

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026.10.16.

Földhaszonbérletre jogosult jogarckamarának nyitására nyitva álló határidő

elő napja: 2026.10.16. utolsó napja: 2026.11.02. É határidő

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉ



mely létrejött egyrészről:

Ricsei Béla Géza születési név: Ricsei Béla Géza /szül.:
szám: adóazonosító jel: 4937 Barabás, Árpád út 64. sz. alatti lakos, mint
haszonbérbe adó,

, an.: , személyi

másrészről:

Kósa Tamás születési név: Kósa Tamás /szül.:
szám: , agrárkamarai azonosító szám: 4937 Barabás, Kossuth utca 6. sz.
alatti lakos, mint haszonbérő

, a.n.: , személyi

között, a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1. A Haszonbérbe adó – aki 1/1-ed arányban tulajdonos- haszonbérbe adja, a Haszonbérő -1/1-ed arányban- haszonbérbe veszi a Barabás külterület **030/11. helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, „szántó” művelési ágú, **2 ha 0567 m²** területű, **37,57 AK** értékű ingatlan.
2. Szerződő felek a jelen bérleti szerződést **2026. év szeptember hó 29. napjától 2031. év december hó 31. napjáig** tartó határozott időre kötik.
3. Szerződő felek a **haszonbérleti díj összegét 90.000. Ft/ha/év**, azaz Kilencvenezer forint/hektár/év összegben állapítják meg. A haszonbérő köteles a haszonbérleti díj összegét minden tárgyév december hó 31. napjáig banki átutalás útján az OTP Bank Nyrt. pénzügyi részére a Haszonbérbe adó nevében nyilvántartott számu számlaszámra átutalni akként, hogy az első bérleti díj esedékessége 2026. év december hó 31. napja. Haszonbérbe adó ezen bankszámlaszámra történő teljesítést saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el.
4. Haszonbérő jelen szerződés aláírásával kinyilatkozza, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy, illetve tagállami állampolgár, aki e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezik, vagy ennek hiányában igazoltan legalább 3 éve mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevében és saját kockázatára folyamatosan Magyarországon folytat, és ebből igazoltan árbevétele származott, vagy az árbevétel azért maradt el, mert a megvalósult mező- vagy erdőgazdasági célú beruházás még nem hasznosulhatott, így a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősül. A Szabolcs- Szatmár- Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. a Haszonbérlet 510119/2/2017.09.04. szám alatt meghozott egyszerűsített határozattal földművesként nyilvántartásba vette.
5. Haszonbérő jelen okirat aláírásával kinyilatkozza, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja alapján olyan földműves, aki helyben lakónak minősül; valamint a 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján östermelők családi gazdaságának tagja, így előhaszonbérleti jogra jogosult. A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Igazgatóság OCSG-00088285 szám alatt meghozott határozattal az östermelők családi gazdaságát és a Haszonbérlet, mint az östermelők családi gazdaságának képviselőjét nyilvántartásba vette.
6. Szerződő felek megállapítják, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 2013. évi CXXII. törvény 13. § (2) bekezdés g) pontja alapján nem minősül a használat átengedésének az, ha a tulajdonjogot szerző fél haszonbérleti szerződés keretében engedi át a használatot.
7. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 49. § (1) bekezdése értelmében a föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak a felek aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.
8. A földhasználati jogosultságot szerző fél jelen okirat aláírásával kinyilatkozza, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
9. A haszonbérő jelen okirat aláírásával kinyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdése szerint nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
10. A földhasználati jogosultságot szerző fél jelen okirat aláírásával kinyilatkozza, hogy a már tulajdonában, haszonélvezetében, használatában, valamint jelen földhasználati szerződéssel használatába kerülő föld beszámításával az összes föld nem haladja meg a földforgalmi törvény 16. §-a szerinti birtokmaximumot. A bérő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótansága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.
11. A haszonbérő jelen okirat aláírásával kinyilatkozza, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki részére.

haszonbérbe adó

haszonbérő

tanú 1

tanú 2

Községi Kormányhivatal	
594182	14/9/9
E/Ár.: 2026 OKT 05.	
Melléklet:	

12. A haszonbérlo jelen okirat aláírásával kinyilatkozza, hogy a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül a birtokában álló földterületen a földhasznosítási kötelezettségének termeléssel tett eleget.
13. A haszonbérlo jelen szerződés aláírásával kinyilatkozza, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett termértékének együttes összege nem több mint 300.
14. A haszonbérlo jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlanrészt a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, köteles továbbá betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat.
15. A haszonbérleti ingatlanrész rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költség, fenntartásához szükséges javítás és felújítás, valamint az esetleges egyéb közterhek viselése a haszonbérlo terhére.
16. A haszonbérlo földön építkezni, meglévő építményt átalakítani, lebontani csak a haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával szabad.
17. A terület után igényelhető mezőgazdasági támogatások a Haszonbérlo illetik meg. Haszonbérbe adó köteles az 1. pontban megjelölt terület pontos adatit és fizikai blokk azonosítóját a haszonbérlo rendelkezésére bocsátani.
18. Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a Haszonbérlo a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét, vagy ha a haszonbérlo vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlo föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül (attól eltérően) vagy az építési jogszabályok megszegésével építkezett, vagy ha a haszonbérlo föld művelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg.
19. A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a haszonbérlo ingatlanrészt olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.
20. A haszonbérlet megszűnésekor a Haszonbérlo elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint követelheti a Haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek az értékét, továbbá az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérlo – a Haszonbérbe adóval kötött eltérő megállapodás hiányában – az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a Haszonbérbe adó a Haszonbérlo költségére elvégeztetheti.
21. Haszonbérbe adó szavatolja, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanrész per-, teher- és igénymentes.
22. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok és szerződéskötési képességük korlátozva nincs.
23. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény; a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései irányadók.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Vásárosnaményban, 2026. év szeptember hó 29. napján

.....
Ricsei Béla Géza
 haszonbérbe adó

.....
Kósa Tamás
 haszonbérlo

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.)

2.)

Aláírás

Név:

Lakcím:

Szig. sz.:

KÓSA TAMÁS
 4937. Balmazújváros
 Kossuth utca 6
 610851 SE

RICSEI BÉLA GÉZA
 4937. Balmazújváros
 Arpad utca 64
 4835689E