

Közzététel napja: 2026.10.16
Jognyilatkozatra nyitva álló határidő első napja: 2026.10.17
Jognyilatkozatra nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.11.02
Fenti határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026.11.03.

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

név: Mikéné Földes Rozália szül.:
szül. hely és idő:
an.: állampolgársága: magyar
személyi azonosító száma
adóazonosító jele/adószám:
agrárkamara azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele),
lakcím: 9228 Halászi, Ady E. u. 9.
mint haszonbérbeadó,

név: Földes János szül.:
szül. hely és idő:
an.: állampolgársága: magyar
személyi azonosító száma
adóazonosító jele/adószám
agrárkamara azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele),
lakcím: 9211 Feketeerdő, Ady E. u. 20.
mint haszonbérbeadó,

név: Földes Attila szül.:
szül. hely és idő:
an.: állampolgársága: magyar
személyi azonosító szám
adóazonosító jele/adószám:
agrárkamara azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele),
lakcím: 9211 Feketeerdő, Ady E. u. 18.
mint haszonbérbeadó,

név: Varga Istvánné szül.:
szül. hely és idő:
an.: állampolgársága: magyar
személyi azonosító száma
adóazonosító jele/adószám:
agrárkamara azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele),
lakcím: 9228 Halászi, Duna sor 17.
mint haszonbérbeadó,

Földes János-Földes Attila Városháza Kormányhivatal	
dok. szám: 584974	
Érkezett: 2026. SZEPT. 14.	
Küldő:	Közigazgatási
Küldő neve:	Címzett:
Küldő címe:	Címzett címe:

név: Józsyné Földes Zsuzsanna szül.:
szül. hely és idő: M.
an.: állampolgársága: magyar
személyi azonosító száma:
adóazonosító jele/adószám:
agrárkamrai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele),
lakcím: 9211 Feketeerdő, Fő u. 28.
mint haszonbérbeadó,

név: Schneiderné Szenté Viktória szül.:
szül. hely és idő: ~
an.: állampolgársága: magyar
személyi azonosító száma: .
adóazonosító jele/adószám
agrárkamrai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele),
lakcím: 8964 Rudolfstetten, Untere Dorfstrasse 25., Svájc
mint haszonbérbeadó,

név: Kissné Szenté Brigitta szül.:
szül. hely és idő: ~
an.: állampolgársága: magyar
személyi azonosító száma:
adóazonosító jele/adószám:
agrárkamrai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele),
lakcím: 9224 Rajka, Kölcsey u. 13.
mint haszonbérbeadó,

név: Józsy Vince Ervin szül.
szül. hely és idő: ~
an. állampolgársága: magyar
személyi azonosító száma:
adóazonosító jele/adószám
agrárkamrai azonosító száma:
MÁK azonosító:
lakcím: 9211 Feketeerdő, Fő u. 28.
mint haszonbérelő között,
földműves nyilvántartási szám: 510008/2015

továbbiakban, mint Haszonbérelő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adók tulajdonát képezi a **„Feketeerdő...”, település 029/33** helyrajzi számú, **szántó** művelési ágban nyilvántartott, osztatlan közös tulajdonú, 0,8226 hektár területű, és 15,60 AK értékű ingatlan.. Az ingatlant az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik:.....-....., az ingatlant jelenleg használja.
2. Haszonbérbe Adók, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedik. Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. A használat kezdő időpontja: 2026.. év...05...hónap...05...nap- tól
A használat végső időpontja :2031 .év 12.hónap...31... nap-jáig tart.
4. Haszonbér díja : ...100.000.....Ft/ha/év ,a szerződő felek a bérleti díj mértékét minden naptári évben az infláció mértékével módosítják , melynek kiegyenlítése belföldi banki átutalással, minden naptári év 12.31-éig megtörténik.
5. Haszonbérbe Adók vállalják, hogy az ingatlanokat a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adják.
6. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, valamint a közölt adatai a valóságnak megfelelnek.
Továbbá kijelenti, hogy a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása nincs , a szerződést megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben azt, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
7. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
8. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül, nyilvántartási száma : ... 510.008/2015.....
9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelő az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
10. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek., c pontja. szerint mint, ... olyan földműves , aki helyben lakónak minősül , előhaszonbérleti jogosultsággal bír.
12. Jelen szerződés a szerződő felek közös megegyezésével bármikor jogkövetkezmény nélkül felbontható.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény .349-356 §-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes

rendeletekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadóak.

Kelt : Feketeerdő , 2026.08.08

haszonbérbe adók :

Mikéné Földes Rozália

Földes János

Földes Attila

Varga Istvánné

Józsyné Földes Zsuzsanna

Schneiderné Szenté Viktória

Kissné Szenté Brigitta

haszonbérbe vevő

_____ Józsy Vince Ervin

Tanú 1 :

Név: KOVÁCSNÉ JÓZSY SZABINA

Tanú 2

Név: KOVÁCS GERGŐ

Lakcím: 9211 FEKETEERDŐ FŐ UTA 30.

Lakcím: 9211 FEKETEERDŐ FŐ UTA 30

Szem.ig.szám: _____

Szem.ig.szám _____

Aláírás Kovács Józsy Sz

Aláírás Kovács G