

Kifüggesztve: 2026. 10. 16. "A határidő jogvesztő!"
Lejár: 2026. 11. 02.
Levehető: 2026. 11. 03.
Lip/ 599-1/2026



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: Tóth Péter szül. név: Tóth Péter

szül. hely. idő: - -

anyja szül. neve:

személyi azonosító száma:

állampolgársága: magyar

adóazonosító jele:

lakcím: 9200 Mosonmagyaróvár Zeyk-Domenkos utca 6.

mint haszonbérbe adók (a továbbiakban: haszonbérbe adók)

név: Horváth László

szül. név: Horváth László

szül. hely. idő: - -

anyja szül. neve: -

személyi azonosító száma: -

állampolgársága: magyar,

adóazonosító jele:

adószám:

családi gazdaság szám:

kamarai tagság száma:

regisztrációs szám: -

lakcím: 9233 Lipót Szabadság utca 6.

mint haszonbérelő (a továbbiakban: haszonbérelő)

között, szántó művelési ágú ingatlan haszonbérlete tárgyában, alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint:

1.A haszonbérbeadó kijelenti, hogy az ingatlan kizárólagos tulajdonát képezi és felette rendelkezési joga korlátlan

helység	hrszt:	terület	AK	művelési ág
Lipót	010/27	1,6865	24,43	szántó

2.Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adó az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant a jelen szerződésben meghatározott feltételek mellett haszonbérbe adja a haszonbérelő részére, aki azt haszonbérbe veszi. A haszonbérleti szerződést a felek határozott

időtartamra kötik meg, kezdő időpontja 2026.10.01..... napja, lejáratának az időpontja ...2036.12.31..... napja.

3.A haszonbérleti díj mértéke...3000.....Ft/AK/év, amelyet a haszonbérelő legkésőbb minden év november 30. napjáig köteles megfizetni banki átutalással vagy belföldi postautalvánnyal, a haszonbérbe adó részére egy összegben.

4.Szerződő felek közül a haszonbérbe adó cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár. A haszonbérelő cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, földműves, aki a mezőgazdasági igazgatási szerv által vezetett földművesek nyilvántartásába bejegyzésre került. A nyilvántartásba vétel időpontja 2014.04.24. napja, a határozat száma: 510310/2014.04.24. A haszonbérelő haszonbérleti jogosultsága a jelen szerződésben rögzített nyilatkozatok figyelembevételével nem akadályozott.

5.A haszonbérelő a következő nyilatkozatokat teszi:

- előhaszonbérleti jogosultsága a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. §. (1) bekezdésének c) pontja alapján, illeti meg, aki helyben lakónak minősül.

- a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Fftv.) 42. §. (1) bekezdése szerint vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. §. (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;

- a jelen haszonbérleti szerződés alapján a birtokába jutó területnagysággal együtt sem haladja meg a birtokában lévő föld területnagysága az Fftv. 16. § (2) bekezdésében meghatározott birtokmaximumot, vagyis az 1200 hektárt.

6.A haszonbérbe adó

- szavatolja, hogy a jelen szerződésben meghatározott ingatlanra harmadik személynek nem engedett olyan jogot, amely a haszonbérelő rendeltetésszerű használatához fűződő jogát korlátozná, vagy azt bármilyen módon akadályozná.

- tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet időtartama alatt az ingatlant nem használhatja, illetve arra harmadik személlyel földhasználati jogviszonyt nem létesíthet.

- tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony jogutódlás (öröklés, értékesítés) esetén is folytatódik, vagyis az ingatlanok mindenkor tulajdonosa a szerződés időtartamának a lejáratáig haszonbérbe adói oldalon jogutódnak minősül.

7.Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy közös megegyezéssel jogosultak a jelen haszonbérleti szerződés megszüntetésére.

8.A haszonbérelő köteles a haszonbérelt ingatlanokat a jó gazda gondosságával megművelni, a haszonbérlet megszűnése után azokat, olyan állapotban visszaadni a haszonbérbe adó részére, hogy azokon a mezőgazdasági termelés folytatható legyen.

9.A haszonbérbe adó a haszonbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a haszonbérelő javára a földhasználati jogosultság a szerződésben rögzített földterületre vonatkozóan haszonbérlet jogcímén bejegyzésre kerüljön a mezőgazdasági igazgatási szerv által vezetett földhasználati nyilvántartásba.

10.Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseiket egymás közötti egyeztetés útján rendezik, a békés úton nem rendezhető jogviták elbírálására kikötik a Mosonmagyaróvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek a fenti 1-10. pontokba foglalt haszonbérleti szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg illetve erre feljogosított képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

Lidót 2016. 10. 01.

.....
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérelő

Előttünk min tanúk előtt:

Név: KUCSÓTHÉ KATALIN ISKOLAI
Lakcím: 9238 LIPÓT VÁROSÁGI K. G.
Szem.ig.szám:
Aláírás:

Név: KUCSÓTHÉ KATALIN
Lakcím: 9238 LIPÓT VÁROSÁGI K. G.
Szem.ig.szám:
Aláírás:
.....