

A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026.10.16.

Aláírás:

A jogvesztő határidő első napja: 2026.10.17.

A jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.11.02.

Aláírás:

E határidő jogvesztő!

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Baranyai Cecília

születési neve:

Baranyai Cecília

születési helye és ideje:

anyja neve:

lakcíme:

2475 Kápolnásnyék, Szent László utca 8.

személyazonosító jele:

állampolgársága:

magyar

adóazonosító jele/adószáma:

mint **Bérbeadó,**

másrészről

Szabó Béla

Szül. név:

Szabó Béla

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

7964 Csányoszró, Kossuth u. 51.

Szem. azonosító:

Adóazonosító:

MVH regisztrációs szám:

Családi gazdaság nyilv. száma: /

NAK tagsági azonosító szám:

Földműves regisztr. száma:

Állampolgársága:

magyar

mint **Bérlő** között,

a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés általános feltételei

1. Bérbeadók ezennel – jelen szerződésben foglalt időpontig és feltételekkel - haszonbérbe adják a tulajdonukat képező, alább felsorolt ingatlant a Bérlőnek, aki haszonbérbe veszi azt:

1. **Lúzsok 046/3** hrsz., szántó művelési ágú, összesen 3,8855 Ha területű és 34,97 AK értékű ingatlanból **1/1** tulajdoni hányad, amely megfelel **3,8855** ha területnek és **34,97** AK értéknek.

2. Bérbeadó kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan bérbeadásának törvényes akadálya nincs, az ingatlanért szavatosságot vállal.

3. Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen bérleti szerződést határozott időtartamra **2026.10.01.-től** kezdődően 5 évre, azaz **2031.09.30. napjáig** terjedő időszakra kötik.

4. Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt ingatlanok hektáronkénti éves haszonbérleti díját kölcsönösen **70.000 Ft/ha/év**, azaz hetvenezer forint/hektár/évben állapítják meg.

5. Bérlő a haszonbérleti díjat minden év december 15. napja és december 31. napja között köteles Bérbeadónak megfizetni.

Baranya Vármegyei Kormányhivatal	
Iktatószám:	741332
Érkezeti szám:	
Érkezett:	2026 OKT 06.
Szervezeti egység:	Ugyintéző:

Baranya Vármegyei Kormányhivatal	
Iktatószám:	583408
Érkezeti szám:	
Érkezett:	2026 OKT 14.
Szervezeti egység:	Ugyintéző:

6. Bérelő jelen szerződés alapján jogosult az 1. pontban megjelölt ingatlant használni, azok hasznait szedni. Bérbeadó az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a vadászati jog gyakorlását átruházza Bérelőre. Így Bérbeadó felhatalmazza Bérelőt, hogy a földtulajdonosi gyűléseken nevében és helyette teljes jogkörben eljárjon, őt képviselje, a közgyűlésen szavazzon, a szükséges nyilatkozatokat tegye, jogokat szerezzen, kötelezettséget vállaljon. E tényről Bérelő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi és nyújtázza.

7. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlant rendeltetésszerűen használja, jó gazda gondosságával jár el a művelés során, továbbá a földek termőképességét megőrzi.

8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a vízgazdálkodási hozzájárulást Bérelő köteles fizetni.

9. Bérbeadó a haszonbérlet idejére teljes egészében átengedi Bérelő részére az 1. pontban megjelölt ingatlan után járó történelmi bázisjogosultságot és az ahhoz kapcsolódó jogokat.

10. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a határozott időtartam leteltével a szerződés megszűnik. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés megszűnésekor az 1. pontban megjelölt ingatlan Bérbeadó birtokába visszaadja. Bérelő köteles a fenti ingatlant letakarítani és azokat Bérbeadó birtokába olyan állapotban visszaadni, hogy azokon mezőgazdasági termelés külön ráfordítás nélkül is folytatható legyen.

II. Nyilatkozatok

1. Bérbevevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény szerint Magyarországon nyilvántartásba vett **belföldi** természetes személy. továbbá a **40. § (1)** bekezdése szerinti **földműves**, és hogy a Földforgalmi törvény **42. § (1)** bekezdése szerint vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek és a szerződés időtartama alatt a szerződés 1. pontjában meghatározott **földek használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.**

2. Bérbevevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény **42. § (3)** bekezdése szerint **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.**

3. Bérbevevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény **16. § (2)** bekezdés szerint, a jelen szerződés tárgyát képező földterülettel a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával a Földforgalmi törvény szerinti 1200 ha területnagyságot (**birtok maximum**) nem lépi túl.

4. Bérbevevő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jogosultsága áll fenn. A Földforgalmi törvény **46. §. (1) bekezdés d)** pontja szerinti olyan földműves, akinek lakóhelye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a **haszonbérlet tárgyát képező földek fekvése** szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb **20 km** távolságra van.

5. Bérbevevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény **46. §. (4) bekezdés a)** pontja szerinti olyan földműves, aki családi **gazdálkodó, ill. családi gazdaság tagja**, valamint a **46. §. (4) bekezdés b)** pontja szerinti **fiatal földműves.**

III. Egyéb rendelkezések

1. A szerződés rendes felmondással lejáratig nem szüntethető meg.

2. A Polgári Törvénykönyv 6:354. § (2) bekezdése szerint Bérbeadók - rendkívüli felmondással - felmondhatják a haszonbérletet, ha a Bérbevevő felhívás ellenére nem műveli meg a termőföldet, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét és a termőföld termőképességét. A 2013. évi CCXII. törvény 58. § (1) bekezdés d) pontja szerint a haszonbérbeadók a szerződést azonnali hatállyal jogosultak felmondani, ha a bérbevevő a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

3. Felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, akiknek szerződéskötési képességét semmi nem korlátozza.

4. Felek tudomással bírnak arról, hogy a szerződést 3 példányban a Földforgalmi törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival a föld fekvése szerinti bármelyik illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton közzé kell tenni 8 napon belül.

5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Földforgalmi Törvény a 2013. évi CCXII. és a 2013. évi CXXII. törvény, illetőleg a Ptk. bérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

A szerződés mellékletét képezi a földműves nyilvántartásba vételét igazoló okirat.

A felek a fenti szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá a mai napon.

Kelt: Csányoszró, 2026.10.01:.....

Bányai Cecília
Bérbeadó

Szabó Béla
Bérbevevő

Tanúk:

Aláírás: _____

Név: Szabó Béláné

Lakcím: 7964 Csányoszró, Kossuth u. 51.

Személyi ig. szám: 053540 ZE

Aláírás: _____

Név: Bartáné Som Katalin

Lakcím: 7300 Komló, Pécsi út 45.

Személyi ig. szám: 898622 RE

