

Levéle:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

HANGS-RÉT VÁRMEGYEI KORMÁNYZAT	
Szerepi Kirendeltség	
Beérkezési időpontja:	2026.07.23.
Érkezési dátuma:	2026.07.23.
Érkezési azonosító:	
Időszám:	595191

Mely létrejött **HANGS-RÉT** Mezőgazdasági Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 00000004, adószám: 10000000000000000000, statisztikai számjel: 10000000000000000000, agrárkamarai tagsági szám: 10000000000000000000, képv.: 10000000000000000000 ügyvezető, székhely: 10000000000000000000 hrsz., mint mezőgazdasági termelőszervezet haszonbérlelő, valamint

Nagy Jánosné (szül.neve: 10000000000000000000, ül.hely és idő: 10000000000000000000, szem. sz.: 10000000000000000000, an.: 10000000000000000000, adóaz: 10000000000000000000, magyar állampolgár) Lakcím: 10000000000000000000, z. alatti lakos, mint haszonbérbe adó között, az alulírt napon és feltételek mellett:

1., Felek megállapodnak abban, hogy fent megnevezett haszonbérlelő haszonbérbe veszi fent megnevezett haszonbérbe adó tulajdonát képező alábbi szántó művelési ágú földterületet:

Szerep külterület, hrsz.: 0308/24 terület: 0,9897 ha, AK érték: 25,99 tulajdoni hányad: 1/1 (a haszonbérlelő az ingatlan teljes területére érvényes haszonbérleti szerződéssel és földhasználati bejegyzéssel rendelkezik)

2., Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony 2027. január 01. - től kezdődően 2031. december 31. napig terjedő határozott időtartamra jön létre.

3., Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj 45 kg búza/AK/év, a búza júliusi felvásárlási ára. A felek egyebekben megállapodnak abban, hogy a haszonbérlelő a haszonbérleti díjat utólag, minden évben a tárgyév december hónap 31. napjáig fizeti meg a haszonbérbeadó részére, banki átutalással, az általa megadott bankszámlaszámra.

4., A haszonbérlelő kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződéssel kapcsolatosan előhaszonbérleti joga van a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bekezdés a) pontja értelmében:

„a) a volt haszonbérlelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.”

A haszonbérlelő az ingatlan teljes területre érvényes haszonbérleti szerződéssel és földhasználati bejegyzéssel rendelkezik.

5., A haszonbérlelő 510866/2/2014.06.27.számon bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet és a földhasználati szerződés fennállása alatt az is marad.

6., Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében és a 41.§-ában foglaltaknak

7., A szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a tv. szerinti birtokmaximumot.

8., Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

9., A nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

10., A föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. A haszonbérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérelő a földterületet alhaszonbérletbe adhassa.

11., Kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj vagy egyéb tartozása, és a szerződés megkötését megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a földszerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

12., Felek rögzítik, hogy a haszonbérbe vett földterület használatának bejelentése tárgyában a bérelő köteles és jogosult eljárni, haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával bérli erre felhatalmazza.

13., Felek rögzítik, hogy a haszonbérelő a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően köteles megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon..

14., Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződés felmondására csak a jogszabályokban meghatározott esetekben és feltételekkel van lehetőség.

15., A bérbe adott föld elidegenítése (adás-vétel, ajándékozás, öröklés, stb.) esetén a vevő, illetőleg a megajándékozott, valamint az örökös(ök) tudomásul veszi(k), hogy a bérleti jogviszonyt a bérleti szerződés időpontjának leteltéig csak a jogszabályban foglalt esetekben szüntetheti meg. Bérbeadó tudomásul veszi, hogyha a bérleti jogviszonyt a kikötött 5 év letelte előtt szünteti meg, köteles a bérbe vevőnek a mezei leltár értékét, valamint mindazokat a ráfordításokat és költségeket a kimérés előtt megtéríteni, amelyeket a bérbe vevő a földterületen a 5 éves használata reményében eszközölt, úgyszintén a bérbe vevőnek a szerződés hátra levő, ki nem töltött időtartamára eső hasznát is.

16., Felek külön nevesítve megállapodnak abban, hogy a haszonbérelt földtulajdonhoz kapcsolódó vadászati jog tárgyában és tekintetében a rendelkezési jog a haszonbérliőt illeti meg, azzal a kikötéssel azonban, hogy a vadászathoz kapcsolódó bérleti díj a haszonbérbe adót illeti, amely díjat a vadászatra jogosult közvetlenül a haszonbérbe adónak köteles megfizetni.

17., Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérliő az általa haszonbérelt területen öntözéses mezőgazdasági termelést folytasson, ennek megfelelően tehát öntözőberendezést telepítsen, öntözési vízjogi engedélyt kérjen, s ebben a jogkörben a haszonbérliő nevében és képviselőként korlátozás nélkül, teljes jogkörrel eljárjon.

18., Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérliő az általa haszonbérelt területtel kapcsolatosan földhivatal előtt a földhasználati ügyintézés során helyette és nevében ebben a jogkörben korlátozás nélkül, teljes jogkörrel eljárjon.

Mindazokban a kérdésekben, melyekről jelen szerződés nem rendelkezik, a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek elolvasás és értelmezés után kijelentik, hogy a szerződés mindenben az akaratukat tartalmazza, ezért azt jóváhagyólag aláírják.

Sárrétudvari, 2026. év 09..... hó 18..... nap

HANGÁS-RÉT KFT.

4171 Sárrétudvari
Központi Major 0116

Nagy Csaba József/
haszonbérliő

Nagy Jánosné

haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1., Név: SZILÁGYI NÉ SZABÓ ERIKA

2., Név: HOKVAITH NÉ SZABÓ BEÁTA

Lakcím:

Lakcím:

Szíg szám:

Szíg szám:

Aláírás:

Aláírás: