

Kormányati portálon történő közzététel időpontja: 2026.10.16.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026.10.17.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.11.02.
Figyelemfelhívás, hogy ez a határidő jogvesztő!

olc/405-2/2026.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.		585211	14/5/14
Dátum: 2026 -09- 10		a.n. Előadó	
A. ingatlanról: a. n. okiratot előzetes tartalmi szemlét és tényleg sem a beadványban benyújtott okiratok tartalmi egyezőségét, sem a beadvány helyét adó döntésre való alkalmasságát nem igazolja.		szem. sz. cím	

Amely létrejött egyrészről

KÖSSIK ATTILA

szül.

név:

KÖSSIK ATTILA

szül. hely, idő:

állampolgárság:

6814 OLCSÓHÁPÁTI TUREL TITKÁR

szám alatti lakos, a továbbiakban mint haszonbérbe

adó,

másrészről

GIMRE SZILVIA

szül.

név:

a.n.:

szül. hely, idő:

szem. sz.:

állampolgárság:

M.H.G.H.K.

földműves nyilv. szám:

cím: 6814 OLCSÓHÁPÁTI KÖSSIK 1.

szám alatti lakos, a továbbiakban mint haszonbérő között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ A haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonát képezi a 6814 OLCSÓHÁPÁTI 064/5 hrsz. alatt felvett, 1.0581 ha nagyságú, 12,58 AK értékű, 54476 megnevezésű külterületi ingatlan.

1./ A haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonát képezi a 6814 OLCSÓHÁPÁTI 064/6 hrsz. alatt felvett, 1.0582 ha nagyságú, 25,73 AK értékű, 54476 megnevezésű külterületi ingatlan.

Haszonbérő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 46. §. (1) bekezdés 5. pontja alapján elő haszonbérleti jog illeti meg.

2./ A haszonbérbe adó jelen szerződés rendelkezései alapján haszonbérbe adja, a haszonbérő pedig határozott időtartamra haszonbérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlant.

3./ A szerződő felek a haszonbérleti szerződést 5 év időre kötik azzal, hogy a használat kezdő időpontja a szerződés megkötésének napja.

4./ Az előző pontokban megjelölt ingatlan haszonbérét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a haszonbérő haszonbér fejében köteles 100.000 Ft.-/ha/év megfelelő összeget fizetni, legkésőbb minden év december 31. napjáig átutalással teljesíteni.

A haszonbérő arra az évre, amelyben elemi csapás vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos haszonbérmérséklést, illetőleg haszonbér-elengedést igényelhet. Erre irányuló igényét köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbe adóval közölni. A mérsékelt vagy elengedett haszonbér pótlását a következő évek terméséből sem lehet követelni.

5./ A haszonbérő jogosult a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant használni, művelni és annak hasznait szedni.

Köteles a haszonbérő a haszonbérbe vett területet megművelni, azon a szokásos mezőgazdasági munkafolyamatokat elvégezni.

Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a bérelt területek állapota és ez a haszonbérőnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles a haszonbérbeadónak megtéríteni.

A dolog fenntartásához szükséges felújítás és javítás, továbbá a dologgal kapcsolatos közterhek viselése a haszonbérletet terheli.

A rendkívüli felújítás és javítás a haszonbérbe adó terhe.

A haszonbérlet kötelezettséget vállal, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a megfelelő a fentiekben megjelölt törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, melynek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

A haszonbérlet vállalja továbbá, hogy a földet a haszonbérleti szerződés időtartama alatt más célra nem hasznosítja.

A haszonbérlet kinyilvánítja, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása.

A haszonbérlet kijelenti, hogy a birtokában lévő föld területnagysága az 1.200 hektárt nem haladja meg.

Az érkező máj 1-jén jelen okirat aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal és kinyilatkoztathatja, hogy ha és amennyiben jelen haszonbérleti ajánlat elfogadásának törvényes határidején belül (15 nap) olyan előhaszonbérletre jogosulttól érkezik érvényes elfogadó nyilatkozat, aki jelen haszonbérleti szerződés bérletjével egy rangsorban áll az előhaszonbérletre jogosultság sorrendjében, akkor a mező - és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 54.§ (1) bekezdésének utolsó fordulata alapján biztosított jogával élve jelen szerződés bérletjét választja, jelen haszonbérleti szerződés bérletjének kívánja bérbe adni a fentiekben megjelölt ingatlant, ebből szándékát módosítani, megváltoztatni a későbbiekben sem kívánja.

6./ A haszonbérbe adó azonnali hatállyal írásban felmondhatja a haszonbérleti szerződést, ha a haszonbérlet figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét, vagy ha a haszonbérlet a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg, illetve ha a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül (attól eltérően) vagy az építési jogszabályok megszegésével építkezett, vagy ha a haszonbérlet föld művelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg.

7./ A haszonbérlet írásban, azonnali hatállyal akkor mondhatja fel a haszonbérletet, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítésében akadályozza.

8./ A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlet elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint követelheti a haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vehető berendezéseknek az értékét, továbbá az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlet - a haszonbérbe adóval kötött eltérő megállapodás hiányában - az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a haszonbérbe adó a haszonbérlet költségére elvégeztetheti.

9./ A haszonbérlet a haszonbérleti szerződés lejáratkor köteles a földterületet a haszonbérbeadónak visszaadni olyan állapotban, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

10./ A haszonbérbe adó szavatol azért, hogy a haszonbérbe adott területen másnak nincs olyan joga, amely a haszonbérlo használati és haszonszedési jogait akadályozná vagy korlátozná.

11./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény, a Polgári Törvénykönyvnek a haszonbérleti szerződést szabályozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

12./ A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és megértés után, alulírott helyen és napon, sajátkezűleg, helybenhagyólag tanúk előtt aláírták.

Kelt: OLCSUVAI 2026.08.10

haszonbérlo

Elöttünk mint tanúk előtt:

Név:

GILDELEKOS

Sz. Ig.:

Cím:

4344 OLCSUVAI BÉTES 53

Aláírás:

haszonbérbe adó

Név:

GILDELE SAMOLAI

Sz. Ig.:

Cím:

4344 OLCSUVAI KÖSSZET 1

Aláírás:

