

Készítve l. levelezés napja: 2026. 10.16.  
Fajvatka határvizsgáló napja: 2026. 10.17.  
Fajvatka határvizsgáló utolsó napja: 2026. 11.02.

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött **Verasztó Imre** Születési név: : Szül. hely, idő.:  
Anyja neve: Adóazonosító jel: Személyi azonosító  
szám: Lakcím: 5945 Kardoskút Rózsa u. 1 szám alatti lakos cselekvőképes  
nagykorú magyar állampolgár, szerződésalkötési képessége korlátozva nincs mint bérbeadó,

másrészről **Kardoskúti Zrt.** (Cg:04-10-001557, adószám: 11960812-2-04, statisztikai  
szám:11960812-0111-114-04, MVH reg. szám: ) Kamarai azonosító szám:  
mint mezőgazdasági termelőszervezet (bejegyző határozat száma:  
5945 Kardoskút Petőfi u.2 – képviseli Csete Zoltán (5900 Orosháza Huba  
u. 33) elnök-igazgató – továbbiakban, mint bérlő között az alulírott időben és helyen az alábbi  
feltételek mellett:

1. Bérbeadó tulajdonát képezi:

| Település | fekvés     | hatsz  | művelési ág | terület (ha) | Ak     |
|-----------|------------|--------|-------------|--------------|--------|
| Kardoskút | külterület | 031/13 | szántó      | 6,0372       | 210,09 |

amelyet a bérbeadó haszonbérbe ad, bérlő pedig haszonbérbe veszi azt **2026.12.01 napjától  
2031.12.01 napjáig.**

- A haszonbérleti díj mértéke: **3000.-Ft/Ak/év.** A haszonbérleti díj évente utólag, november 30-ig esedékes. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely földhasználót annak rendeltetésszerű használatában akadályozná.  
A haszonbérleti díj kifizetése banki utalással történik.
- A haszonbérlő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. Gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, gyomirtásáról. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérelt földterület(ek)-re a bérlő –szükség esetén- a talajerő utánpótlására szerveztrágyát és hígtrágyát illetve a hígtrágya tározókból kiöntözés után kikerülő szilárd fázist kijuttassa.
- Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földdel kapcsolatos közterheket viselni. A földhasználati jogosultságok is bérlőt illetik, jogosult annak hasznainak szedésére és megilleti a birtokvédelem. A földhasználati bejelentést földhasználó köteles megtenni.
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok a bérlőt illetik meg. Felek megállapodnak, hogy haszonbérleti jogviszony megszűnésekor egymással elszámolnak és bérbeadó köteles megtéríteni a bérlőnek az esetleges növényzet értékét, illetve mezei leltár összegét, továbbá a talajerőpótlás (4. pont) meg nem térült összegét.
- A haszonbérleti szerződést annak lejáratára előtt a felek közös megegyezéssel módosíthatják. Felek megállapodnak, hogy a szerződés lejáratára előtt közös megegyezéssel a szerződés időtartamát meghosszabbíthatják.

7. Bérelő az alábbi jognyilatkozatokat teszi:

- Mint állattartó telep üzemeltetője kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. alapján továbbiakban Földforgalmi törvény 16.§ 3. bekezdése szerinti kedvezményes birtokmaximumot.
- A földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát - a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Bérelő kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs, és vele szemben sem csőd, sem végelszámolási és sem felszámolási eljárás nincs folyamatban.
- Bérelő nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
- Bérelő nyilatkozik, hogy átlátható jogi személy (termelő szervezet) 2011. CXCVI. Tv szerint.
- Előhaszonbérleti joggal rendelkezik a Földforgalmi törvény 46 § (3) bekezdés a) pontja alapján mint azt a helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel. A Földforgalmi törvény 46 § (3) bekezdés ab) pontja alapján szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül.

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Kardoskút 2026. 10.02.

Kardoskúti Zrt.  
5945 Kardoskút, Petőfi u. 2.  
KHB10402647-26415239  
2026.09.10-2-04

Verasztó Imre  
haszonbérbe adó

Csete Zoltán  
elnök-igazgató

Tanúk:  
Név: VERASZTÓ IMRE  
Szem. ig.sz.:  
Lakcím: 5945 KARDOSKÚT  
ALFALD SZK J.  
Aláírás:

Név: JAMBORCSIK FYÖ NAYI  
Szem ig. sz.:  
Lakcím: 5945 KARDOSKÚT  
Békéscsaba  
Aláírás: