

Közzététel napja: 2026. 10. 16.  
Jognyilatkozatra nyitva álló határidő első napja: 2026. 10. 17.  
Jognyilatkozatra nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11. 02.  
Fenti határidő jogvesztő!  
Levétel napja: 2026. 11. 03.

## Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

név: Mikéné Földes Rozália

szül.: Földes Rozália

szül. hely és idő

an.:

személyi azonosító száma:

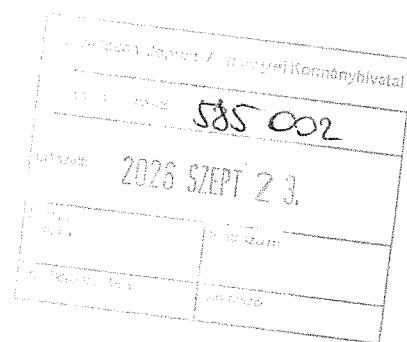
állampolgársága: magyar

adóazonosító jele/adószám:

agrárkamara azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele),

lakcím: 9228 Halászi, Ady E. u. 9.

mint haszonbérbeadó,



név: Józsy Vince Ervin

szül.:

szül. hely és idő:

an.:

személyi azonosító száma

állampolgársága: magyar

adóazonosító jele/adószám

agrárkamara azonosító száma:

MÁK azonosító:

lakcím: 9211 Feketeerdő, Fő u. 28.

mint haszonbérlető között,

földműves nyilvántartási szám:

továbbiakban, mint Haszonbérlető között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi a **Feketeerdő, település 029/43** helyrajzi számú, **szántó** művelési ágban nyilvántartott 1/1 tulajdoni hányadú, 0,4304 hektár területű, és 8,15 AK értékű ingatlan. Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik:....., az ingatlant jelenleg -.....használja.
2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi. Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. A használat kezdő időpontja: 2026. év 02. hónap 20. nap-tól  
A használat végső időpontja: 2031. év 02. hónap 31. nap-jáig tart.
4. Haszonbér díja: 100.000 Ft/ha/év, a szerződő felek a bérleti díj mértékét minden naptári évben az infláció mértékével módosítják, melynek kiegyenlítése belföldi banki átutalással, minden naptári év 12. 31-éig megtörténik.
5. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlanokat a szerződés hatályba lépését követő napon haszonbérbe Vevő birtokába adja.

6. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, valamint a közölt adatai a valóságnak megfelelnek.

Továbbá kijelenti, hogy a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása nincs, a szerződést megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben azt, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

7. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatát után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül, nyilvántartási száma : ... 510.008/2015.....

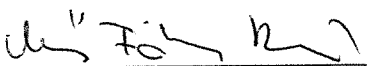
9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelő az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.

10. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek., c pontja. szerint mint, ... olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, előhaszonbérleti jogosultsággal bír.

12. Jelen szerződés a szerződő felek közös megegyezésével bármikor jogkövetkezmény nélkül felbontható.

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 349-356 §-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadóak.

Kelt : Feketeerdő, 2026 09.10



haszonbérbe adó



haszonbérbe vevő

Tanú 1:

Név: KOVÁCS GERGŐ

Tanú 2

Név: KOVÁCSNÉ JÓLY SZABINA

Lakcím: 9211 FEKETEERDŐ FŐ ÚT 39

Lakcím: 9211 FEKETEERDŐ FŐ ÚT 4

Szem.ig.szám

Szem.ig.szám:

Aláírás KL

Aláírás Kovácsné Joly Szabina