
Ért. dátuma:	2016. szept. 23
Ért. helye:	

Adásvételi szerződés

amely létrejött

egyrésztől **Marin Antal** (szül. neve: , szül. helye: , adóazonosító jele: , an.: , sz.s.z.: Császártöltés, Akácfa u. 20. szám alatti lakos eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

másrésztől **Halter-Berta Hedvig** (szül. neve: , szül. helye: , adóazonosító jele: , an.: , sz.s.z.: , állampolgársága: magyar, nemzeti anyanyelv: magyar, születési helye: , születési ideje: ,

Hivatala Földhivatali Osztály 510267/2/2016.10.05. sz. bejegyző határozat) 6344 Hajós, József Ártilla u. 25. szám alatti lakos vevő (a továbbiakban: **Vevő**),

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

1./ Eladó tulajdonában áll a **HAJÓS zártkert 8535 hrsz.** alatt nyilvántartott, összesen **1510 m²** területű, összesen **3,41 AK** értékű, **szőlő** művelési ágban nyilvántartott ingatlannak az összesen **1 / 1** tulajdoni

hányada.

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2./ Felek a fenti 1./ pontban körülírt ingatlanak a tehermentes piaci forgalmi értékét kölcsönösen összesen **30.000,-Ft**, azaz **harminezer forint** értékben állapítják meg, azon belül is a föld értékét **15.000,-Ft**, azaz **tizenötezer forint** értékben állapítják meg, az azon található szőlőültetvény értékét **15.000,-Ft**, azaz **tizenötezer forint** értékben állapítják.

3./ Eladó ezenel eladja szavatosság mellett per-, teher- és igénymentesen, Vevő pedig megvásárolja az 1./ pontban körülírt ingatlant 1 / 1 tulajdoni hányadban, úgy, ahogy az áll, a megtekintett és megismert állapotban, a kölcsönösen kialakított összesen **30.000,-Ft**, azaz **harminezer forint összegű vételáron**, amely teljes vételár összegén belül a föld ellenértéke **15.000,-Ft**, azaz **tizenötezer forint** ellenértéket, az azon található szőlőültetvény ellenértéke **15.000,-Ft**, azaz **tizenötezer forint** ellenértéket képvisel.

4./ Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy tudomásul veszik és elfogadják azt, hogy a jelen szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény alapján az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv hatóságához kötött, és a jelen szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv hatóság jóváhagyó határozata alapján lét hatályba.

Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy tudomásul veszik és elfogadják azt, hogy a jelen szerződést a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Eladó, mint tulajdonos, köteles az illetékes a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldeni annak hatóság jóváhagyása céljából.

Szerződő Felek a fentiekre tekintettel rögzítik és megállapodnak abban, Eladó pedig külön is kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésnek az illetékes a mezőgazdasági igazgatási szerv részéről történő hatósági jóváhagyása iránti, az illetékes a mezőgazdasági igazgatási szerv előtti lefolytatandó hatósági eljárás lefolytatására és abban a jogi képviselők teljes körű ellátására a jelen okiratot szerkesztő dr. Vörös Gábor 6500 Baja, Rövid u. 3. szám alatti ügyvédet bízzák meg és hatalmazzák meg.

Dr. Vörös Gábor
6500 Baja, Rövid u. 3. szám alatti ügyvéd
KASZ-00762
E-mail: ja@gmail.com

Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megküldésére nyitva álló határidő utolsó napja: 2016. év 11. hó 18. nap

Fenti határidő jogvesztő 1. kifüggesztve: 2016. év 10. hó 19. nap

Kézelés kezdő napja: 2016. év 10. hó 20. nap

Levéve: 2016. év 11. hó 19. nap

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Osztály

Ért. száma: 5952#1

Ért. dátuma: 2016. szept. 23

Ért. helye:

Felek rögzítik és megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésnek az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részéről történt hatósági jóváhagyása időpontjaként azon naptári napot tekintik, amely naptári napon az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére kézbesíti.

