

Haszonbérleti Szerződés

Mely létrejött egyrészről

Név:

Menyhárt László szül.

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Állampolgárság:

magyar

Személyi azonosító jel:

Lakcím:

6100 Kiskunfélegyháza, Batthyány u. 3.

Kamarai regisztrációs szám:

Földműves bejegyző hat.:

FELIR azonosító:

Österm. családi gazdasága:

mint **haszonbérő** és

Név:

Makány Mihály Nándor szül.

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Állampolgárság:

magyar

Személyi azonosító jel:

Lakcím:

6100 Kiskunfélegyháza, Marosvásárhelyi u. 20.

Adóazonosító jel:

mint **haszonbérbe adó, tulajdonos** között alulírott helyen és napon, az alábbi ingatlan(ok) haszonbérbe adásával kapcsolatban

- Haszonbérbe adó** kijelenti, hogy tulajdonát képezi az alábbi ingatlan(ok) megjelölt tulajdoni hányada. Az ingatlant, mint tulajdonos kívánja bérbe adni.
Kiskunfélegyháza külterület 0408/92 hrsz alatt megjelölt **5,1459 ha** területű és **104,03 AK** értékű szántó, rét művelési ágú ingatlan **21/52** tulajdoni hányad,
- Haszonbérbe adó(k) haszonbérbe adják, haszonbérő pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban rögzített ingatlan(ok) megjelölt tulajdoni hányadát, **2026.10.01.** napjától **2031.12.31.** napjáig terjedő határozott időre. Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnik a határozott idő elteltével, illetve felmondással abban az esetben, ha a haszonbérő a földet rendeltetés ellenesen használja, illetve, ha a haszonbérlet határidőben nem egyenlíti ki. A felmondás csak írásban, teljes bizonyító erővel rendelkező magánokiratba foglalva érvényes.
- Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak, hogy az 1. pontban rögzített földterület(ek) használatáért haszonbérő haszonbérlet köteles fizetni. A bérleti díj mértékét 71.000,- Ft/ha/év összegben határozzák meg, melynek megfizetése banki átutalással történik. A haszonbér megfizetésére minden év legkésőbb december 31-ig kerül sor.
- Haszonbérő ezen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával használni, megművelni és annak hasznait szedni. A haszonbérő gondoskodik a tápanyag visszapótlásról, a talaj szükséges megműveléséről és gyomirtásáról.
- Haszonbérőlt a 2013.évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés a) pontja, illetve a 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérleti szerződést haszonbérbeadó a felek aláírásától számított 8 napon belül megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.
- Szerződő felek ezen jogügyeltből esetlegesen keletkező peres kérdések elbírálására a Kiskunfélegyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki, valamint kijelentik, hogy a haszonbérbe adó és a haszonbérő magyar állampolgárok, szerződés-kötési képességük korlátozva nincs.
- A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 2013.évi CCXII. tv., valamint a 2013.évi CXXII. (Földforgalmi) törvényre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a földhasználattal kapcsolatos jogok és támogatások a haszonbérőlt illetik. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérő a földterületet más, harmadik személy részére további bérletbe nem adhatja.

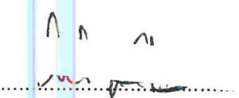
Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal	
Földművelésügyi Főosztály	
Ért. dátum:	2026.09.28
Írt. dátum:	2026.09.28
Kellékek:	585 411
Létszám:	
Ügyvezető:	



9. Alulírott Menyhárt László nyilatkozom, hogy a feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti. Földművesnek minősülök és megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, a törvény szerinti nyilvántartásba földművesként bejegyzésre kerültem és a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a földművesként történő bejegyzéshez szükséges feltételeknek. Nyilatkozom továbbá, hogy
- a.) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot. (Földforgalmi törvény 16.§ (2) bek / 1.200 ha),
 - b.) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40.§ (1) – (4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek,
 - c.) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek,
 - d.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
10. Nyilatkozom továbbá, hogy a Földforgalmi tv. 42. § (1) bekezdése értelmében az előző pontban foglaltaknak a szerződés fennállása alatt megfelelek.
11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos költségeket haszonbérelő vállalja megfizetni.
12. Jelen szerződést a felek előolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Kiskunfélegyháza, 2026. év 09. hó 15. napján.


.....
Makány Mihály/Nándor
haszonbérbe adó, tulajdonos


.....
Menyhárt László
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:
Név: Dr Menyhárt Anett
Lakcím: 6100 Kiskunfélegyháza
Batthyány u. 3.
Szem.ig.sz.:

Aláírás:
Név: Horváth Ferencné
Lakcím: 6100 Kiskunfélegyháza
Korond u. 3/A
Szem.ig.sz.:

A kifüggesztés napja: 2026 OKT. 16
A közlés első napja: 2026.10.17.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitvaálló 15 napos határidő utolsó
napja: 2026. 11. 02.
EZ A HATÁRIDŐ JÖGVESELY!
Levétel napja: 2026. 11. 03.
Aláírás:

