

Haszonbérleti Szerződés

Mely létrejött egyrészről

Név:

Menvhárt László szül.

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Állampolgárság:

magyar

Személyi azonosító jel:

Lakcím:

6102 Kiskunfélegyháza, Batthyány u. 3.

Kamarai regisztrációs szám:

Földműves bejegyző hat.:

FELIR azonosító:

A

Österm. családi gazdasága:

mint **haszonbérlet** és

Név:

Nagyné Szita Magdolna Zsófia szül.

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Állampolgárság:

magyar

Személyi azonosító jel:

Lakcím:

6044 Kecskemét, Vadaskert u. 2.

Adóazonosító jel:

mint **haszonbérbe adó, tulajdonos** között alulírott helyen és napon, az alábbi ingatlan(ok) haszonbérbe adásával kapcsolatban

1. **Haszonbérbe adó** kijelenti, hogy tulajdonát képezi az alábbi ingatlan(ok) megjelölt tulajdoni hányada. Az ingatlan(oka)t, mint tulajdonos kívánja bérbe adni.
 - 1.1. **Kiskunfélegyháza külterület 0102/28 hrsz** alatt megjelölt **1,8914 ha** területű és **53,25 AK** értékű szántó, legelő művelési ágú ingatlan **1/1** tulajdoni hányad,
2. Haszonbérbe adó(k) haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban rögzített ingatlan(ok) megjelölt tulajdoni hányadát, **2026.11.01.** napjától **2031.12.31.** napjáig terjedő határozott időre. Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnik a határozott idő elteltével, illetve felmondással abban az esetben, ha a haszonbérlet a földet rendeltetés ellenesen használja, illetve, ha a haszonbérlet határidőben nem egyenlíti ki. A felmondás csak írásban, teljes bizonyító erővel rendelkező magánokiratba foglalva érvényes.
3. Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak, hogy az 1. pontban rögzített földterület(ek) használatáért haszonbérlet haszonbérlet köteles fizetni. A bérleti díj mértékét **70.000,- Ft/ha/év** összegben határozzák meg, melynek megfizetése banki átutalással történik. A haszonbérlet megfizetésére minden év legkésőbb december 31-ig kerül sor.
4. Haszonbérlet ezen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával használni, megművelni és annak hasznait szedni. A haszonbérlet gondoskodik a tápanyag visszapótlásról, a talaj szükség szerinti megműveléséről és gyomirtásáról.
5. Haszonbérlet a 2013.évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés c) pontja, illetve a 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérleti szerződést haszonbérbeadó a felek aláírásától számított 8 napon belül megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.
7. Szerződő felek ezen jogügyletből esetlegesen keletkező peres kérdések elbírálására a Kiskunfélegyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki, valamint kijelentik, hogy a haszonbérbe adó és a haszonbérlet magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.
8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 2013.évi CCXII. tv., valamint a 2013.évi CXXII. (Földforgalmi) törvényre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a földhasználattal kapcsolatos jogok és támogatások a haszonbérlet illetik. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet a földterületet más, harmadik személy részére további bérletbe nem adhatja.

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal	
Földművelésügyi Osztály	
Értékelő:	
Időpont:	2026. SEP 28
Mélt.	585/110
Melléklet:	



9. Alulírott Menyhárt László nyilatkozom, hogy a feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti. Földművesnek minősülök és megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, a törvény szerinti nyilvántartásba földművesként bejegyzésre kerültem és a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a földművesként történő bejegyzéshez szükséges feltételeknek. Nyilatkozom továbbá, hogy
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot. (Földforgalmi törvény 16.§ (2) bek / 1.200 ha),
 - a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40.§ (1) – (4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek,
 - a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek,
 - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
10. Nyilatkozom továbbá, hogy a Földforgalmi tv. 42. § (1) bekezdése értelmében az előző pontban foglaltaknak a szerződés fennállása alatt megfelelek.
11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos költségeket haszonbérelő vállalja megfizetni.
12. Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Kiskunfélegyháza, 2026. év 09. hó 16. napján.

.....
Nagyné Szita Magdolna Zsófia
haszonbérbe adó, tulajdonos

.....
Menyhárt László
haszonbérelő

Előttünk, mint tanuk előtt:

Aláírás:
Név: Dr Menyhárt Anett
Lakcím: 6100 Kiskunfélegyháza
Batthyány u. 3.
Szem.ig.sz.:

Aláírás:
Név: Horváth Ferencné
Lakcím: 6100 Kiskunfélegyháza
Korond u. 3/A
Szem.ig.sz.:

A kifüggesztés napja: 2026 OKT 16
A közlés első napja: 2026.10.17.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitvaálló 15 napos határidő utolsó
napja: 2026.11.02.
EZ A HATÁRIDŐ JÖGVESZTŐ!
Lévétel napja: 2026.11.03.
Aláírás: