



Dr. Bódis István
3700 Kazincbarcika, Építők útja 42. fsz/1.
+3670/375-95-79
drbodisugyved@gmail.com
drbodisugyved.hu

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS zártkerti ingatlanra vonatkozóan

Amely létrejött:

Egyrészről:

Név: Tóth Tamás született Tóth Tamás

Szül. hely és idő:

Anyja neve:

Állandó lakcíme: 6000 Kecskemét, III. Béla krt. 12. 1/4

Személyi száma:

Adóazonosító jele:

mint **Eladó (a továbbiakban: Eladó),**

továbbá:

Név: Lakner Szilvia született Lakner Szilvia

Szül. hely és idő:

Anyja neve:

Állandó lakcíme: 6000 Kecskemét, Bihar utca 8./A. 3/32.

Személyi száma:

Adóazonosító jele:

Mint **Eladó (a továbbiakban: Eladó),**

Másrészről:

Név: Bodnár Brigitta született Bodnár Brigitta

Szül. hely és idő:

Anyja neve:

Állandó lakcíme: 3630 Putnok, Nagy völgy 8.

Személyi száma:

Adóazonosító jele:

Földműves nyilvántartásba bejegyző határozat száma:

Mint **Vevő (a továbbiakban: Vevő)**

- Eladó és Vevő együttesen ügyis, mint szerződő Fél, illetve Felek - között alulírott helyen, napon és feltételek szerint:

1./ Eladónak az egészhez viszonyított 1/2-ed - 1/2-ed arányú, közös tulajdonát képezi a Putnok zártkert 3666/8 hrsz. alatt felvett, „rét és présház” művelési ágú, mindösszesen 1945 m² térmértékű, összesen 3,03 AK értékű zártkerti ingatlan.

A Felek megállapítják, miszerint az ingatlan-nyilvántartásból 2026.08.29. napján lekérdezett és a szerződéskötés alapjául szolgáló e-hiteles tulajdoni lap tanúsága szerint a szerződéssel érintett ingatlan per- teher-és igénymentes; a tulajdoni lap széljegyet nem tartalmaz.

Dr. BÓDIS ISTVÁN

ügyvéd

3700 Kazincbarcika, Építők útja 42. fsz/1.

Adószám: 90946671-1-25

KASZ: 36084794

2. Jogszavatosság:

Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződéssel érintett Ingatlan átruházott eszmei hányada per-, igény-, teher- és harmadik személy jogától mentes tulajdonát képezi, továbbá senkinek nincsen semmilyen joga, igénye, illetve nincs olyan de facto helyzetben, hogy megszerezze az Ingatlant (ideértve jogcímre nem alapított tényleges birtokát, használatát, hasznosítását is) vagy az Ingatlanhoz kapcsolódó jogot (ideértve az Ingatlan tulajdonát másként érintő jogot vagy igényt is mint a kártérítési, kártalanítási, kielégítési igény).

Jogsértés hiánya: Eladó kijelenti és szavatol azért, hogy a jelen szerződésnek az Eladó által történő aláírása és teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, ítéletet vagy végzést, amelyben az Eladó félként szerepel, vagy amely a szerződéssel érintett Ingatlanra kötelező rendelkezést tartalmaz és nincsen olyan követelés, kereseti kérelem, peres vagy nem peres eljárás, ami az Eladó ellen az Ingatlanra vonatkozóan folyamatban vagy függőben lenne vagy aminek bekövetkezése fenyegetne és a jelen szerződéssel szándékolt tranzakciót érintené, vagy ami negatív módon befolyásolná az Ingatlant vagy annak jelen szerződésben meghatározott jogi helyzetét.

Vevő megvásárolja az Eladónak az 1. pontban meghatározott ingatlanon fennálló, az egészhez viszonyított mindösszesen 1/2-ed - 1/2-ed, vagyis összesen 2/2-ed tulajdoni hányadát jelen szerződés útján, az ismert, megtekintett és a Felek által elfogadott, nem vitatott állapotban, per-, teher és igénymentesen.

