

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Létrejött egyrészről
HASZONBÉRBEADÓ

Természetes személy:	
neve:	Tütő Sipos Kálmán
születési neve:	
születési helye:	
születési ideje:	
anyja neve:	
személyi azonosítóját:	
állampolgársága:	magyar
lakcíme:	9700 Szombathely, Acsádi Ignác utca 14.
adóazonosító jele:	
elérhetőség: telefonszám emailcím	
Bankszámla: Kedvezményezett neve:	Tütő Sipos Kálmán
Postai utalvány esetén: Név: Lakcím:	

másrészről

HASZONBÉRLŐ

Gazdálkodó szervezet:	
megnevezése:	Agrorádóc Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft
Statisztikai azonosítója	12688786 0111 113 18
cégjegyzékszám	18-09-104784
székhelye:	9784 Rádóckölked, külterület 0106/3 hrsz
adószáma:	12688786-2-18
agrárkamrai tagság száma:	G978400030235
képviselő neve	Ochsenreither Tímea önálló aláírási joggal rendelkező ügyvezető
képviselő lakcíme:	9784 Rádóckölked, Fő u. 140.
773470-01184367Mez termelőszervezet reg szám	510362/2014.07.24.
Elérhetőség	office@agroradoc.hu vagy
bélyegzőlenyomat az aláírás alatt!	

mint **haszonbérlő** (a továbbiakban haszonbérlő) között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést határozott időre, kötik. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi jelen szerződés lejártáig, haszonbérbeadó tulajdonában álló lent megjelölt külterületi ingatlant
2. A haszonbérbeadó kijelenti, hogy a bérbeadásnak jogi akadálya nincsen. Az ingatlan per- teher- és igénymentes.

Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett			Haszonbérbeadó	
		terület teljes nagysága (ha, m ²)	Aranykorna értéke	alrészlet művelési ága	jogállás a	tulajdoni hányada
Rádóckölked	0104/4	2,5572	48,84	szántó	tulajdonos	1/1
Rádóckölked	0104/6	0,3588	6,85	szántó	tulajdonos	1/1
Rádóckölked	0104/8	2,1985	41,99	szántó	tulajdonos	1/1

Haszonbér mértéke: *70 kg/Ak, de minimum 4900 Ft/Ak takarmánybúza ára*

Haszonbérlet kezdetének időpontja: *2026. 10. 01.*

Haszonbérlet befejezésének időpontja: **2031. 12. 31.**

3. A haszonbérleti díjat haszonbérbe vevő köteles a minden tárgyév **november 30.-ig** megfizetni (megfelelőt bekarikázni)



banki átutalás formájában



postai utalvány formájában

4. Haszonbérő kijelenti, hogy az 2. pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában az **alkalmazandó § mellett jelölt** helyrajzi számok alapján a **2013. évi CXXII. Törvény 46. § (1) bekezdés szerint az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:**

e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül; a haszonbérlettel érintett Rádóckölked, 0104/4,6,8 földrészlet szomszédságában a haszonbérő használatban lévő Rádóckölked 0104/2 és 0104/9 és 040/3 földrészlet található;

5. Jelen haszonbérleti szerződés csak rendkívüli felmondással vagy közös megegyezéssel szüntethető meg a lejárat előtt.

6. Haszonbérő köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának megfelelően szakszerűen, a jó gazda gondosságával megművelni és gondoskodni a termőföld termőképés állapotban tartásáról.

7. Haszonbérbeadó az 2. pontban feltüntetett ingatlan tárgyában feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a terület alapú támogatást és történelmi bázis jogosultsághoz kapcsolódó támogatást a termőföldet használatba vevő igényelje jelen szerződés lejártáig azzal, hogy a haszonbérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg a javára bejegyzett jogosultságok törléséhez írásban hozzájárul és a nyilatkozatot az illetékes hatóságokhoz benyújtja.

8. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy az esetleges jogutód személye, illetve a tulajdonos-változás a haszonbérleti szerződés folytonosságát nem szünteti meg.

9. A Haszonbérő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- A) 2013. évi CXXII. Tv. 42. §. alapján nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
- B) A földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik.
- C) Megfelel a földforgalmi törvény szerinti **mezőgazdasági termelőszervezetre** vonatkozó feltételeknek.
- D) A föld használatát másnak nem engedi át, azt földművesként maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- E) Nyilatkozik továbbá arról is, hogy nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- F) Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, azaz 1200 hektárt, valamint elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- G) Haszonbérő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 53. § (1) bek. dc) alapján a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot **nem szabott ki**.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírtuk.

Kelt: Rádóckölked, 2026. 09. 30.

Rádóckölked Kft.
Rádóckölked,
7440/3 hrsz.
3786-2-18

Agrorádóc Kft
Haszonbérbe vevő
képviseli: Ochsenreither Tímea

Haszonbérbe adó

Tanúk:

Borbély Balázs

9612 Porpác, Kossuth L. u. 30.

1. Szig.szám:

2.

Ochsenreither Clemens Alexander

9784 Rádóckölked, Fő utca 140.

Szig.szám:

Jelen hivatalos a bírósági perben a szerződés kényszerű
A 15 éves határidő jogszabály.

Készítési napja: 2026. 10. 19.

Újrateljesítési határidő első napja: 2026. 10. 20.

Újrateljesítési határidő utolsó napja: 2026. 11. 03.

Járatási napja: 2026. 11. 04.

Rádóckölked, 2026. 10. 19.

Dr. László Kőrösi