Felek megállapodnak abban, hogy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyó határozata az Eladó részére történő kézbesítésének azon naptári napot tekintik, amely naptári napon az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv a hatósági jóváhagyó határozatát az Eladó részére, akár az Eladó fent nevezett képviselője, dr. Vörös Gábor 6500 Baja, Rövid u. 3. szám alatti ügyvéd, részére kézbesíti.

Eladó az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyó határozata részére történt kézbesítésének az időpontjáról haladéktalanul köteles a Vevőt értesíteni.

5./ Szerződő Felek az összesen 30.000,-Ft, azaz harmincezer forint összegű teljes vételár kifizetésének módjára, részleteire és határidejére vonatkozóan az alábbiak szerint állapodnak meg.

Vevő a teljes vételárat saját erőből, egy összegben, banki átutalás útján fizeti meg az Eladó részére Eladónak az OTP Bank Nyrt. pénzügyi vezetéki 11773322-00425836 számú bankszámlájára a jelen szerződés aláírásától számított 8 naptári napon belül. Eladó tudomásul veszi és elfogadja a vételár teljesítésének ezen módját.

Az utalások akkor tekinthetők teljesítettnek, amikor azok az Eladónak az általa megadott bankszámláján jóváírásra kerültek.

6./ Eladó feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy az 1./ pontban feltüntetett ingatlan per-, teher- és igénymentes. Kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az ingatlanra harmadik személynek nincs és nem is lesz olyan joga, mely a Vevő tulajdonszerzését korlátozná, vagy akadályozná, azaz szavatolja a Vevő akadálymentes tulajdonszerzését. Az Eladó szavatolja továbbá, hogy az ingatlan sem adó, vagy adók módjára behajtható köztartozások, közös költség tartozás, közüzemi díjtartozások nem terhelik és a Vevő tulajdonszerzéséig és birtokba lépéséig sem fogják terhelni. Az Eladó rögzíti és szavatol azért, hogy az ingatlan gazdasági társaság vagy társadalmi szervezet, alapítvány székhelyével/telephelyével/fióktelepével nem szolgál és a Vevő tulajdonszerzéséig és birtokba lépéséig sem fog szolgálni. Az Eladó szavatol továbbá azért, hogy az ingatlan hitelezői vagy családi jogi igény nem terheli és a Vevő tulajdonszerzéséig és birtokba lépéséig sem fogják terhelni.

7./ Felek megállapodnak abban, hogy Eladó az 1./ pontban körülírt ingatlanon a tulajdonjogát a teljes vételár kiegyenlítéséig a Ptk. 6:216.§-a alapján fenntartja.

Eladó kijelenti, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Ptk. 6:216.§-a alapján a tulajdonjoga fenntartásának időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát hozzájárulása nélkül nem csorbíthatja.

Felek kölcsönösen kijelentik, hogy tudomásul veszik és elfogadják, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (Inytv.) 48. § (1) bek. a) pontja alapján az ingatlanra vonatkozó jogok, tények bejegyzése iránti eljárást az ingatlanügyi hatóság felüggesztí, ha a kérelem, bírósági elrendelés vagy hatósági felhívás beérkezését megelőzően tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot jegyeztek be a tulajdoni lapra, a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elbírálásáig, de legfeljebb a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapos határidő elteléig.



Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megküldésére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. év május 18. nap
Kijelölés napja: 2026. év május 19. nap
Kijelölés napja: 2026. év május 20. nap
Levegő: 2026. év május 19. nap
E-mail: os.baja@gmail.com
Mobil: 06/5036762
Kör: 6500 Baja, Rövid u. 3. sz.
Dr. Vörös Gábor ügyvéd
6500 Baja, Rövid u. 3. sz.

Felek kölcsönösen kijelentik, hogy tudomásul veszik és elfogadják, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (Inyvh. 45. § (1) bek. alapján a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot az eladás tárgyát képező egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre vagy ezek eszmei hányadára lehet bejegyezni. Az Inyvh. 45. § (2)-(4) bek. alapján továbbá a bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított hat hónap elteltét követően a bejegyzés hatálya azonos a szerződésen alapuló elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó bejegyzés hatályával. Az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a felek megállapodásában a tulajdonjog-fenntartására meghatározott határozott idő elteltével, a határozatlan időre kikötött tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot öt év elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli. A törölt tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a felek megállapodása esetén ismételten bejegyezhető. A tulajdonjog megszerzésekor a vevő tulajdonjogát az (1) bekezdés szerinti bejegyzés ranghelyén kell bejegyezni.

Felek a fentiekre tekintettel megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlan vonatkozásában a Vevő javára a Ptk. 6:216.§-a alapján tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot alapítanak ezen vevői jog ingatlan-nyilvántartás útján történő bejegyzésére irányuló kérelmüknek az ingatlanra. terjedő időtartamra.

Eladó a jelen szerződés aláírásával együtt a tulajdonjog-fenntartására, valamint a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog alapítására tekintettel a kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését és hozzájárulását adja ahhoz, együtt a Felek közösen is kéri, hogy az illetékes ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartás útján az 1./ pontban körülírt ingatlanra, azaz a HAJÓS zártkert 8535 hrsz.-ú ingatlannak az Eladó tulajdonában álló 1/1 tulajdoni hányadára, a Vevő javára a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot az ezen vevői jog ingatlan-nyilvántartás útján történő bejegyzésére irányuló kérelmüknek az ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtásától számított 9 (kilenc) hónapig terjedő időtartamra - tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog alapítása jogcímen - bejegyezze.

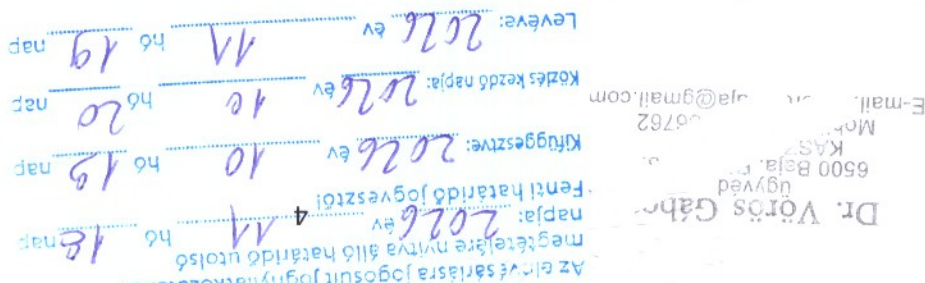
Felek megállapodnak továbbá abban, hogy Eladó a Vevő tulajdonjogának az 1./ pontban körülírt ingatlan 1 / 1 tulajdoni hányadára történő bejegyzéséhez, valamint az az 1./ pontban körülírt ingatlan 1 / 1 tulajdoni hányadán fennálló tulajdonjogának az ezzel egyidejű törléséhez szükséges nyilatkozatát (a továbbiakban: bejegyzési és törlési engedély) külön, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban adja meg. Felek rögzítik, hogy az Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a bejegyzési és törlési engedélyt 4 (négy) eredeti példányban a jelen okiratot szerkesztő dr. Vörös Gábor 6500 Baja, Rövid utca 3. szám alatti ügyvédi iktató helyre helyezte azzal, hogy a vételár teljesítésének igazolását követő 8 (nyolc) napon belül eljáró ügyvéd a bejegyzési és törlési engedélyt köteles és jogosult a letétből a Vevő tulajdonjogának a bejegyzése, valamint az Eladó tulajdonjogának a törlése iránti ingatlanügyi hatósági kérelem mellékleteként az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtani.

A teljes vételár megfizetését Eladó köteles letétmenyes ügyvédek irásában haladéktalanul bejelenteni, továbbá Vevő jogosult a vételár teljesítését hitelt érdemlően – Eladó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatának vagy az átutalást tanúsító eredeti banki igazolásnak az átadásával - igazolni. Letétmenyes ügyvéd kizárja felelősséget azon károk és egyéb jogkövetkezmények tekintetében, amelyek a vételár megfizetésének késedelmes igazolásából erednek.

