

Közzététel napja: 2026.10.16.

Közzététel kezdő napja: 2026.10.17.

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.11.02.

Levétel napja: 2026.11.03.

Mezőgazdasági igazgatási szerv záradéka:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS		
Szerződés száma: _____		
Ügyműve: _____		
Beérkezés időpontja: 2026.10.16.	Működési idő: _____	
Érkezési azonosító: _____	Idő: _____	
Iktatószám: 595533		

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

(magánszemélyek között, nem erdőre)

1. Amely létrejött egyrészről

Domokos Albertné (születési neve: _____, születési helye, ideje: _____
_____ anyja neve: _____, személyi azonosító jele/száma: _____
állampolgársága: magyar, adóazonosító jele: _____, adószáma: ---, agrárkamrai
nyilvántartási száma: ---) lakcím és értesítési cím: _____ szám
alatti lakos, mint haszonbérbeadó
és másrészről

Kiss Sándorné (születési neve: _____, születési helye, ideje: _____
_____ anyja neve: _____, személyi azonosító jele: _____
állampolgársága: magyar, adóazonosító jele: _____, adószáma: _____,
agrárkamrai nyilvántartási száma: _____) lakcím: _____
_____ szám, értesítési cím: _____ szám alatti lakos, mint
földműves haszonbérlet
között.

2. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Földes külterületén fekvő, **0292/46.** helyrajzi szám alatt felvett, 1. Ha 9333. nm területű, 51,71 AK értékű, szántó művelési ágú külterületi föld ingatlanát.

A haszonbérlet a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult az ingatlan használatára, hasznai szedésére. A haszonbérlet köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

3. A haszonbér a felek megállapodása szerint pénzben vagy természetben jár. A haszonbérlet időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni.

A felek a **haszonbér** összegét **100.000 Ft/Ha/év**, azaz Egyszázezer forint/hektár/év összegben határozzák meg, melyet időszakonként utólag, és tárgyév december hónapban banki átutalással kell teljesíteni a haszonbérbeadó részére az által meghatározott bankszámlaszámra.

A felek megállapodnak abban, hogy 2026. évben nem jár haszonbér.

A felek megállapodnak abban, hogy 2031. évben is a teljes naptári évre számított haszonbérlet jár.

A haszonbérlet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos **haszonbér-mérséklés** illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett. Eltérő megállapodás hiányában az itt meghatározott kedvezmény csak azt a haszonbérlet illeti meg, aki, illetve amely a haszonbérleti szerződés alapján legalább a helyben szokásos mértékű, de legalább a Nemzeti Földalapba tartozó földekre megkötött haszonbérleti szerződésekben meghatározott és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet honlapján közzétett, országosan egységesen alkalmazott összegű haszonbérleti díjat fizeti. A haszonbérlet a haszonbérlet díj igénybevétele és mértékét a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben meghatározott, a hozamcsökkenéssel érintett földre vonatkozóan kiállított hatósági döntés kézhezvételét követő 8 napon belül, írásban köteles közölni a haszonbérbeadóval.

Semmis az a megállapodás, amelyben a szerződő fél az itt meghatározott kedvezmény igénybevétele miatt ki nem fizetett haszonbér pótlására vállal kötelezettséget.

4. A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 20 évre köthető meg.

A jelen szerződés **2026. november 02. napjától 2031. november 02. napjáig** határozott időre jön létre.

A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlet (ideértve az alhaszonbérlet is)

- a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- d) a haszonbérlet vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

A természetes személy haszonbérlet azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.

Ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérlet köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a haszonbérleti jogviszony utolsó évének június 30. napjáig a haszonbérbeadó a haszonbérlet részére külön **írásbeli kifogást** ez ellen nem nyújt be, úgy a haszonbérlet jogosult a haszonbérlet területén élő növényzetet ültetni, és több évre ható termőképesség növelő beruházásokat végezni.

Amennyiben a haszonbérbeadó kifogást nem nyújtott be, és a haszonbérleti jogviszony a felek között a jelen szerződésben meghatározott lejáratával megszűnik úgy a haszonbérbeadó köteles a haszonbérelő által meghatározott beruházás, illetve elvégzett mezőgazdasági munkák értékét a haszonbérelő felszólítására megfizetni.

5. A haszonbérelő az ingatlant vagy annak egy részét a haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával adhatja **alhaszonbérletbe**.

6. A haszonbérelő a haszonbérlet megszűntével a földet köteles olyan állapotban visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

A felek rögzítik, hogy a haszonbérelő a földet **kitárcsázott** állapotban köteles azt visszaadni.

7. A jelen haszonbérleti szerződést 3 eredeti példányban a **haszonbérbeadónak vagy a haszonbérelőnek** a felek aláírásától számított **8 napon belül** a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

8. A Földforg. tv. 42§ kötelezettségvállaló nyilatkozatai:

A haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

A haszonbérelő kijelenti, hogy földművesnek minősül, és a földhasználati szerződés fennállása alatt is földműves marad. (Földforg. tv. 40§(1) bek.)

A haszonbérelő tudomásul veszi, hogy nem szerezhetsz földhasználati jogosultságot

a) olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek;

b) a nyilvánosan működő részvénytársaság. (Földforg. tv. 41§)

A haszonbérelő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy nem minősül a Földforg. törvény 41§-ban meghatározott szervezetnek.

A haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. (Földforg. tv. 42§ (1) bek.)

A haszonbérelő jelen okiratban büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. (Földforg. tv. 42§ (3) bek.)

A haszonbérelő jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy nyilvántartásba bejegyzett földműves.

9. A haszonbérelő jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bek. a) pontban meghatározott ranghelyen, mint „a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;” előhaszonbérletre jogosult.

A haszonbérő olyan természetes személy, aki a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásának kezdeményezését közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül haszonbérlete, és a haszonbérleti szerződés nem a felek egyoldalú felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt szűnt meg, illetve a föld kényszerhasznosításba adására sem került sor a haszonbérlet szerződés fennállásának időtartama alatt.

10. A felek a jelen szerződés elkészítésével Dr Nagy Judit ügyvédet bízzák meg.

A felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazást adnak Dr Nagy Judit 4177. Földes, Debreceni utca 16. szám alatti ügyvédnek, hogy helyettük és nevükben az előzetes vizsgálat céljából indult jóváhagyás iránti eljárásban, a hatósági jóváhagyás iránti eljárásban, és a haszonbérleti jogviszonyt bejegyző földhasználati eljárásban a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. előtt eljárjon, és nyilatkozatot tegyen. Dr. Nagy Judit ügyvéd a meghatalmazást elfogadta.

A felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatos költségeket a haszonbérő fizeti meg.

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, és más földdel kapcsolatos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A felek a jelen szerződést akaratukkal mindenben egyezőnek ismerik el és azt a mai napon jóváhagyólag sajátkezüleg, tanuk előtt aláírták.

Földes, 2026. október 05.



Domokos Albertné
haszonbérbeadó



Kiss Sándorné
haszonbérő

Előttünk, mint tanuk:

1. Kissné Nagy Andrea




aláírás

2. Tóth Alíz




aláírás

Dr. Nagy Judit
 ÜGYVÉD
 Európa-jogi szakfőosztály
 4177 Földes, Debreceni u. 16.
 Telefon: 06-20-97-61-388