

Készítve: 2026. 10. 16.  
Jegyző: Kálmán Zoltán elnök napja: 2026. 10. 17.  
Jegyző: Kálmán Zoltán elnök napja: 2026. 11. 02.

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött **Verasztó Imre** Születési név: Szül. hely, idő.:  
Anyja neve: Adóazonosító jel: Személyi azonosító  
szám: Lakcím: 5945 Kardoskút Rózsa u. 1 szám alatti lakos cselekvőképes  
nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége korlátozva nincs mint bérbeadó,

másrészről **Kardoskúti Zrt.** (Cg:04-10-001557, adószám: 11960812-2-04, statisztikai  
szám:11960812-0111-114-04, MVH reg. szám: Kamarai azonosító szám:  
; mint mezőgazdasági termelőszervezet (bejegyző határozat száma:  
) 5945 Kardoskút Petőfi u.2 – képviseli Csete Zoltán (5900 Orosháza Huba  
u. 33) elnök-igazgató – továbbiakban, mint bérlő között az alulírott időben és helyen az alábbi  
feltételek mellett:

1. Bérbeadó tulajdonát képezi:

| Település | fekvés     | hatsz   | művelési ág | terület (ha) | Ak    |
|-----------|------------|---------|-------------|--------------|-------|
| Kardoskút | külterület | 0208/49 | szántó      | 2,5288       | 88,00 |

amelyet a bérbeadó haszonbérbe ad, bérlő pedig haszonbérbe veszi azt **2026.12.01 napjától  
2031.12.01 napjáig.**

2. A haszonbérleti díj mértéke: **3000.-Ft/Ak/év.** A haszonbérleti díj évente utólag, november  
30-ig esedékes. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs  
olyan joga, amely földhasználatot annak rendeltetésszerű használatában akadályozná.  
A haszonbérleti díj kifizetése banki utalással történik.

3. A haszonbérlő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda  
gondosságával, szakszerűen művelni. Gondoskodik a talaj szükséges műveléséről,  
gyomirtásáról. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérelt földterület(ek)-re a bérlő –szükség esetén- a  
talajerő utánpótlására szerves trágyát és hígtrágyát illetve a hígtrágya tározókból kiöntözés után kikerülő  
szilárd fázist kijuttassa.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználatot illető  
kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földdel kapcsolatos közterheket viselni. A  
földhasználati jogosultságok is bérlőt illetik, jogosult annak hasznainak szedésére és megilleti  
a birtokvédelem. A földhasználati bejelentést földhasználó köteles megtenni.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a termőföldhöz kapcsolódó támogatási  
jogosultságok a bérlőt illetik meg. Felek megállapodnak, hogy haszonbérleti jogviszony  
megszűnésekor egymással elszámolnak és bérbeadó köteles megtéríteni a bérlőnek az esetleges  
növényzet értékét, illetve mezei leltár összegét, továbbá a talajerőpótlás (4. pont) meg nem térült  
összegét.

6. A haszonbérleti szerződést annak lejáratá előtt a felek közös megegyezéssel módosíthatják.  
Felek megállapodnak, hogy a szerződés lejáratá előtt közös megegyezéssel a szerződés  
időtartamát meghosszabbíthatják.

7. Bérelő az alábbi jognyilatkozatokat teszi:

- Mint állattartó telep üzemeltetője kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld hasznóbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. alapján továbbiakban Földforgalmi törvény 16.§ 3. bekezdése szerinti kedvezményes birtokmaximumot.
- A földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát - a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Bérelő kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs, és vele szemben sem csőd, sem végelszámolási és sem felszámolási eljárás nincs folyamatban.
- Bérelő nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
- Bérelő nyilatkozik, hogy átlátható jogi személy (termelő szervezet) 2011. CXCVI. Tv szerint.
- Előhasznóbérleti joggal rendelkezik a Földforgalmi törvény 46 § (3) bekezdés a) pontja alapján mint azt a helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely az előhasznóbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltet, és a hasznóbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel. A Földforgalmi törvény 46 § (3) bekezdés ab) pontja alapján szántó művelési ágba nyilvántartott föld hasznóbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül.

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Kardoskút 2026. ....10.02.....

Kardoskúti Zrt.  
5945 Kardoskút, Petőfi u. 2.  
KHB: 10402647-26415239  
2-04

.....  
Verasztó Imre  
hasznóbérbe adó

.....  
Csete Zoltán  
elnök-igazgató

Tanúk.:

Név: SZABÓ LÉNA

Szem. ig.sz.: .....

Lakcím: 5945 KARDOSKÚT

Aláírás: .....

Név: JÁMBORCSIK CSÖNAYI

Szem. ig. sz.: .....

Lakcím: 5945 KARDOSKÚT

Aláírás: .....