A jelen okiratot szerkesztő dr. Vörös Gábor 6500 Baja, Rövid utca 3. szám alatti ügyvéd, mint letétkezelő ügyvéd, a jelen szerződés ellenjegyzésével együtt, mint letétmenyes, kijelenti, hogy az Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a fent megjelölt bejegyzési és törlési engedélyt nála mint letétmenyesnél 4 (négy) eredeti példányban ügyvédi iktató helyre helyezte.



Dr. Vörös Gábor
ügyvéd
6500 Baja, P. KASZ
E-mail: vora@gmail.com
Küldés kezdő napja: 2024. év 10. hó 19. nap
Küldés kezdő napja: 2024. év 10. hó 19. nap
Feltétlenül megvesztő
napja: 2024. év 10. hó 18. nap
Megtételtől nyitva álló határidő utolsó napja: 2024. év 10. hó 19. nap



Amennyiben a jelen szerződés meghíatusulását Fellek írásban bejelentik letéteményes ügyvédnek, vagy a szerződés meghíatusulását jogerős bírósági határozat megállapítja, úgy a letétbe vett tulajdonjog-bejegyzési engedélyt letéteményes ügyvéd Eladó részére köteles kiadni.

17./ Vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42.§-a alapján kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

18./ Felek a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 15/A. § alapján rögzítik, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlant, mint földet, hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többföldhasználati megállapodás nem érinti.

Az 1./ pontban körülírt ingatlan vonatkozásában a földhasználati nyilvántartásban nyilvántartott földhasználo nem szerepel.

19./ Vevő Hajós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajós önazonossága védelméről szóló 5/2026. (IV. 28.) önkormányzati rendeletről figyelemmel kijelenti, hogy a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Höt.v.) 3.§ a) pontja szerinti betelepülőknek nem minősül, tekintettel arra, hogy Hajós városban, mint az érintett településen, a jelen szerződés megkötésekor lakóhellyel (6344 Hajós, József Attila u. 25.) rendelkezik.

20./ Szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó az 1./ pontban körülírt ingatlan birtokát legkésőbb az illetékes ingatlanügyi hatóságnak a Vevő tulajdonjogának a jelen szerződésen alapuló ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről szóló határozata Vevő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a Vevő részére átruházni. Felek megállapodnak abban, hogy az illetékes ingatlanügyi hatóság ezen határozata Vevő általi kézhezvételének azt az időpontot tekintik, amely napon az illetékes ingatlanügyi hatóság ezen határozatát akár a Vevő részére, akár a Vevő jogi képviselője részére kézbesíti. Az átruházással a Vevő az ingatlant birtokba veszi, a birtokba lépés napjától viseli az ingatlan fenntartásával és használatával együtt járó költségeket és az ingatlanmal kapcsolatban a karvesszélyt, valamint a birtokba lépés napjától illetik a Vevőt az ingatlan hasznai.

21./ Eladó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant semminemű közmű tartozás nem terheli. Az ingatlanra való tekintettel, vagy annak használatá kapcsán harmadik személyeknek kárt korábban nem okozott, illetve ilyen alapon harmadik személyeknek nem tartozik.

22./ Szerződő felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy cselekvőképes, magyar állampolgárok, ügyletkötési képességük korlátozás alá nem esik.

23./ Jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, Vevő tulajdonjogának nyilvántartási bejegyzésével járó díjak és költségek Vevőt, míg a nettó tehermentesítés költsége Eladót terheli.

24./ Felek a jelen adásvételi szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével dr. Vörös Gábor 6500 Baja, Rövid utca 3. szám alatti ügyvédet ezennel megbízzák.

Felek továbbá a jelen okiratot szerkesztő dr. Vörös Gábor 6500 Baja, Rövid utca 3. szám alatti ügyvédet megbízzák és meghatalmazzák a jelen szerződés szerinti jogüggyel, a szerződés közzétételre való alkalmasságának a megállapítására irányuló és az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv előtti előzetes vizsgálat hatósági eljárásban a jogi képviselőkkel teljes körű ellátásával, az ezen hatósági eljárás ügyiratába való későbbi betekintésre vonatkozó felhatalmazásra is kiterjedően.

b) megbízzák és meghatalmazzák a jelen szerződés közzétételével kapcsolatos (jegyzői, kifizetési) hatósági eljárásban a jogi képviselőkkel teljes körű ellátásával, az ezen hatósági eljárás ügyiratába való későbbi betekintésre vonatkozó felhatalmazásra is kiterjedően, megbízzák és meghatalmazzák a jelen szerződés hatósági jóváhagyására irányuló és az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv előtti hatósági eljárásban a jogi képviselőkkel teljes körű ellátásával, az ezen hatósági eljárás ügyiratába való későbbi betekintésre vonatkozó felhatalmazásra is kiterjedően,

d) megbízzák és meghatalmazzák a jelen szerződésen alapuló, az 1./ pontban körülírt ingatlant, azaz a HAJÓS zártkert 8535 hrsz.-ú ingatlan összesen 1/1 tulajdoni hányadára, a Vevő

Dr. Vörös Gábor
ügyvéd
6500 Baja, Rövid
KASZ: 30
Mob: 06 30 62
E-mail: v.gab@protonmail.com

Az előadásra jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló határidő utolsó
napja: 2026. év május 18. nap
Fenti határidő jogvesztől
Kifizetési: 2026. év május 19. nap
Közös kezdő napja: 2026. év május 19. nap



javára 1 / 1 tulajdoni hányadra a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog teljes körű (ideértve különösen ezen ingatlanügyi eljárás megindítására szóló kérelem képviselők körében történő aláírást és benyújtását, az eljárás során keletkező iratok (pl. az ügy érdemében hozott határozat, az ingatlanügyi eljárás megindítására szóló kérelem képviselők körében történő aláírást és benyújtását) ellátásával is, az ezen hatósági eljárás ügyiratába való későbbi betekintésre vonatkozó felhatalmazásra is kiterjedően, azaz a HAJÓS zártkért 8535 hrsz.-ú ingatlan 1 / 1 tulajdoni hányadára a Vevő összesen 1 / 1 tulajdoni hányad arányú tulajdonjogának a bejegyzésére és az Eladó összesen 1 / 1 tulajdoni hányad arányú tulajdonjogának a törlésére irányuló ingatlanügyi hatósági eljárás vonatkozásában a jogi képviselők teljes körű (ideértve különösen ezen ingatlanügyi eljárás megindítására szóló kérelem képviselők körében történő aláírást és benyújtását, az eljárás során keletkező iratok (pl. az ügy érdemében hozott határozat, az ingatlanügyi eljárás megindítására szóló kérelem képviselők körében történő aláírást és benyújtását) ellátásával is, az ezen hatósági eljárás ügyiratába való későbbi betekintésre vonatkozó felhatalmazásra is kiterjedően, azaz a HAJÓS zártkért 8535 hrsz.-ú ingatlan 1 / 1 tulajdoni hányadára a Vevő összesen 1 / 1 tulajdoni hányad arányú tulajdonjogának a bejegyzésére és az Eladó összesen 1 / 1 tulajdoni hányad arányú tulajdonjogának a törlésére irányuló ingatlanügyi hatósági eljárás vonatkozásában a jogi képviselők teljes körű (ideértve különösen ezen ingatlanügyi eljárás megindítására szóló kérelem képviselők körében történő aláírást és benyújtását, az eljárás során keletkező iratok (pl. az ügy érdemében hozott határozat, az ingatlanügyi eljárás megindítására szóló kérelem képviselők körében történő aláírást és benyújtását) ellátásával is, az ezen hatósági eljárás ügyiratába való későbbi betekintésre vonatkozó felhatalmazásra is kiterjedően,

