

Kifizetés napja: 2026. 10. 16. Lejárt napja, mely határidő jogerős: 2026. 11. 02.
Követ napja: 2026. 10. 17. Levétel napja:

Haszonbérleti szerződés
önkormányzati tulajdonban lévő föld bérletére

mely létrejött egyrészről Mórahalom Városi Önkormányzat (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) KSH statisztikai számjel: 15726731-8411-321-06, képviselőjében **Nógrádi Zoltán polgármester** (an.: , mint haszonbérbe adó (továbbiakban: haszonbérbe adó), másrészről **Erdődi Gábor** (szül.: , anyja neve: , személyi száma: adószáma: adóazonosító szám:) 6782 Mórahalom, V. k. tanya 55. szám alatti lakos, mint haszonbérlet (továbbiakban: haszonbérlet) között az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a külterületen lévő **Mórahalom 0242/107 hrsz-ú, 7331 m²** területet, melyből **6694 m²** „szántó” művelési ágú, és **637 m²** „rét” művelési ágú, és a

Mórahalom 0242/108 hrsz-ú, 5651 m² területet, melyből **5219 m²** „szántó” művelési ágú, és **432 m²** „rét” művelési ágú földterület.

A szerződés alapján haszonbérlet a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult a terület használatára, és köteles ennek fejében haszonbérbe adónak pénzbeni haszonbért fizetni.

2./ A haszonbérleti szerződést felek **2026. október 16.** napjától **2027. év október hó 15.** napjáig tartó határozott időre kötik. A haszonbérleti szerződés a lejártát követően meghosszabbítható, amennyiben a haszonbérlet szerződésszegést nem követett el, valamint az adott területet Mórahalom Város Önkormányzata nem kívánja máshogyan hasznosítani.

3./ A haszonbérlet mértéke a 2026/2027 gazdasági évre vonatkozóan Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 273/2025.(VIII.28.) Kt határozata alapján a „szántó” és mg-i hasznosításban lévő „beépítetlen terület” művelési ág esetén az aranykorona értéktől függetlenül: **110.000,- Ft/ha/év**, valamint „gyep (rét)” művelési ág esetén: **75.000,- Ft/ha/év**, de **minimum 30.000,- Ft/év/hrs.**, belterületbe vont ingatlan esetén **50.000,- Ft/ha/év**.

A jelen pontban megállapított haszonbérleti díj a 2025. október 16-tól kezdődő gazdasági évtől érvényes.

Az 1./ pontban meghatározott mértékű földterület haszonbérleti díja egy évre összesen **139.061,- Ft**, mely összeg befizetése a szerződés alapján kiállított és megküldött számla szerint a bérleti szerződés lejárat napját megelőzően esedékes.

4./ Bérlet az 1. pontban megjelölt ingatlant bérbe veszi mezőgazdasági termék termelése céljára. A bérlet ideje alatt az állammal, vagy egyéb jogi személlyel kapcsolatos felmerülő kötelezettségeit vállalja. A bérlet kijelenti, hogy földműves, a földhasználat teljes ideje alatt földművesnek fog minősülni, a földhasználatot másnak nem engedi át, azt maga használja, földhasználati kötelezettségének a földhasználat ideje alatt eleget fog tenni.

Kijelenti továbbá, hogy nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, nem minősül átláthatatlan szervezetnek a 2011. évi CXCVI. Tv. szerint, valamint nem minősül nyilvánosan működő részvénytársaságnak.

Kijelenti, hogy a jelen szerződéssel érintett földdel együtt a már birtokában lévő földek összes területnagysága nem haladja meg az 1200 ha mértékű birtokmaximumot.

Bérlet elfogadja és tudomásul veszi, hogy amennyiben kiderül előző nyilatkozatáról, hogy az valótlanoságot tartalmaz, a következmény büntetőjogi felelősségre vonás, illetve az esetlegesen jogtalanul felvett támogatást vissza kell fizetnie.

5./ A bérlet tudomással bír arról, hogy a földbérleti díj mértékének megállapítása Képviselő-testületi hatáskör, így a szerződésben megállapított bérleti díj mindenkor az érvényes, ide vonatkozó képviselő-testületi határozat szerint alakul. A megállapított bérleti díjat a bérbeadó minden év január 1-ig felülvizsgálja és erről a bérlet írásban értesíti.

6./ Bérelő tudomásul veszi és elfogadja, – tekintettel a bérelt terület elhelyezkedésére - hogy amennyiben az önkormányzat városfejlesztési érdekei indokoltá teszik, a bérleti szerződést bérbeadó és bérbevevő az önkormányzat kezdeményezésére közös megegyezéssel megszüntetheti. A szerződés jelen pontja szerint felek egymással elszámolnak. Erről bérelő előzetesen, legalább 60 nappal, értesítésre kerül.

7./ A haszonbérelő köteles a földet a jó gazda gondosságával mezőgazdasági hasznosításban tartani, a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

8./ A haszonbérelt földterület fenntartásának közterhei haszonbérelőt terhelik.

9./ Haszonbérelő tudomásul veszi továbbá, hogy a haszonbérelt földterületen gazdasági épület, kút stb. kialakítása csak a bérbeadó hozzájárulásával, az építésügyi szabályoknak megfelelően történhet.

10./ A haszonbérelt földterület művelési ágának megváltoztatásához haszonbérbe adó hozzájárulása szükséges.

11./ A haszonbérlet megszűntével a földet haszonbérelő olyan állapotban köteles az Önkormányzat birtokába visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag saját kezűleg aláírták.

Mórahalom, 2026. október 14.


Mórahalom Városi Önkormányzat
(képviselőtében: Nógrádi Zoltán polgármester)
Haszonbérbeadó 17 *

Erdődi Gábor

Haszonbérelő

Pénzügyi ellenjegyző:

2026. 10. 14.

1. Tanú:

TAWACS EDIT

2. Tanú:

PALETAS FLOBA