

Adásvételi szerződés

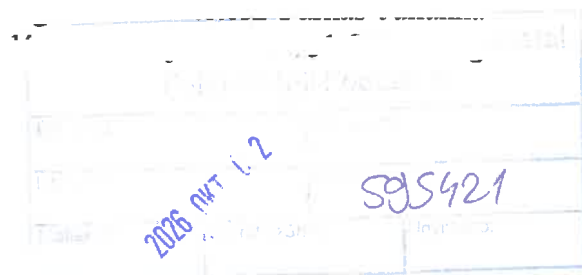
amely létrejött egyrészről

Simonné Kalmár Magdolna/
6452 Mátételke Jókai u. 76/B.
Magyar állampolgár /

mint eladó

másrészről

Danyi János/ —
Kossuth Lajos u. 17/B.



6451 Tataháza

Magyar állampolgár /

mint vevő

között az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1.Simonné Kalmár Magdolna 6009/37369 arányban tulajdonosa a Bács- Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Bácsalmási Földhivatalánál nyilvántartott a Mátételke 029/42 hrsz alatt felvett szántó művelési ágú 11.6055 ha 360,75 ark külterületi ingatlanak.

2.Az eladó eladja a vevő pedig megveszi az 1. pontban körülírt ingatlan illetőséget kölcsönösen kialakított 5.000.000 FT azaz ötmillió forint vételárért.

3.A vevő a vételárat a szakigazgatási szerv ezen szerződést jóváhagyó határozatának kézhezvételét követő 8. napon belül fizeti ki az eladónak.
Fizetés módja: átutalás az eladó bankszámlájára.

3.1.Az eladó tájékoztatja a vevőt, hogy az 1. pontban körülírt ingatan illetőséget haszonbérleti szerződéssel Dudás Tibor használja 2026.12. 31. napjáig.
A haszonbérleti díj összegé: 100.000 Ft / ha / év

3.2.A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszonyidőtartamát nem hosszabbítja meg a megszűnést követő időtartamra a 12.pontban leírtakat vállalja.

4.A vevő büntetőjogi felelősége tudatában nyilatkozik, hogy a földműves./2013.CXXII.5. § 7.a.) pontja .

5.A szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok.

6.Az eladó az 1.pontban körülírt ingatlan illetőség per teher- kivéve az MVM DÉMÁSZ KFT javára bejegyzett vezetékJogot- és igénymentességéért a teljes felelősséget magára vállalja.

7.A vevő nyilatkozik hogy a tulajdonában illetve haszonélvezetében lévő földterület nagysága az 1.pontban körülírt ingatlan illetőséggel együtt nem haladja meg a 2013.CXXII.tv. 16. § (1) bekezdésében leírt földszerzési maximumot.

8.A vevő nyilatkozik, hogy részaránytulajdonnal nem rendelkezik.

9.A vevő nyilatkozik, hogy a birtokában levő földterület nagysága az 1.pontban körülírt ingatlan illetőség beszámításával nem haladja meg a 2013.CXXII.tv. 16.§(2) bekezdésében leírt birtokmaximumot.

10.A vevőt elővásárlási jog illeti meg.

Elővásárlási jogát az 2013. évi CXXII. törvény 18 § (1)bekezdés E. pontjára alapítja.

11.A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a 2013. CXXII.tv. 7§ 1. bekezdése alapján ezen szerződést a mezőgazdasági szakigazgatási szerv hagyja jóvá.

12.A vevő kötelezettséget vállal arra hogy a megvásárolt föld használatát másnak nem engedi át ,azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzésről számított 5 évig más célra nem hasznosítják.

A vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása, valamint a szerzést megelőző 5 évben nem állapították meg vele szemben , hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

13.Az eladó a vételár átutalásával egyidejűleg külön jognyilatkozatban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1.pontban körülírt ingatlan illetőségre vonatkozó tulajdonjog 1/1 arányban Danyi János nevére adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog rendezésének a költségét, a vevő viseli.

A felek meghatalmazzák ezen szerződést készítő ügyvédet a Szakigazgatási Szerv és a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Bácsalmási Földhivatala előtti tulajdonjog bejegyzés és törlési eljárásra.

A szerződést készítő ügyvéd a megbízást elfogadja.

A felek ezen szerződést elolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

A felek aláírásukkal elismerik , hogy a szerződés 1 – 1 példányát átvették.

Jánoshalma 2026. 09.24

Simoné Kalmár Magdolna

Danyi János

eladó

vevő

Ellenjegyzem Jánoshalmán 2026.09.24.napján Dr Ádám István / 6440 Jánoshalma Kölcsey F. u. 28.9. / ügyvéd Kasz száma: 36056380.

Dr. ADÁM ISTVÁN Ügyvéd
6440 Jánoshalma, Kölcsey u.28.
KASZ szám: 36056380
Adószám: 43873421-1-23
Tárgyszám: 10.181-51-06

Záradék: A kifüggesztés időpontja: 2026.10.16.

A kifüggesztés kezdő napja: 2026.10.17.

Kifüggesztés lejár: 2026.11.16. (Ez a határidő jogvesztő!)

A hirdetőtábláról levétel napja: 2026.11.17.

Szép Katalin jegyző