e) megbízzák és meghatalmazzák a jelen szerződésen alapuló, az 1./ pontban körülírt ingatlanra, azaz a HAJÓS zártkért 8535 hrsz.-ú ingatlan 1 / 1 tulajdoni hányadára a Vevő összesen 1 / 1 tulajdoni hányad arányú tulajdonjogának a bejegyzésére és az Eladó összesen 1 / 1 tulajdoni hányad arányú tulajdonjogának a törlésére irányuló ingatlanügyi hatósági eljárás vonatkozásában a jogi képviselők teljes körű (ideértve különösen ezen ingatlanügyi eljárás megindítására szóló kérelem képviselők körében történő aláírást és benyújtását, az eljárás során keletkező iratok (pl. az ügy érdemében hozott határozat, az ingatlanügyi eljárás megindítására szóló kérelem képviselők körében történő aláírást és benyújtását) ellátásával is, az ezen hatósági eljárás ügyiratába való későbbi betekintésre vonatkozó felhatalmazásra is kiterjedően,

f) megbízzák és meghatalmazzák a szerződés szerinti jogügylettel összefüggő, illetékkiszabási hatósági eljárás ügyiratába való későbbi betekintésre vonatkozó felhatalmazásra is kiterjedően, megbízzák és meghatalmazzák a szerződés szerinti jogügylettel összefüggő, illetékkiszabási eljárás vonatkozásában a Vevőnek a jelen szerződésen alapuló tulajdonszerzésével (vagyon) értékű jog szerzéssel) kapcsolatos B400 adatlap elkészítésével, a Vevő képviselőkben történő aláírással, valamint a NAV részére történő megküldésével, azaz, hogy az illetékkiszabási eljárást illetően a képviselők jog az illetékkiszabási eljárás egyéb cselekményeire – ideértve különösen a hiánypótlási felhívás, valamint a fizetési meghagyás átvételét – nem terjed ki.

Alulírott dr. Vörös Gábor 6500 Baja, Rövid u. 3. szám alatti ügyvéd mint a jelen pontban okirat szerkesztésre és ellenjegyzésre megbízott, valamint a jelen pontban megjelölt eljárásokban való jogi képviselői ellátására megbízott és meghatalmazott ügyvéd a jelen adásvételi szerződés aláírásával és ellenjegyzésével kijelentem, hogy a jelen pontban részemre adott megbízásokat és meghatalmazásokat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 34.§ (2) bek. alapján elfogadom.

25./ A jelen adásvételi szerződés 7 eredeti példányban készült, amelyekből az Eladó 1 biztonsági elemekkel ellátott példányt és további 3 eredeti példányt kiüggesztés céljára átvett, továbbá 1 eredeti példányt az okirat szerkesztő ügyvéd irattározott, míg a szerződő felek ezenfelül 1 – 1 eredeti példányt szintén átvettek.

Jelen adásvételi szerződést szerződő felek előlvasás és értelmezés után helyben hagyólag aláírták. Hajós, 2026. szeptember 9.

Martin Antal
eladó

Halter-Berta Hedvig
vevő

ZÁRADÉK:

Alulírott Dr. Vörös Gábor 6500 Baja, Rövid u. 3. szám alatti eljárásra meghatalmazott ügyvéd nyilatkozom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak, és tanúsítom, hogy a szerződő felek személyi azonosságuk igazolása után azt előttem írták alá és a szerződést ellenjegyzem. Nyilatkozom továbbá, hogy megfélelek a 2007. évi LXIV. törvény, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara 2/2007 (XI. 19.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem. Kamrai azonosító számom: 36071805. Hajós, 2026. szeptember 9.

Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megfélelére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. év május 19. nap Fenti határidő jogvesztő! Külforgestve: 2026. év május 19. nap Közles kezdő napja: 2026. év május 20. nap Levele: 2026. év május 19. nap

