

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

I. A felek adatai:

Amely létrejött egyrészről:

Varga Gábor: (szül. név: ; szül. hely: ; szül.idő: ; adóazonosító jel: ; anyja leánykori neve:) 9322 Rábatamási, Táncsics u. 32 szám alatti lakos
Varga Jenő: (szül. név: ; szül. hely: ; szül.idő: ; adóazonosító jel: ; anyja leánykori neve:) 8500 Pápa, Kinizsi Pál út 33. szám alatti lakos
Varga Magdolna: (szül. név: ; szül. hely: ; szül.idő: ; adóazonosító jel: ; anyja leánykori neve:) 9322 Rábatamási, Petőfi u. 19. szám alatti lakos
Varga Szabolcs : (szül. név: ; szül. hely: ; szül.idő: ; adóazonosító jel: ; anyja leánykori neve:) 9330 Kapuvár, Alsó Mező utca 55 szám alatti lakos

mint tulajdonosok (a továbbiakban: Tulajdonosok) továbbá

- családi és utónév: Varga Jenőné
- születési családi és utónév: I
- születési hely:
- születési idő:
- anyja születési családi és utóneve:
- személyi azonosító:
- adóazonosító je
- állampolgárság: magyar
- lakcím: 9322 Rábatamási, Táncsics u. 21. szám alatti lakos, magyar állampolgár mint haszonélvező

a továbbiakban: Haszonbérbeadó vagy Bérbeadó,

másrészről

NÉV: Hidráns Mezőgazdasági és Mg. Szolg. Kft.

- statisztikai azonosító
- adószám
- székhely: 9326 Szil, Város u. 2.
- cégjegyzékszám
- regisztrációs szám a mezőgazdasági termelőszervezetek nyilvántartásában.
- telefonszám: 275-190/17 mellék
- e-mail cím: foldugy@hidrans.hu
- képviselőjének családi és utóneve, tisztsége/képviselő jogcíme, lakcíme: Szórádi Károly József ügyvezető, 9326 Szil, Fő út 91.

mint haszonbérlet, a továbbiakban: Haszonbérlet vagy Bérlet,

között az alulírott napon és helyen a következők szerint:

1./ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:

község	művelési ág	Hrsz.	Terület ha	AK
Zsebeháza	szántó	02/54	4440 m2	11,74
Zsebeháza	szántó	02/54	4441 m2	11,74
Zsebeháza	szántó	02/54	4440 m2	11,73
Zsebeháza	szántó	02/54	4441 m2	11,74

A Felek megállapítják, hogy az 1. részben megjelölt ingatlan közös tulajdonban áll, annak használatára a tulajdonostársak által megkötött, a használati rendet rögzítő használati megosztásról szóló megállapodás van érvényben, amit – a megállapodás melléklete szerinti térképpel együtt – e szerződés részének tekintenek. A Felek kijelentik, hogy e használati megosztásról szóló megállapodás és térkép az ingatlan használatának a nyilvántartásba vételével összefüggő korábbi ügyben már a(z) 786057/2022.) iktatószámon benyújtásra került járási hivatalhoz, és az abban szereplő adatok és használati rend változatlanul érvényes és hatályos.

Az ingatlant jelenleg a haszonbérelő használja. (Korábbi tulajdonos:.....)

A Bérbeadó kijelenti, hogy a Földrészlet használati jogának átengedésére jogosult, s e jogát se jogszabály, se korábban tett bármely jognyilatkozata nem korlátozza. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja az 1./ pontban körülírt termőföldeket a haszonbérelőnek határozott időtartamra, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi azokat.

A haszonbérlet határozott időtartamra 2027. év január hó 01 -től 2033. év december hó 31-ig tart.

3./ A Földrészletet a Bérelő pénzben fizetendő haszonbér (bérleti díj) fejében használhatja. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj évenként Ak-ként 56 kg étkezési búza – a Goodmills Mo. Kft. csornai telepén a tárgyév július hó 31. napján érvényes – értékét fizeti aranykoronánként és évenként.

Amennyiben tárgyév július 31. napján érvényes a Goodmills Mo. Kft. által megadott érkezési búza értéke nem éri el az 52 000 Ft/tonna árat a Bérelő garantálja annak megfelelő aranykorona érték szerinti kifizetését.

4. / A Bérelő a bérleti díjat a használat megkezdésétől kezdve, időszakonként utólag, legkésőbb az adott tárgyév november 1-30 között köteles megfizetni. A bérleti díj összegét a Bérelő a Bérbeadó által meghatározott pénzintézetnél vezetett számú bankszámlára utalja át, ennek hiányában a földtulajdonos által megadott postai címre postai utalvánnyal kézbesíti.

5./ Haszonbérelő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a fölhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.

Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. A földrészlet használatának költségeit és a Földrészlettel kapcsolatos közterheket a Bérelő viseli, emellett a Bérelő jogosult a földrészlet használatához fűződő előnyök és támogatások igénybevételére is.

Haszonbérelő nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

6./ Haszonbérelő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozta valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a fölhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

7. / Haszonbérelő kijelenti, hogy regisztrált mezőgazdasági termelőszervezet.

Haszonbérelő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jogosultsága a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Ftv.) 46. § (1) bekezdésének a) pontján alapszik, mivel volt haszonbérelőnek minősülő mezőgazdasági termelőszervezet. Bérelő nyilatkozik továbbá, hogy előhaszonbérleti ranghelye a Ftv. 46. § (3) a) ab) alpontja alapján is fennáll, és egyidejűleg csatolja azokat a dokumentumokat, amelyek helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezeti minőségét, valamint azt a tényt igazolják, hogy legalább 3 éve állattartó telepet üzemel, valamint nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül.

8./ A későbbi félreértések elkerülése érdekében kinyilatkoztatják az érdekeltek azt is, hogy a termőföld tulajdonjogában bekövetkezett változás, illetve haszonélvezeti jog termőföldre vonatkozó keletkezése a haszonbérleti jogviszony megszűnését nem eredményezheti. A Bérbeadó vállalja, hogy a Földrészlet értékesítésének a szándéka esetén tájékoztatja a leendő vevőt a Bérő haszonbérleti jogáról, a szerződés tartalmáról és a jogviszony folytatásának kötelezettségéről. A Bérbeadó vállalja, hogy az ingatlan-értékesítési szándékról a Bérőt is tájékoztatja.

9./ A haszonbérbeadó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérő:

- a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta,
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetve a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat.

10./ A haszonbérő és a haszonbérbeadó megállapodnak abban is, hogy a szerződésben szereplő határozott idő letelte után bármelyik félnek nem áll szándékában a szerződést megújítani, akkor erről a másik felet a szerződés lejáratát előtt 180 nappal (június 30-ig) írásban köteles tájékoztatni.

11./ A Bérbeadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérő e szerződés szerinti jogosultságát az illetékes hatóság a földhasználati nyilvántartásba bejegyezze, és vállalja, hogy a jóváhagyatással és bejelentéssel kapcsolatban szükségessé váló nyilatkozatokat megteszi.

12./ A haszonbérlet megszűnésével a haszonbérő a termőföldet olyan állapotban tartozik a haszonbérbeadónak visszaszolgáltatni, hogy az a termelést megfelelő módon azonnal folytathassa.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérő követelheti az általa telepített ültetvények, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, ill. egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét.

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:349-6:356 §-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény 38-59. §-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Ezt a haszonbérleti szerződést a Felek átolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot, jóváhagyólag aláírták.

....., 2026. év. 05. hó. 10. nap

.....
Varga Jenőné
 Bérbeadó (haszonbérbeadó, haszonélvező)

.....
Varga Gábor
 (Tulajdonos)

.....
Varga Magdolna
 (Tulajdonos)

.....
Szórádi Károly József (ügyvezető)
 Hidráns Kft. (Bérő)

.....
Varga Jenő
 (Tulajdonos)

.....
Varga Szabolcs
 (Tulajdonos)

"HIDRÁNS"

Mezőgazdasági és Mg. Szolgáltató KFT
 9326 Szil, Város u. 2.
 Adószám: 11404752-2-08
 4.

Közzététel napja: 2026. 10. 19.
 Közlés kezdő napja: 2026. 10. 20.
 Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak
 jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
 határidő utolsó napja: 2026. 11. 03.
 A határidő jogvesztő.
 Levétel napja:



Tulajdonosi nyilatkozat:

A Földrészlet használatára, hasznosítására vagy a dolog hasznainak szedésére nem tartok igényt.

2026 OK 16/

130702

Varga Gábor

Varga Gábor
(Tulajdonos)

Varga Magdolna

Varga Magdolna
(Tulajdonos)

Varga Jenő

Varga Jenő
(Tulajdonos)

Varga Szabolcs

Varga Szabolcs
(Tulajdonos)

Tanúként aláírva a szerződő felek aláírásának valódiságát és személyazonosságát igazolom:

Aláírás: *Vargáné Fülöp Mónika*

Név: VARGÁNÉ FÜLÖP MÓNIKA

Lakcím: 9322 RABATA MÁSI, TÁNCSICS U. 32

Személyi igazolvány szám: 100319 UE

Aláírás: *Molnár*

Név: Dr. Molnárné Kállai Eszter

Lakcím: 9326 Szil, Árpád u. 23.

Személyi igazolvány szám: 216878 VE