



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött az alábbiakban:

---1./ A Szerepi Külterület 0222/23 hrsz.-ú 1 ha 2224 nm területű, 28,62 ak. értékű, szántó megjelölésű ingatlan **1/1 arányban Diósi Józsefné** (születési név: _____), születési hely és idő: _____, személyi azonosító jele: _____, anvia neve: _____, r, adóazonosító jele: _____, kamarai azonosító: _____, állampolgársága: magyar, _____, szám alatti lakos tulajdonát képezi.

---2./ **Diósi Józsefné, - mint haszonbérbe adó tulajdonos, - 2027. január hó 01. napjától kezdődően, 2032. december hó 31. napjáig terjedő időre haszonbérbe adja az előző pontban részletesen leírt ingatlanát a SZERÁG Agrártermelő Korlátolt Felelősségű Társaságnak** (székhely: _____, Cg.: _____,

adószám: _____, KSH száma: _____, kamarai azonosító: _____, képviselő: _____, ügyvezető, lakcíme: _____, - mint haszonbérbe vevőnek, - a továbbiakban **haszonbérletlőnek**.

---3./ Szerződő felek közösen a bérleti díjat **4000.-Ft/év/aranykorona** összegben határozzák meg. Haszonbérletlő a földbérleti díjat legkésőbb minden tárgyév december hó 31. napjáig köteles megfizetni haszonbérbeadó részére, belföldi postautalvánnyal.

---4./ Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy ha a haszonbérletlő földön megtermelendő termés vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazását igényli - ideértve a vetőmag előállítását is, - a haszonbérletlő a haszonbérbeadó hozzájárulásával megállapodhat más földműveléssel vagy mezőgazdasági termelőszerkezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérletlő szerződés lejártáig átengedi. Az alhaszonbérletlő szerződést önálló, egységes okiratba kell foglalni. Az alhaszonbérletlő szerződés nem érinti a haszonbérletlőnek a haszonbérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit. Az alhaszonbérbeadás esetén az előhaszonbérletlő jog nem áll fenn, továbbá az alhaszonbérletlő szerződéshez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

---5./ Felek megállapodnak abban, hogy kölcsönös és egybehangzó akaratuk alapján a haszonbérletlő időtartamát meghosszabbíthatják, illetve a haszonbérletlő díj mértékét módosíthatják.

---6./ Haszonbérletlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában meghatározott mezőgazdasági termelőszerkezetnek minősül, a szerződés fennállása alatt az is marad.

---7./ Haszonbérletlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés a.) pontja szerint előhaszonbérletlőre jogosult.

---8./ Haszonbérletlő kijelenti, hogy a jelen szerződés alapján bérelt földterülettel sem éri el a 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (2) bekezdése, illetve a 43.§ (2) bekezdése szerinti birtokmaximum mértékét.

---9./ Haszonbérletlő kijelenti, hogy nincs földhasználati díjtartozása, nem áll csodeljárás és felszámolási- és végelszámolási eljárás alatt.

---10./ Haszonbérletlő kijelenti, hogy nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

---11./ Haszonbérletlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 42. §-ban foglaltak szerint vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

---12./ Haszonbérő kijelenti, elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

---13./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést 3 példányban, annak aláírását követő 8 napon belül haszonbérbeadó köteles külön kérelemmel a vonatkozó jogszabályok, különösen a 474/2013.(XII.12.) Korm. rendelet szabályai szerint vagy postai úton, vagy személyesen a föld fekvése szerint illetékes Hajdú- Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. benyújtani és kezdeményezni a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlését. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy szükséges a haszonbérleti szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részéről történő jóváhagyása.

---14./ Jelen szerződésben külön nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény, a Fétv., valamint a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

---Miután jelen szerződést felek saját maguk átolvasták, azt mint akaratukkal mindenben egyezőt sajátkezűleg, illetve cégszerűen aláírták.

---Kelt: VECSÉS....., 2026.....IX.....hó 10 napján.-

Diósi Józsefné
Diósi Józsefné
- bérbeadó -

Előttünk:

1./ tanú: DIÓSI SZILVIA

lakcím:

szigsz.:

aláírás:

2./ tanú: ROCK SÁNDOR

lakcím:

szigsz.:

aláírás:

---Kelt: Püspökladány, 2026.....10.....hó 01.....napján.-

SZERÁG Kft.
Püspökladány
Zrínyi utca 20.
Váltszám: 11155537-2-09
- képv.: Kótai József ügyvezető -
- bérő -

Előttünk:

1./ tanú: DIÓSI SZILVIA

lakcím:

szigsz.:

aláírás:

2./ tanú: KÓTAI ZOLTÁN

lakcím:

szigsz.:

aláírás: