

konc. fel. and konc.
Ez a módosítás
Iktatószám: 1.4/615-1/2026

2026 OKT 16.
2026 OKT 17.



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

Kifüggesztve: 2026 OKT 16.

Határidő utolsó napja: 2026 NOV 02.

Levétele napja: 2026 NOV 03.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Családi és utónév: Pocsai János Születési családi és utónév: Pocsai János.
Születési hely és idő: anyja neve
Lakcíme: 4150 Püspökladány Kiss Ferenc utca 21.
Személyi azonosítója: lóazonosító jel :
adószám: nincs kamarai az. nincs magyar állampolgár haszonbérbeadó

Családi és utónév Keszérű László (születési név: Keszérű László, születési hely
születési idő: /ja neve: személyi szám:
adóazonosító jel cím: 4150 Püspökladány Dembinszky utca 41 adószám
Kamarai azonosító magyar állampolgár mint
haszonbérlet között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre.

1. A haszonbérbe adó 1/2 arányú tulajdonában áll a Püspökladány külterület 0241/42 hrsz. alatt felvett, 2,3584 ha 59.43 AK szántó művelési águ ingatlan.

2. A haszonbérbe adó a jelen szerződéssel haszonbérbe adja a haszonbérlet részére, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban megjelölt területet .Felek magyar állampolgárok.

Haszonbérletként nyilatkozom, hogy 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 5 § 7 pont alapján földműves vagyok. Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy vagyok, aki e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezem és igazoltan legalább 3 éve mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevemben és saját kockázatomra folyamatosan Magyarországon folytatok, és ebből igazoltan árbevételem származott.

Haszonbérlet vállalja, hogy a haszonbérlet (földhasználati) szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv 40-41 § -ában és Fétv 5 §-ában foglaltaknak.

Haszonbérletként nyilatkozom, a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot és elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatomnak valótlanága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
bb) a haszonbérlet szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

Haszonbérlet vállalja, hogy a haszonbérlet (földhasználati) szerződés fennállása alatt megfelel a földműves feltételeinek.

Haszonbérletként nyilatkozom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek. (Földforgalmi tv 42§ (1) bek.)

Haszonbérletként nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozásom (Földforgalmi tv 42§ (3) bek.)

3. A haszonbérlet határozott időtartamra szól 2026.10.21-től 2036.12.31. napig.

4. A haszonbérő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, megművelni, és annak hasznait szedni.

5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbért terményben fizeti haszonbérő, a haszonbér mértéke egy gazdasági évben 45 kg búza /AK . A haszonbért haszonbérő a köteles megfizetni december 31-ig.

6. A haszonbérő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a földet megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon.

A haszonbérő a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a korlátozó rendelkezéseket.

A Földforgalmi törvény értelmében Haszonbérő helyben lakó volt haszonbérő földműves. Előhaszonbérleti joga a 2013. CXXII tv. 46 § (1) bek a, pont alapján áll fenn az ingatlan vonatkozásában.

Keserő László 2006 10 30 -tól 2026. október 20 napjáig haszonbérli az ingatlant.

7 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá Földforgalmi szőlő törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Püspökladány, 2026. 09. 29.

Pocsai János haszonbérbeadó

Keserő László haszonbérő

Előttünk mint tanúk előtt

Név: Kesi Ödön

Lakcím: 4150 Püspökladány
NAGY SÁNDOR u. 32.

szem ig: 811726 RE

Név: Kesi László

Lakcím: 4150 Püspökladány
Dombóczy u. 41.

szem ig: 421734 VE