

Աղյուսակ: 982/2026.

Egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződés

amely

Családi- és utónév: Ágasvári Mihály József

Születési családi- és utónév: _____

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosítója:

Adóazonosító:

Állampolgárság: Magyar

Lakcíme: 6800 Hódmezővásárhely, Garzó Imre u. 3. szám alatti lakos,

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal	
Iktatószám:	587505/2026
Iktatás dátuma:	2026. SZEPTEMBER 28.
	Melléklet
Ügyintézés/vezetői egység	

másrészről

Név: Kézérné Szabó Orsolya születési név:

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Személyi azonosító:

Állampolgársága:

Adóazonosító: 5

Adószám:

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és

Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosító szám:

Őstermelők Családi Gazdaságát Nyilv. Szerv.: NAK Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóság

Őstermelők Családi gazd. nyilv. szám:

Lakcím: 5051. Zagyarékas, Nyárfás dűlő 16-25. szám alatti lakos,

mint Haszonbérő

1. között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre: Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonbérbe adó tulajdonát és jelen szerződés tárgyát képezi az alábbi ingatlan: az ingatlan-nyilvántartásban **Százberek 0116/7 hrsz.** alatt nyilvántartott, **5 ha 0487 m2** területű, és **103,01 AK** értékű szántó művelési ágú külterületi ingatlan-tulajdoni hányad **1/1**

2. Felek megállapodnak, hogy az ingatlanra vonatkozóan az alábbi tartalommal, egymással haszonbérleti szerződést kötnek:

Haszonbérbe adó bérbe adja, Haszonbérllő bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlant.

3. Felek rögzítik, hogy Haszonbérőnek a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) 46. § (1) bekezdés d) pontja és (4) bekezdés a) pontja szerint – az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; valamint családi

mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja – előhaszonbérleti joga van.

4. Haszonbérő nyilatkozik, hogy

- a) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek;
- b) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;
- c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- d) regisztrált földművesnek minősül;
- e) a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

5. Felek a jelen haszonbérleti szerződést 2026. 10.01. – 2031. 12.31-ig kötik.

6. Haszonbérbe adó az ingatlant a hatósági jóváhagyást követő 8 napon belül – a megismert, megtekintett állapotban – bocsátják Haszonbérő rendelkezésére.

7. Felek rögzítik, hogy bérleti díj mértékére és esedékességére az alábbi rendelkezések vonatkoznak:

Haszonbérő az ingatlan után 100.000 Ft /ha/ év haszonbérleti díjat köteles fizetni melyet minden év december 15.-ig megfizet.

8. Felek megállapodnak, hogy Haszonbérő a földterületet kizárólag mezőgazdasági termelés céljára hasznosíthatja. Köteles a haszonbérbe vett földterületet rendeltetés szerűen használni, termőképességét megőrizni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen megművelni, és a környezet- és természetvédelmi előírásokat betartani. Haszonbérbe adók jogosultak a használatot és a művelést Haszonbérő előzetes értesítése nélkül is bármikor ellenőrizni.

9. Amennyiben a Haszonbérő a szerződés alapján fennálló művelési kötelezettségének igazolható módon, az erre irányuló írásbeli felszólításban biztosított határidőn belül sem tesz eleget, Haszonbérbe adók jogosultak választásuk szerint a Ptk. 6:354 § (2) bekezdés szerinti azonnali hatályú felmondás jogával élni, illetve valamennyi a földterület értékének és termőképességének megőrzését szolgáló mezőgazdasági munkát személyesen, vagy általa megbízott vállalkozó közreműködése mellett a szakszerűség követelményének érvényre juttatása mellett a Haszonbérő költségén elvégezni. Szerződő felek már jelen szerződésben rögzítik, hogy Haszonbérő visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a haszonbérlet tárgyát képező terület a jelen pontban foglaltak fennállása esetén mezőgazdasági munkálatok elvégzése érdekében használják. A munkák elvégzésével kapcsolatosan felmerülő költségeket Haszonbérbe adók előlegezni kötelesek, azonban Haszonbérő azokat köteles Haszonbérbe adóknak az előlegezés időpontjától számított 5 napon belül maradéktalanul megfizetni.

10. Haszonbérő bármilyen művelési ág változást eredményező, vagy a bérelt területet érintő beruházást – kivéve, ami a föld termőképességének megőrzését, vagy javítását szolgálja – kizárólag Haszonbérbe adók előzetes írásbeli egyetértésével hajthatja végre, illetve végezhet el.
11. Felek rögzítik, hogy a vadászati jogosultság nem képezi jelen haszonbérleti szerződés tárgyát, az továbbra is Haszonbérbe adókat, a keletkezett vadkár ellenértéke a Haszonbérőt illeti meg.
12. A szerződés megszűnés esetén a Haszonbérő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen. Ennek megfelelően Haszonbérő köteles a növényi kultúra származadványaitól a termőföldet megtisztítani, azaz az ingatlant kapásnövények tekintetében szárazúzott, egyéb esetben tarlóhántott állapotban visszaadni.
13. Felek rögzítik, hogy bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben keletkezik, kölcsönösen alávetik magukat az ügy (per) értékétől függő hatásköri szabályok szerint a Szolnoki Járásbíróság vagy a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességének.
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv továbbá egyéb, a termőföldre vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
15. Felek a szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag írta alá.

Zagyvarékas, 2026.08.26.

Ágásvári Mihály József

Kézérmé Szabó Orsolya

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1:

Aláírás:

Név: Boldizsár László

Lakcím: 5081 Szajol, Damjanich út 25.

Szem.ig. szám:

Tanú 2:

Aláírás:

Név: GALISZVÁN

Lakcím: 2864 Tápia György út 2. Műt. f.

Szem.ig.szám: