

KKL/210-1/2026
1

PVKH Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 10.

Iktatva: 2026 OKT 01.

Iktatószám: 595890

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Gránicz Zoltán János** (születési neve: Gránicz Zoltán János, szül. helye, szül. ideje:

napján, anyja születési neve: személyi azonosítója:

adóazonosító jele. adószáma: kamarai tagsági azonosítószáma:

földműves nyilvántartási szám: , ÖCSG:

2340 Kiskunlacháza, Dömsödi út 30. szám alatti lakos, mint **Haszonbérbe adó**

(a továbbiakban: Haszonbérbe adó)

másrészről

Rácz László /születési neve: Rácz László, született:

napján, anyja születési neve:

személyi azonosítója: állampolgársága: magyar adóazonosítója: adószáma:

kamarai tagsági azonosító száma: földműves nyilvántartási szám:

ÖCSG / 2340 Kiskunlacháza, Dömsödi út 42.szám alatti lakos, mint

Haszonbérelő (a továbbiakban: Haszonbérelő) között az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezik az alábbi külterületi ingatlanok:

-Kiskunlacháza 0657/37 hrsz.-ú 1 ha 8190 m2 területű 47.48 AK értékű szántó,

-Kiskunlacháza 0657/38 hrsz.-ú 3 ha 9195 m2 területű 102.30 AK értékű szántó.

2. Haszonbérbe adó a Haszonbérelő részére haszonbér ellenében a jelen szerződés hatósági jóváhagyásának napjától kezdődően 2031. október 31. napjáig terjedő határozott időtartamra használatba adja, Haszonbérelő haszonbérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlanokat.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

3. A haszonbér mértéke: 100.000.- Ft/ha/év, azaz százezer forint/ha/év.

A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj nem ÁFA köteles.

A tárgyévi haszonbért a Haszonbérelő köteles minden év december 31. napjáig megfizetni a Haszonbérbe adó részére összegben postai úton vagy banki átutalással.

Ha az előírt határidőre Haszonbérelő a haszonbér fizetési kötelezettségét nem teljesíti, a Haszonbérbe adó írásban szólítja fel a Haszonbérelőt kötelezettségének teljesítésére. A díjfizetés késedelmes teljesítése esetén a Haszonbérelő a jegybanksi alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamattal növelt díjat köteles fizetni.

4. Haszonbérbeadó szavatolja a földrésztel teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát (az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. javára bejegyzett vezetéktől eltekintve). Haszonbérbeadó kijelenti, hogy az ingatlanokon környezeti károsodás nincs.

5. A Haszonbérelő köteles az 1. pontban megjelölt ingatlanokat a jó gazda gondosságával - művelési ágának, illetve jelenlegi természetbeni állapotának megfelelően - művelni és gondoskodni a termőképesség fenntartásáról.

Haszonbérelő a Haszonbérbe adó előzetes engedélye nélkül nem változtathatja meg a haszonbérrelt földrésztelnek az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágát, illetve a birtokba adáskor fennálló természetbeni állapotát.

Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6. A Haszonbérelő az ingatlanok használatának jogát sem visszatértes, sem ingyenes szerződésben harmadik fél részére nem engedheti át.

7. A haszonbérrelt földrésztel fekvése szerint illetékes járási földhivatal felé történő - jelen szerződés hatálybalépésétől számított 8 napon belül teljesítendő - földhasználati bejelentési kötelezettség a Haszonbérelőt terheli.

8. A Haszonbérbeadó jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanokat jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a Haszonbérelő birtokába adja, és a Haszonbérelő ezen időponttól szedi az ingatlanok hasznait, viseli terheit, az ingatlanok fenntartásával és birtoklásával összefüggő mindennemű költséget.

A birtokbaadás időpontjától viselendő terhekbe beleértendő az 1. pontban körülírt ingatlanokkal kapcsolatos minden közteher (pl. adók, adók módjára behajtandó köztartozások).

A Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlanokkal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a Haszonbérelőt illeti meg.

9. Jelen Szerződés megszűnése esetén a haszonbérrelt földrésztel olyan állapotban - különös tekintettel a gyommentességre - kell átadni a Haszonbérbeadóknak, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérelő az ingatlanok területéről az általa létesített műtárgyakat és egyéb felszerelési tárgyakat elviheti.

Kézjegyek:

10. Amennyiben a szerződés időtartama alatt olyan jogszabályi rendelkezések lépnek hatályba, amelyek a Szerződő Felek által vállalt kötelezettségek teljesítését jelentős mértékben megnehezítik, akkor bármelyik fél kezdeményezheti a szerződés módosítását.

11. A Haszonbérő kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, a földet más célra nem használja.

12. A Haszonbérő kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok földhasználati jogosultságát jogosult megszerezni. Az 1. pontban megjelölt ingatlanok földhasználati jogosultságának megszerzésével együtt, a birtokában lévő termőföld nagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2)–(5) bekezdésében meghatározott birtokmaximumot.

A Haszonbérő elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül előbbi nyilatkozatának valótansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartam alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

13. A Haszonbérő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § /1/ bekezdés c.) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg (helyben lakó földműves).

A Haszonbérő kijelenti továbbá, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek megfelel, a Ráckevei Járási Hivatal Járási Földhivatala 510114/2014.04.23. szám alatt a földművesek nyilvántartásába bevezette.

14. A Haszonbérő kijelenti továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozása).

15. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, ügyletkötési képességükben akadályozva nincsenek.

16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződő Felek a Polgári Törvénykönyv, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

17. Felek tudomásul veszik, hogy jelen jogügylet érvényességéhez és hatályba lépéséhez a haszonbérleti szerződés mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 51.-55. § -ai alapján történő hatósági jóváhagyás szükséges.

Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kiskunlacháza, 2026. szeptember 30.

Gránicz Zoltan Janos
Haszonbérbe adó

Rácz László
Haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: **RÁCZ KRISZTIÁN**

Név: **GRÁNICZ ZOLTÁN**

Lakcím: **2340, KISKUNLACHÁZA,
DÖMSÖDI ÚT 42.**

Lakcím: **2340 KISKUNLACHÁZA
DÖMSÖDI ÚT 30.**

Szig. szám:

Szig. szám:

Záradék: a kormányzati portálon történő közzététel

Időpontja: **2026. 10. 18.**

Közlés kezdő napja: **2026. 10. 20.**

Az ~~előhasználatra~~ (előhaszonbérletre jogosultak számára

a jognyilatkozat megtételére nyitva álló jogvesztő

határidő utolsó napja: **2026. 11. 03.**

Elektronikus közzététel megtörtént

Levétel napja: **2026. 11. 04.**



alírási