

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATA

amely létrejött egyrészről

Név: Gál Sándorné
 Születési név:
 Születési hely, idő:
 Anyja neve:
 Személyi szám:
 Személyi igazolvány szám:
 Állampolgárság: Magyar
 Lakcím: 3388 Poroszló Berzsényi P. ut. 2.
 Levelezési cím: ua.
 Adóazonosító jel:
 Kamarai tagságának száma:
 mint **haszonbérbe adó** /továbbiakban: bérbeadó/

Erkezett:	2026 OKT 07.	Főosztályvezető:	
Érk.szám:		Határidő:	
Lapszám:	(db)	Melléklet:	(db)
Íktatás:		Ugyanaz:	
Íktatószám:	584333	Határidő:	
		Főv. aláírás:	

másrészről

Név: Tóth Mihály Andor
 Születési név: ua.
 Születési hely, idő:
 Anyja neve:
 Személyi szám:
 Személyi igazolvány szám:
 Állampolgárság: Magyar
 Lakcím: 3388 Poroszló Kossuth L. út/A
 Levelezési cím: ua.
 Adóazonosító jel:
 Kamarai tagságának száma:
 mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: bérbevevő/

Kifüggesztés napja:	2026.10.19.
Közlés napja:	2026.10.20.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:	2026.11.04.
E HATÁRIDŐ ELMULASZTÁSA JOGVESZTŐ!	
Levétel napja:	2026.11.05.
aláírás	

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket 2026. év 10. hó 01. naptól 2032. év 12. hó 31. napjáig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Min.oszt:	Terület m ² :	Ak:
Poroszló	kül	0386/14	szántó	2,3	2444	702
Poroszló	kül	0386/9	szántó	2,3,4	12748	30,11

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ Poroszló település 0386/14 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a bérleti díj éves összege 40 kg búza/Ak természetben
Poroszló település 0386/9 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a bérleti díj éves összege 40 kg búza/Ak természetben

vagy (megfelelő rész kötelezően kitöltendő)

bérleti díj éves összege Több föld egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adására akkor kerülhet sor, ha azok egymással szomszédosak. Egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adásra akkor is sor kerülhet, ha a földek bejegyzett földhasználója legalább három éve ugyanaz a személy és a földek azonos vagy szomszédos járás területén fekszenek. Egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adás esetén a szerződés tárgyát képező földek kizárólag azonos feltételekkel adhatók haszonbérbe.

Több föld egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adása esetén, a földműves tulajdonostársat a 46. § (2) bekezdése alapján megillető előhaszonbérleti jog csak akkor gyakorolható, ha ezen előhaszonbérleti jogosultság valamennyi érintett ingatlan vonatkozásában fennáll.

4./ A haszonbért a haszonbérő a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

A haszonbért a haszonbérő a bérbeadó által megjelölt bankszámlaszámra átutalással teljesíti vagy haszonbért a haszonbérő belföldi postautalvány útján fizeti meg.

5./ Haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A haszonbérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- szerződés időtartama alatt az adott földrésztelenre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
- előhaszonbérleti jog illet meg az Fftv. 46. §
40/3. sz. 6. pont alapján,
Helybéli földműves gazdasági gazdálkodást végző
családi gazdaság.

- Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által 510.034./13./2014. számon kiállított határozata alapján földművesnek minősülök, nyilatkozom arról és vállalom, hogy jelenleg és a haszonbérleti szerződés fennállása alatt is földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az
 - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
 - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi bírságom - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül.
- A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti

9./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

10. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Poroszló 20 26 év 10 hó 01 nap

haszonbérbe adó

használatba vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: TÓTHNÉ RABÓ HELEN

Aláírás:

Lakcím: 3382 POROSZLÓ KÖZSÉG

Szig.szám:

Név: JURICSNA GÖLLŐKÖRNYI

Aláírás:

Lakcím: 3382 Poroszló község 34/A

Szig.szám: