

Haszonbérleti szerződés	
Bérlő neve:	RÁCZ HÉDI
Bérlő születési helye és ideje:	01.01.2027
Bérlő személyi azonosító jele:	95536
Bérlő lakcíme:	

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött az alábbiakban:

----1./ A Szerep Külterület 0295/48 hrsz.-ú 1 ha 7332 nm területű, 41,60 ak értékű, szántó megjelölésű ingatlan 1/1 arányban Rácz Hédi (születési név: _____) születési hely és idő: _____

személyi azonosító jele: _____, anyja neve: _____, adóazonosító jele: _____, kamarai azonosító: -, állampolgársága: magyar) _____ szám alatti lakos tulajdonát képezi.

----2./ Rácz Hédi, - mint haszonbérbe adó tulajdonos, - 2027. január hó 01. napjától kezdődően, 2032. december hó 31. napjáig terjedő időre haszonbérbe adja az előző pontban részletesen leírt ingatlanát a SZERÁG Agrártermelő Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhely: _____, Cg.: _____)

adószám: _____, 9, KSH száma: _____, kamarai azonosító: _____, képviselő: _____, ügyvezető, lakcíme: _____, - mint

haszonbérbe vevőnek, - a továbbiakban haszonbérelőnek.

----3./ Szerződő felek közösen a bérleti díjat 3500.-Ft/év/aranykorona összegben határozzák meg. Haszonbérelő a földbérleti díjat legkésőbb minden tárgyévi december hó 31. napjáig köteles megfizetni haszonbérbeadó részére, belföldi postautalvánnyal utalva.

----4./ Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy ha a haszonbérlet földön megtermelendő termény vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazását igényli - ideértve a vetőmag előállítását is, - a haszonbérelő a haszonbérbeadó hozzájárulásával megállapodhat más földműveléssel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi. Az alhaszonbérleti szerződést önálló, egységes okiratba kell foglalni. Az alhaszonbérleti szerződés nem érinti a haszonbérelőnek a haszonbérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit. Az alhaszonbérbeadás esetén az előhaszonbérleti jog nem áll fenn, továbbá az alhaszonbérleti szerződéshez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

----5./ Felek megállapodnak abban, hogy kölcsönös és egybehangzó akaratuk alapján a haszonbérlet időtartamát meghosszabbíthatják, illetve a haszonbérleti díj mértékét módosíthatják.

----6./ Haszonbérelő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában meghatározott mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, a szerződés fennállása alatt az is marad

----7./ Haszonbérelő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés a.) pontja szerint előhaszonbérletre jogosult.

----8./ Haszonbérelő kijelenti, hogy a jelen szerződés alapján bérelt földterülettel sem éri el a 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (2) bekezdése, illetve a 43.§ (2) bekezdése szerinti birtokmaximum mértékét.

----9./ Haszonbérelő kijelenti, hogy nincs földhasználati díjtartozása, nem áll csődeljárás és felszámolási- és végelszámolási eljárás alatt.

----10./ Haszonbérelő kijelenti, hogy nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

----11./ Haszonbérelő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 42. §-ban foglaltak szerint vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

----12./ Haszonbérelő kijelenti, elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

----13./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést 3 példányban, annak aláírását követő 8 napon belül haszonbérbeadó köteles külön kérelemmel a vonatkozó jogszabályok, különösen a 474/2013.(XII.12.) Korm. rendelet szabályai szerint vagy postai úton, vagy személyesen a föld fekvése szerint illetékes Hajdú- Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. benyújtani és kezdeményezni a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlését. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy szükséges a haszonbérleti szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részéről történő jóváhagyása.

----14./ Jelen szerződésben külön nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény, a Fétv., valamint a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

----Miután jelen szerződést felek saját maguk átolvasták, azt mint akaratukkal mindenben egyezőt sajátkezűleg, illetve cégszerűen aláírták.

----Kelt: Püspökladány, 2020. 10. 06. napján.-

Rácz Hédi
- bérbeadó -

Szerég Kft.
4150 Püspökladány,
Zrt. 4150 Püspökladány,
Adószám: 14222222-2-01
SZERÉG KF,
- képv.: Kótai László ügyvezető
- bérlet -

Előttünk:

1./ tanú: M. Z. SZERÉG

lakcím:

szigsz:

aláírás:

2./ tanú: K. Z. SZERÉG

lakcím:

szigsz:

aláírás:

Püspökladányi Közös Önkormányzati Hivatal Szerepi Kirendeltség

hirdetőtáblájára kifüggesztve: 2020. 10. 11. A hirdetmény lejáratának napja: 2020. 11. 02

A közzététel első napja: 2020. 10. 18. E határidő elmulasztása jogvesztő.

Elektronikus közzététel megtörtént:

Levéne:

