

Haszonbérleti Szerződés

Mely létrejött egyrészről

Név:

Menyhárt László szül.

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Állampolgárság:

magyar

Személyi azonosító jel:

Lakcím:

6100 Kiskunfélegyháza, Batthyány u. 3.

Kamarai regisztrációs szám:

E61

Földműves bejegyző hat.:

FELIR azonosító:

Österm. családi gazdasága:

mint **haszonbérlet** és

Név:

Friebert Miklós szül.

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Állampolgárság:

magyar

Személyi azonosító jel:

Lakcím:

6721 Szeged, Tieleki u. 14.

Adóazonosító jel:

mint **haszonbérbe adó**, **tulajdonos** között alulírott helyen és napon, az alábbi ingatlan(ok) haszonbérbe adásával kapcsolatban

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal	
Földhivatali Főosztály	
Ért. dátum	Ért. dátum
Int. szám	585/112
Melléklet	Int. szám

2026. SEP. 28



- Haszonbérbe adó** kijelenti, hogy tulajdonát képezi az alábbi ingatlan(ok) megjelölt tulajdoni hányada. Az ingatlan(oka)t, mint tulajdonos kívánja bérbe adni.
 - Kiskunfélegyháza** külterület **072/64** hrsz alatt megjelölt **1,1107** ha területű és **27,00 AK** értékű szántó művelési ágú ingatlan **1/1** tulajdoni hányad,
- Haszonbérbe adó(k) haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban rögzített ingatlan(ok) megjelölt tulajdoni hányadát, **2026.11.01.** napjától **2031.12.31.** napjáig terjedő határozott időre. Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnik a határozott idő elteltével, illetve felmondással abban az esetben, ha a haszonbérlet a földet rendeltetés ellenesen használja, illetve, ha a haszonbérlet határidőben nem egyenlíti ki. A felmondás csak írásban, teljes bizonyító erővel rendelkező magánokiratba foglalva érvényes.
- Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak, hogy az 1. pontban rögzített földterület(ek) használatáért haszonbérlet haszonbérlet köteles fizetni. A bérleti díj mértékét **75.000,- Ft/ha/év** összegben határozzák meg, melynek megfizetése banki átutalással történik. A haszonbérlet megfizetésére minden év legkésőbb december 31-ig kerül sor.
- Haszonbérlet ezen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával használni, megművelni és annak hasznait szedni. A haszonbérlet gondoskodik a tápanyag visszapótlásról, a talaj szükségessé megműveléséről és gyomirtásáról.
- Haszonbérlet a 2013.évi CXII. tv. 46. § (1) bekezdés b) pontja, illetve a 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg. Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a tulajdonában lévő Kiskunfélegyháza külterület **072/65** hrsz ingatlan szomszédos a haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlannal.
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérleti szerződést haszonbérbeadó a felek aláírásától számított 8 napon belül megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.
- Szerződő felek ezen jogügyletből esetlegesen keletkező peres kérdések elbírálására a Kiskunfélegyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki, valamint kijelentik, hogy a haszonbérbe adó és a haszonbérlet magyar állampolgárok, szerződésalkötési képességük korlátozva nincs.
- A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 2013.évi CXII. tv., valamint a 2013.évi CXII. (Földforgalmi) törvényre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a földhasználattal kapcsolatos jogok és támogatások a haszonbérlet illetik. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet a földterületet más, harmadik személy részére további bérletbe nem adhatja.

9. Alulírott Menyhárt László nyilatkozom, hogy a feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti. Földművesnek minősülök és megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, a törvény szerinti nyilvántartásba földművesként bejegyzésre kerültem és a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a földművesként történő bejegyzéshez szükséges feltételeknek. Nyilatkozom továbbá, hogy
- a.) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot. (Földforgalmi törvény 16.§ (2) bek / 1.200 ha),
 - b.) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40.§ (1) – (4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek,
 - c.) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek,
 - d.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
10. Nyilatkozom továbbá, hogy a Földforgalmi tv. 42. § (1) bekezdése értelmében az előző pontban foglaltaknak a szerződés fennállása alatt megfelelek.
11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos költségeket haszonbérelő vállalja megfizetni.
12. Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

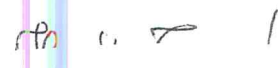
Kelt: Kiskunfélegyháza, 2026. év 09. hó 14. napján.


.....
Friebert Miklós
haszonbérbe adó, tulajdonos


.....
Menyhárt László
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:
Név: / Dr Menyhárt Anett
Lakcím: 6100 Kiskunfélegyháza
Batthvánv u. 3.
Szem.ig.sz.:


Aláírás:
Név: Horváth Ferencné
Lakcím: 6100 Kiskunfélegyháza
Korond u. 3/A
Szem.ig.sz.:

A kifüggesztés napja:

A közlés első napja:

Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitvaálló 15 napos határidő utolsó
napja: 2026. 11. 02.

EZ A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

Levétel napja: 2026. 11. 03.

Aláírás:

