

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Név: **Ungi Lajos**
Születési név: _____
születési hely és idő: _____
anyja neve: _____
adóazonosító jel: _____
lakcím: **4625 Záhony, Európa tér 2. 2/11**
állampolgársága: **magyar**
személyi.azon.szám: _____

HIRDETMEŊY ZÁRADÉK
Kifüggesztés időpontja: **2026 OKT 16.**
elővásárlási/előhaszonbérleti jog **2026 NOV 02.**
megtételének határideje: _____
E határidő jogvesztő! **2026 NOV 03.**
Hirdetmény levételének napja: _____
Öcsöd, **2026 NOV 03.**
jegyző _____

másrészről pedig: **Öcsödi Mezőgazda Kft**

képv: Makai Sándor ügyvezető, lakcíme: 5451 Öcsöd, Dózsa Gy. u. 39/a) 5451 Öcsöd Kossuth út 28. szám alatti társaság, mint **haszonbérlet** között, az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

1./ A haszonbérbe adó tulajdonát képezi az

Öcsöd, 0558/10 Hrsz 0,2452 ha 8,53 AK Szántó megnevezésű ingatlan,
mely 1/1-d tulajdoni hányadnak felel meg, melyet haszonbérbe ad haszonbérletnek.

2./ Haszonbérlet az 1. pontban írt ingatlanrészt haszonbérbe veszi. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet szerződést határozott időre, **2027. 01.01. napjától**

2032. 01.01. napjáig kötik meg.

3./ A haszonbérlet jogosult és köteles az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészt a haszonbérlet szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

4./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan fenntartásához, használatához és hasznosításához szükséges valamennyi javítás, felújítás és költség a haszonbérletet terheli.

5./ Az éves haszonbérlet díj:

- földterület aranykorona értéke alapján 45 kg/AK/év takarmány búza tárgyevi augusztus havi Budapesti Árutőzsdei ára
- vagy területnagysága alapján állapítják 70.000.- Ft/Ha/év

A haszonbérlet díjat haszonbérlet legkésőbb minden év december 31. napjáig köteles megfizetni haszonbérbe adónak az általa megjelölt bankszámlaszámra.

Bérbeadó kijelenti, hogy a bérlet díjnak bankszámlájára történő utalását saját kezéhez történő teljesítésnek tekinti, mely összegről haszonbérlet igazolást állít ki.

6./Jelen haszonbérlet szerződést közös megegyezéssel szerződő felek bármikor megszüntethetik. A felek tudomással bírnak arról, hogy – tekintettel arra, hogy határozott időre szól – jelen haszonbérlet szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

7./ A haszonbérlet szerződés megszüntével az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészt olyan állapotban kell haszonbérletnek haszonbérbe adó részére visszaadnia, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

8./Amennyiben olyan tevékenységre kerülne sor a haszonbérlet ideje alatt (növényzet telepítés, talaj minőség javítás, stb.), amelynek a szerződés lejártakor az Öcsödi Mezőgazda Kft.-nél nyilvántartott könyv szerinti értéke lenne, akkor erről a haszonbérlet előzetesen tájékoztatást ad, s ha a tevékenységre a haszonbérbeadó hozzájárulásával kerül sor, akkor a szerződés megszűnésekor (lejárt, s nem létesül új szerződés mivel a bérbeadástól a lejárt/lejárt szerződés szerinti bérlettel a bérbeadó eláll, kivéve ha az a bérletnek róható fel) a haszonbérlet követelheti a szerződés megszűnésének időpontjában fennálló könyv szerinti értéknek megfelelő összeget.

9./ Haszonbérlo kijelenti, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény – továbbiakban Földforgalmi törvény - szerinti birtokmaximumot, azaz az 1200 hektárt, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

10./ Haszonbérlo kijelenti továbbá, hogy

- a Földforgalmi törvényben írtak szerinti nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet.

A bejegyző határozat száma: 510516/2014.05.15.

- a szerződés tárgyát képező föld használatát – a Földforgalmi törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek;

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozás;

- a Magyar Agrár-, Élelmiszer-gazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának tagja, azonosító száma: G545100000208;

- a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal (MVH) ügyfél-nyilvántartási rendszerében regisztrációs száma 1002704333;

Haszonbérlo vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

11./ Haszonbérlo kijelenti, hogy a földforgalmi törvény 46. § (1) a) pontja szerinti sorrend és ranghely alapján előhaszonbérletre, mint volt haszonbérlo mezőgazdasági termelőszervezet, akinek mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

12./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a haszonbérlo valamely elháríthatatlan külső ok miatt legalább 30%-os hozamérték-csökkenést szenved, és ezt a megyei földművelésügyi igazgatóság, mint agrárkár-megállapító szerv hatósági bizonyítvány kiállításával igazolja, így haszonbérlo arányos haszonbértermésklésére jogosult. A kár mértékének megállapítása során figyelembe kell venni a haszonbérlo számára az adott évben nyújtott támogatások mértékét.

13./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az azokban szereplő felhatalmazás alapján hozott jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jogügyletet kötő felek ezt a szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az alulírt tanúk előtt saját kezű aláírásukkal látták el.

Kelt: Öcsöd, 2026. 09. 11.

ÖCSÖDI MEZŐGAZDÁ KFT.
5451 Öcsöd, Kossuth u. 23.
Adószám: 13625332-2-10

haszonbérlo

haszonbérbeadó

Elöttünk, mint tanúk előtt:

Lakatosné Diós Tünde
tanú neve, aláírása

Izabó Ildikó
tanú neve, aláírása

5540 Szarvas, Dózsa György út 31.
lakcím

5451 Öcsöd, Boeskaai út 23.
lakcím

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal	
Regisztrációs szám: 581394	
Dátum: 2026. SZEP 18	
Melléklet:	
Jelölés: 1002704333	