



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött az alábbiakban:

- 1./ A Szerep Kültérület 0295/49 hrsz.-ú 1 ha 7337 nm területű, 41,32 ak értékű, szántó megjelölésű ingatlan 1/1 arányban Rácz Tünde (születési név: _____, születési hely és idő: _____, személyi azonosító jele: _____, anyja neve: _____, adóazonosító jele: _____, kamarai azonosító: -, állampolgársága: magyar, _____ szám alatti lakos tulajdonát képezi.
- 2./ Rácz Tünde, - mint haszonbérbe adó tulajdonos, - 2027. január hó 01. napjától kezdődően, 2032. december hó 31. napjáig terjedő időre haszonbérbe adja az előző pontban részletesen leírt ingatlanát a SZERÁG Agrártermelő Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhely: _____, Cg.: _____, adószám: _____, KSH száma: _____, kamarai azonosító: _____), képviselő: _____, ügyvezető, lakcíme: _____, - mint haszonbérbe vevőnek, - a továbbiakban haszonbérletnek.
- 3./ Szerződő felek közösen a bérleti díjat 3500.-Ft/év/aranykorona összegben határozzák meg. Haszonbérlet a földbérleti díjat legkésőbb minden tárgyévi december hó 31. napjáig köteles megfizetni haszonbérbeadó részére, belföldi postautalvánnyal utalva.
- 4./ Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy ha a haszonbérlet földön megtermelendő termés vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazását igényli - ideértve a vetőmag előállítását is, - a haszonbérlet a haszonbérbeadó hozzájárulásával megállapodhat más földművessel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérlet szerződés lejártáig átengedi. Az alhaszonbérlet szerződést önálló, egységes okiratba kell foglalni. Az alhaszonbérlet szerződés nem érinti a haszonbérletnek a haszonbérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit. Az alhaszonbérbeadás esetén az előhaszonbérlet jog nem áll fenn, továbbá az alhaszonbérlet szerződéshez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.
- 5./ Felek megállapodnak abban, hogy kölcsönös és egybehangzó akaratuk alapján a haszonbérlet időtartamát meghosszabbíthatják, illetve a haszonbérlet díj mértékét módosíthatják.
- 6./ Haszonbérlet kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában meghatározott mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, a szerződés fennállása alatt az is marad.
- 7./ Haszonbérlet kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés a.) pontja szerint előhaszonbérletre jogosult.
- 8./ Haszonbérlet kijelenti, hogy a jelen szerződés alapján bérelt földterülettel sem éri el a 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (2) bekezdése, illetve a 43.§ (2) bekezdése szerinti birtokmaximum mértékét.
- 9./ Haszonbérlet kijelenti, hogy nincs földhasználati díjtartozása, nem áll csődeljárás és felszámolási- és végelszámolási eljárás alatt.
- 10./ Haszonbérlet kijelenti, hogy nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
- 11./ Haszonbérlet kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 42. §-ban foglaltak szerint vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

---12./ Haszonbérelő kijelenti, elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

---13./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést 3 példányban, annak aláírását követő 8 napon belül haszonbérbeadó köteles külön kérelemmel a vonatkozó jogszabályok, különösen a 474/2013.(XII.12.) Korm. rendelet szabályai szerint vagy postai úton, vagy személyesen a föld fekvése szerint illetékes Hajdú- Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. benyújtani és kezdeményezni a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlését. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy szükséges a haszonbérleti szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részéről történő jóváhagyása.

---14./ Jelen szerződésben külön nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény, a Fétv., valamint a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

---Miután jelen szerződést felek saját maguk átolvasták, azt mint akaratukkal mindenben egyezőt sajátkezűleg, illetve cégszerűen aláírták,

---Kelt: Püspökladány, 2026. 10. 06. napján.-

Rácz Tünde
- Rácz Tünde
- bérbeadó -

Szerág Kft.
4150 Püspökladány
Zrt. utca 20.
Adószám: 11155537-2-09
SZERÁG KFT
- képv.: Kótai József ügyvezető
- bérelő -

Előttünk:

1./ tanú: *Rácz Tünde*

lakcím:

szigsz.:

aláírás:

2./ tanú: *Kótai József*

lakcím:

szigsz.:

aláírás:

