

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött Verasztó Péter Születési név: '

Szül. hely, idő.:

Anyja neve: /

Adóazonosító jel:

^ Személyi azonosító szám:

Lakcím: 5945 Kardoskút Tanya 328 szám alatti lakos cselekvőképes nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége korlátozva nincs mint bérbeadó,

másrészről **Kardoskúti Zrt.** (Cg:04-10-001557, adószám: 11960812-2-04, statisztikai szám:11960812-0111-114-04, MVH reg. szám:) Kamarai azonosító szám:

mint mezőgazdasági termelőszervezet (bejegyző határozat száma:

5945 Kardoskút Petőfi u.2 – képviseli Csete Zoltán (5900 Orosháza Huba u. 33) elnök-igazgató – továbbiakban, mint bérlő között az alulírott időben és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó tulajdonát képezi:

<i>Település fekvés</i>	<i>hrs.</i>	<i>műv.ág</i>	<i>ter.(ha)</i>	<i>Ak</i>	<i>tulajdoni h.</i>	<i>arányos ter.(ha)</i>	<i>arányos Ak</i>
Kardoskút kült.	0172/10	szántó	1.9614	47.66	2/6	0.6538	15.88

amelyet a bérbeadó haszonbérbe ad, bérlő pedig haszonbérbe veszi azt **2026.12.01 napjától 2031.12.01 napjáig.**

2. A haszonbérleti díj mértéke: **3000.-Ft/Ak/év**. A haszonbérleti díj évente utólag, november 30-ig esedékes. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely földhasználót annak rendeltetésszerű használatában akadályozná.
A haszonbérleti díj kifizetése banki utalással történik.
3. A haszonbérelő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. Gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, gyomirtásáról. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérelt földterület(ek)-re a bérelő –szükség esetén- a talajerő utánpótlására szerves trágyát és hígtrágyát illetve a hígtrágya tározókból kiöntözés után kikerülő szilárd fázist kijuttassa.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérelő köteles teljesíteni, a földdel kapcsolatos közterheket viselni. A földhasználati jogosultságok is bérlőt illetik, jogosult annak használatának szedésére és megilleti a birtokvédelem. A földhasználati bejelentést földhasználó köteles megtenni.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok a bérlőt illetik meg. Felek megállapodnak, hogy haszonbérleti jogviszony megszűnéskor egymással elszámolnak és bérbeadó köteles megtéríteni a bérelőnek az esetleges növényzet értékét, illetve mezei leltár összegét, továbbá a talajerőpótlás (4. pont) meg nem térült összegét.
6. A haszonbérleti szerződést annak lejáratá előtt a felek közös megegyezéssel módosíthatják. Felek megállapodnak, hogy a szerződés lejáratá előtt közös megegyezéssel a szerződés időtartamát meghosszabbíthatják.

7. Bérlo az alábbi jognyilatkozatokat teszi:

- Mint állattartó telep üzemeltetője kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. alapján továbbiakban Földforgalmi törvény 16.§ 3. bekezdése szerinti kedvezményes birtokmaximumot.
- A földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát - a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Bérlo kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása nincs, és vele szemben sem csöd, sem végelszámolási és sem felszámolási eljárás nincs folyamatban.
- Bérlo nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
- Bérlo nyilatkozik, hogy átlátható jogi személy (termelő szervezet) 2011. CXCVI. Tv szerint.
- Előhaszonbérleti joggal rendelkezik a Földforgalmi törvény 46 § (3) bekezdés a) pontja alapján mint azt a helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel. A Földforgalmi törvény 46 § (3) bekezdés ab) pontja alapján szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül.

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Kardoskút 2026. 10.02.....

Kardoskúti Zrt.

5945 Kardoskút, Petőfi u. 2.
KHB: 10402647-26415239
Adószám: 11960812-2-04

Verasztó Péter
haszonbérbe adó

Csete Zoltán
elnök-igazgató

Tanúk.:

Név: SERES JUDIT KRISTINA

Név: SZABÓ LÉNA

Szem. ig.sz.:

Szem. ig. sz.:

Lakcím: 5945 KARDOSKÚT,
NORICEI U. 11.

Lakcím: 5945 KARDOSKÚT,
ARPAI U. 9.

Aláírás:

Aláírás: