

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Név: **Ungi Lajos**  
Születési név:  
születési hely és idő:  
anyja neve:  
adóazonosító jel:  
lakcím: **4625 Záhony, Európa tér 2. 2/11.**  
állampolgársága: **magyar**  
személyi.azon.szám:

**HIRDETMÉNY ZÁRADÉK**  
Kifüggesztés időpontja: **2026 OKT 16.**  
elővásárlási/előhaszonbérleti jognyilatkozat  
megtételének határideje: **2026 NOV 02.**  
E határidő jogvesztő!  
Hirdetmény levételének napja: **2026 NOV 03.**  
Öcsöd, **2026 NOV 03.**

jegyző

másrészről pedig: **Öcsödi Mezőgazda Kft**

képv: Makai Sándor ügyvezető, lakcíme: 5451 Öcsöd, Dózsa Gy. u. 39/a) 5451 Öcsöd Kossuth út 28. szám alatti társaság, mint **haszonbérlet** között, az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

1./ A haszonbérbe adó tulajdonát képezi az

**Öcsöd, 0563/32 Hrsz 3,1353 ha 116,05 AK Szántó** megnevezésű ingatlan,

mely 1/1-d tulajdoni hányadnak felel meg, melyet haszonbérbe ad haszonbérletnek.

2./ Haszonbérlet az 1. pontban írt ingatlanrészt haszonbérbe veszi. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet szerződést határozott időre, **2027. 01.01. napjától**

**2032. 01.01. napjáig kötik meg.**

4./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan fenntartásához, használatához és hasznosításához szükséges valamennyi javítás, felújítás és költség a haszonbérletet terheli.

5./ Az éves haszonbérleti díj:

- földterület aranykorona értéke alapján **45 kg/AK/év takarmány búza tárgyevi augusztus havi Budapesti Árutőzsdei ára**  
- vagy területnagysága alapján állapítják **70.000.- Ft/Ha/év**

A haszonbérleti díjat haszonbérlet legkésőbb minden év december 31. napjáig köteles megfizetni haszonbérbe adónak az általa megjelölt bankszámlaszámra.

Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleti díjnak bankszámlájára történő utalását saját kezéhez történő teljesítésnek tekinti, mely összegről haszonbérlet igazolást állít ki.

6./Jelen haszonbérlet szerződést közös megegyezéssel szerződő felek bármikor megszüntethetik. A felek tudomással bírnak arról, hogy – tekintettel arra, hogy határozott időre szól – jelen haszonbérlet szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

7./ A haszonbérlet szerződés megszűntével az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészt olyan állapotban kell haszonbérletnek haszonbérbe adó részére visszaadnia, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

8./Amennyiben olyan tevékenységre kerülne sor a haszonbérlet ideje alatt (növényzet telepítés, talaj minőség javítás, stb.), amelynek a szerződés lejártakor az Öcsödi Mezőgazda Kft.-nél nyilvántartott könyv szerinti értéke lenne, akkor erről a haszonbérlet előzetesen tájékoztatást ad, s ha a tevékenységre a haszonbérbeadó hozzájárulásával kerül sor, akkor a szerződés megszűnésekor (lejárt, s nem létesül új szerződés mivel a bérbeadótól a lejárt/lejárt szerződés szerinti bérlettel a bérbeadó eláll, kivéve ha az a bérletnek róható fel) a haszonbérlet követelheti a szerződés megszűnésének időpontjában fennálló könyv szerinti értéknek megfelelő összeget.

9./ Haszonbérlet kijelenti, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészt haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény – továbbiakban Földforgalmi törvény - szerinti birtokmaximumot, azaz az 1200 hektárt, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészt használata után a jogsértő állapot fennállásának

időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

10./ Haszonbérő kijelenti továbbá, hogy

- a Földforgalmi törvényben írtak szerinti nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet.

A bejegyző határozat száma: 510516/2014.05.15.

- a szerződés tárgyát képező föld használatát – a Földforgalmi törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek;

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozás;

- a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának tagja, azonosító száma: G545100000208;

- a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal (MVH) ügyfél-nyilvántartási rendszerében regisztrációs száma 1002704333;

Haszonbérő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

11./ Haszonbérő kijelenti, hogy a földforgalmi törvény 46. § (1) a) pontja szerinti sorrend és ranghely alapján előhaszonbérletre, mint volt haszonbérő mezőgazdasági termelőszervezet, akinek mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

12./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a haszonbérő valamely elháríthatatlan külső ok miatt legalább 30%-os hozamérték-csökkenést szenved, és ezt a megyei földművelésügyi igazgatóság, mint agrárkár-megállapító szerv hatósági bizonyítvány kiállításával igazolja, így haszonbérő arányos haszonbérmentesítésre jogosult. A kár mértékének megállapítása során figyelembe kell venni a haszonbérő számára az adott évben nyújtott támogatások mértékét.

13./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az azokban szereplő felhatalmazás alapján hozott jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jogügyletet kötő felek ezt a szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az alulírt tanúk előtt saját kezű aláírásukkal látták el.

Kelt: Öcsöd,

2026. 09. 11.  
ÖCSÖDI MEZŐGAZDA KFT.  
5451 Öcsöd, Kocsuthy u. 28.  
Adószám: 1062533242161

haszonbérő

haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Lakatosné Diós Tünde  
tanú neve, aláírása

Szabó Miklós  
tanú neve, aláírása

5540 Szarvas, Dózsa György út 31.  
lakcím

5451 Öcsöd, Bocskai út 23.  
lakcím

|                                            |               |
|--------------------------------------------|---------------|
| Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal |               |
| Regisztrációs szám:                        | 581393        |
| Dátum és időpont:                          | 2026. SZEP 18 |
| Melléklet:                                 |               |
| Ügyintéző/szervezői aláírás:               |               |