

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Létrejött egyrészről
HASZONBÉRBEADÓ

Vásárolható és bérbe vehető földterület
Földhasználati engedély
579746
Előszám: Járószám: 43

<u>Természetes személy:</u>	
neve:	Nagyné Szalay Ildikó Márta
születési neve:	
születési helye:	
születési ideje:	
anyja neve:	
személyi azonosítóját:	
állampolgársága:	magyar
lakcíme:	9900 Körmen, Rákóczi u. 82. fsz.1.
adóazonosító jele:	
elérhetőség:	
telefonszám	
emailcím	
Bankszámla:	
Kedvezményezett neve:	
Postai utalvány esetén:	
Név:	Nagyné Szalay Ildikó Márta
Lakcím:	9900 Körmen, Rákóczi u. 82. fsz.1.

másrészről

HASZONBÉRLŐ

<u>Gazdálkodó szervezet:</u>	
megnevezése:	Agrorádóc Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft
Statisztikai azonosítója	12688786 0111 113 18
cégjegyzékszám	18-09-104784
székhelye:	9784 Rádóckölked, külterület 0106/3 hrsz
adószáma:	12688786-2-18
agrárkamrai tagság száma:	G978400030235
képviselő neve	Ochsenreither Tímea önálló aláírási joggal rendelkező ügyvezető
képviselő lakcíme:	9784 Rádóckölked, Fő u. 140.
Mez termelőszervezet reg szám	510362/2014.07.24.
Elérhetőség	office@agroradoc.hu vagy
bélyegzőlenyomat az aláírás alatt!	

mint **haszonbérő** (a továbbiakban haszonbérő) között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést határozott időre, kötik. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérő haszonbérbe veszi jelen szerződés lejártáig, haszonbérbeadó tulajdonában álló lent megjelölt külterületi ingatlant
2. A haszonbérbeadó kijelenti, hogy a bérbeadásnak jogi akadálya nincsen. Az ingatlan per- teher- és igénymentes.

Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett			Haszonbérbeadó	
		terület teljes nagysága (ha, m ²)	Aranykorona értéke	alrészlet művelési ága	jogállás a	tulajdoni hányada
Nagykölked	0135/14	13,3822 ha-ból 0,1763 ha	286,86 AK-ból 3,78 AK	szántó	tulajdonos	378/28686

Haszonbér mértéke: *70 kg/Ak, de minimum 4900 Ft/AK takarmánybúza ára*

Haszonbérlet kezdetének időpontja: *2026. 10. 01.*

Haszonbérlet befejezésének időpontja: *2031. 12. 31.*

3. A haszonbérleti díjat haszonbérbe vevő köteles a minden tárgyév **november 30.-ig** megfizetni (megfelelőt bekarikázní)

☒ banki átutalás formájában

☐ postai utalvány formájában

4. Haszonbérő kijelenti, hogy az 2. pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában az alkalmazandó § mellett jelölt helyrajzi számok alapján a **2013. évi CXXII. Törvény 46. § (1) bekezdés szerint az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:**

g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

5. Jelen haszonbérleti szerződés csak rendkívüli felmondással vagy közös megegyezéssel szüntethető meg a lejárát előtt.

6. Haszonbérő köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának megfelelően szakszerűen, a jó gazda gondosságával megművelni és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról.

7. Haszonbérbeadó az 2. pontban feltüntetett ingatlan tárgyában feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a terület alapú támogatást és történelmi bázis jogosultsághoz kapcsolódó támogatást a termőföldet használatba vevő igényelje jelen szerződés lejártáig azzal, hogy a haszonbérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg a javára bejegyzett jogosultságok törléséhez írásban hozzájárul és a nyilatkozatot az illetékes hatóságokhoz benyújtja.

8. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy az esetleges jogutód személye, illetve a tulajdonos-változás a haszonbérleti szerződés folytonosságát nem szünteti meg.

9. A Haszonbérő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

2013. évi CXXII. Tv. 42. §. alapján nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
- A földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik.
- Megfelel a földforgalmi törvény szerinti **mezőgazdasági termelőszervezetre** vonatkozó feltételeknek.
- A föld használatát másnak nem engedi át, azt földművesként maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Nyilatkozik továbbá arról is, hogy nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, azaz 1200 hektárt, valamint elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos

ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

- G) Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 53. § (1) bek. dc) alapján a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot **nem szabott ki**.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírtuk.

Kelt: Rádóckölked, 2026. 09. 30.

grorádóc Kft.

ckölked,

SZ.

218

Agrorádóc Kft

Haszonbérbe vevő

képviseli: Ochsenreither Tímea

Haszonbérbe adó

Tanúk:

Borbély Balázs

9612 Porpác, Kossuth L. u. 30.

Szig.szám:

1.

2.

Ochsenreither Clemens Alexander

9784 Rádóckölked, Fő utca 140.

Szig.szám: 1

Jelen kiadvány a beruházati projektben szerepelne a terület.

A 15 napos határidő jogvesztő.

területtel napja: 2026. 10. 19.

nyilatkozatlelteli határidő" első napja: 2026. 10. 20.

nyilatkozatlelteli határidő" utolsó napja: 2026. 11. 03.

terület napja: 2026. 11. 04.

Rádóckölked, 2026. 10. 19. Dr. László Kőrösi

