



Haszonbérleti szerződés

A közzététel időpontja: 2026.10.12.
Az előhaszonbérletre/elővásárlásra jogosult
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő:
2026.10.20.-tól 2026.11.03.-ig
Felhívom a figyelmet, hogy fenti határidő jogvesztő!
A bevétel napja:
Az elektronikus közzététel megtörtént.

Amely létrejött egyrészről:

Családi és utóneve: **Várnagy Egon**

Születési családi és utóneve:

Születési helye, ideje:

Anyja születési családi és utóneve:

Személyi azonosító száma:

Személyi igazolvány száma:

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jele / adószáma:

Agrárkamrai azonosító szám: -

Lakcím: 8000 Székesfehérvár, Semmelweis Ignác u. 13. 7/1.

Bankszámlaszám: 11773360-04613109

mint haszonbérbe adó földtulajdonos, a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.	
dátum: 2026. szept. 24.	Ügyintéző:
Iktatószám: 680.440/2026	Előzmény iktatószáma:

másrészről:

Családi és utóneve: **Végh Rudolf**

Születési családi és utóneve:

Születési helye, ideje:

Anyja születési családi és utóneve:

Személyi azonosító száma:

személyi igazolvány száma:

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jele / adószám:

Földműves nyilvántartásba vételi szám:

Agrárkamrai azonosító szám:

Östermelői családi gazdaság száma:

Lakcím: 8072 Söréd, Rákóczi u. 65.

a továbbiakban mint **Haszonbérlető**, együttesen mint Szerződő Felek között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 46. §-ban felsorolt előhaszonbérletre jogosultak nyilatkozatától függő jogi hatállyal haszonbérbe adja, Haszonbérlető pedig haszonbérbe veszi az alábbi ingatlant az itt megjelölt mértékben.

Település	Hrsz	Alr.	Terület (ha, m ²)	Művelési ág	Minőségi osztály	AK érték	Tulajdoni hányad
Söréd	022/11		0,9697	Sz	2	32,00	1/1
Összesen:			0,9697			32,00	

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Haszonbérbeadó vállalja, hogy a földrészlet ingatlan-nyilvántartási adataiban, nyilvántartott jogokban (tulajdonjog, haszonélvezeti jog) vagy személyes adataiban bekövetkező esetleges változásairól a Haszonbérletőt írásban tájékoztatja. E tájékoztatás elmaradása esetén Haszonbérbeadó viseli a változásokkal illetve a tájékoztatás elmulasztásával összefüggésben felmerülő károkat.

2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti megállapodás

2026. szeptember 20.-tól 2031. december 31-ig szól.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt 6 hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés hatályossága a Földforgalmi törvény alapján a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyásához kötött. Felek tudomásul veszik, hogy a Haszonbérlőnek a felek aláírásától számított 8 napon belül jelen szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

3. Szerződő Felek **4.000,- Ft/AK/év** haszonbérleti egységár alapul vételével a haszonbérleti díj összegét a **Söréd 022/11 hrsz-ú ingatlan** 32,00 aranykorona értékű területének vonatkozásában **128.000,- Ft/év**, összegben határozzák meg, mely minden évben a KSH által közétett infláció mértékével emelkedik.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetésének végső határideje legkésőbb tárgyév december hó 31. napja.

Szerződő Felek megállapodása szerint a haszonbérleti díjat Haszonbérelő a Haszonbérbeadó részére banki átutalás útján köteles megfizetni esedékességgkor az általa meghatározott bankszámlaszámra.

4. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik, mint a Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál **510248/2014.12.10.** szám alatt nyilvántartásba vett földműves, aki a jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek,
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrésztelre vonatkozóan eleget tesz földhasznosítási kötelezettségnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- e) a haszonbérleti szerződés keltét megelőző 5 éven belül földvédelmi bírságot részére nem szabtak ki,
- f) Haszonbérelő jelen szerződés aláírásával a Földforgalmi törvény 16. § (1) – (2) bekezdésére és a 43. § (1) bekezdésére hivatkozva kijelenti, hogy jelen okiratba foglalt haszonbérleti szerzése nem ütközik a Földforgalmi törvény által szabályozott földszerzési maximumba, tekintettel arra, hogy a tulajdonában és használatában lévő föld mértéke a szerződés tárgyát képező ingatlannal együtt sem haladja meg a rá vonatkozó jogszabályban meghatározott birtokmaximumot;
- g) a földforgalmi törvény szerinti *előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik*, a Földforgalmi törvény 46.§. (1) b) pontja szerinti ranghelyen a 46. § (4) bekezdés a) pont alatti vonatkozásban: erdőnek nem minősülő föld haszonbérbeadása esetén előhaszonbérleti jog az (1) bekezdés b) pontja alapján illeti meg a Haszonbérelőt a Söréd település közigazgatási területén fekvő ingatlan vonatkozásában, *mint olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül és Östermelők Családi Gazdaságának tagja.*

Végh Rudolf nyilatkozik, hogy *életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve azon a településen - Söréden - van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik és legalább egy éve a használatában van a sörédi 022/10 hrsz-ú ingatlan, mely közvetlenül érintkezik a 022/11 hrsz-ú földrésztel.*

Haszonbérelő Végh Rudolf nyilatkozik, hogy az OCSG-00088142 nyilvántartási szám alatt bejegyzett Östermelők Családi Gazdaságának tagja.

Fenti nyilatkozatokra való tekintettel a sörédi 022/11 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó földhaszonbérleti szerződés esetében az előhaszonbérleti jog Végh Rudolf 8071 Söréd, Rákóczi u. 65. szám alatti lakost a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés b) pontja, azon belül a (4) bekezdés a) pontja alapján illeti meg.

5. A szerződés megszűnése:

Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnik:

1. a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
2. közös megegyezéssel, a Szerződő Felek által meghatározott napon,
3. a Haszonbérelő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják
4. azonnali hatályú felmondással,

5. a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. törvény 60. §-ban meghatározott felmondással,
6. ha a föld természeti erő közvetlen behatás következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

A Haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a Haszonbérelő:

1. az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
2. a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, a föld művelési ágát megváltoztatta, vagy a földet a 2007. évi CXXIX. termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
3. a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
4. a haszonbért a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül nem fizeti meg.

A Haszonbérelő a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani:

1. ha a természetes személy haszonbérelő egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza, vagy jelentősen megnehezíti.

Azonnali hatályú felmondás esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok, valamint a több évre elhúzódó költségekkel (pl. melioráció, hosszabb hatású tápanyag utánpótlás, stb.) Haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen. Szerződő Felek az ellátás, a rendes felmondás lehetőségét és az alhaszonbérletbe adást kizárják.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérelő:

1. elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
2. követelheti a Haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvények, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javításra eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét,
3. köteles az általa létesített építményt saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.

A szerződés megszűnése napján a Felek kötelesek elszámolni. Az elszámolás során Haszonbérelő abban az esetben is követelheti a Haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javításra eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, ha a szerződés annak lejáta miatt szűnik meg.

6. Haszonbérelő tájékoztatja a Haszonbérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. A Haszonbérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez, továbbá adatai illetékes hatóságokhoz történő továbbításához hozzájárul.

7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény, a Fétv., valamint a Ptk.-ról szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

8. Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt azt jóváhagyólag saját kezükkel írták alá.

Kelt: Székesfehérvár, 2026. szeptember 18.

Haszonbérbeadó

Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: SÁRÓSI PÖLÖSKÉI PÉTER
Lakcím: 2457 ADONY DUNA SOR
Szig.szám: 147981 PE
Aláírás: Sárosi Péter

Tanú 2.

Név: Réti Krisztián
Lakcím: 6000 Sökesterháza, Vajda utca 35.
Szig.szám: 986775 RE
Aláírás: Réti Krisztián