3. Vevő kijelenti és nyilatkozza a megvásárolt ingatlan vonatkozásában, hogy:

- vállalja, hogy a megvásárolt ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- vállalja továbbá, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - földforgalmi törvényben megfogalmazott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja,
- vele szemben nem állnak fent a Földforgalmi törvény 14. § (1) - (2) bekezdésében meghatározott tulajdonszerzési jogosultságot kizáró körülmények, nevezetesen nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló díj vagy egyéb tartozása, valamint a szerződést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerződési illetve szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyleteket kötött,
- Vevő nyilatkozza továbbá, hogy a Földforgalmi törvény alapján földművesnek minősül, az eljáró Földhivatal által földműves nyilvántartásba vett, elővásárlási joggal rendelkező, nagykorú, magyar állampolgár,
- Vevő nyilatkozza, miszerint, elővásárlási joga a 2013. évi CXXII. törvény 18.§ (1) bek. d) pontján alapul a megvásárolni kívánt ingatlan vonatkozásában, mivel olyan földműves, aki helyben lakónak minősül,
- nyilatkozza, hogy részaránytulajdonnal nem rendelkezik,
- nyilatkozza továbbá, hogy tudomása van a 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 68/C.§-nak rendelkezéséről, miszerint:

68/C. § Föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés esetében a szerződésnek vagy más, legalább teljes bizonyító erejű magánokiratnak tartalmaznia kell a szerző fél arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy rendelkezik-e részarány-tulajdonnal. Ha a föld tulajdonjogát megszerző személy részarány tulajdonnal is rendelkezik, a szerződésnek vagy más, legalább teljes bizonyító erejű magánokiratnak tartalmaznia kell a szerző fél arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

Nyilatkozza, miszerint a jelen szerződés szerinti tulajdonjog megszerzése ezen jogszabályhely tiltó, vagy korlátozó rendelkezései alá nem esik.

Dr. BÓDIS ISTVÁN

ügyvéd

3700 Kazincbarcika, Építők útja 42. fsz/1.

Adószám: 90946671-1-25

KASZ: 36064784

4. Vevő a vételárat az alábbiak szerint fizeti meg Eladó részére:

Fent nevezett Eladó örökre és visszavonhatatlanul, szavatosság terhe mellett per- teher- és igénymentesen minden korlátozástól mentesen az 1. pontban részletezett ingatlan 1/2-ed - 1/2-ed, vagyis összesen 2/2-ed tulajdoni hányadát a kölcsönösen kialakított és elfogadott, 480.000.-Ft, azaz Négyszáznyolcvanezer forint vételár ellenében eladja, Vevő pedig megvásárolja azt jelen szerződés útján.

Eladó a teljesítés ezen módját szerződésszerű, saját kézhez való teljesítésnek fogadja el.

Vevő az alábbi ütemezés mellett fizeti meg a vételárat:

Vevő a teljes vételárat, összegszerűen, 480.000.-Ft, azaz Négyszáznyolcvanezer forint összeget banki átutalás útján a mai napon, a szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetett az Eladó részére.

Eladó a teljesítés ezen módját szerződésszerű, saját kézhez való teljesítésnek ismeri el, a teljes vételár megfizetését elismeri, nyugtazza és igazolja.

A megfizetés módja: banki átutalás

Tóth Tamás bankszámlája javára fizetendő összeg: 240.000.-Ft, azaz Kettőszáznegyvenezer forint

Lakner Szilvia bankszámlája javára fizetendő összeg: 240.000.-Ft, azaz Kettőszáznegyvenezer forint

5. Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 21.§ (1)-(2) bekezdésében, illetőleg a 474/2013. (XII.12) Korm. sz. rendelet 2. §. előírásainak megfelelően, a jelen egységes szerkezetbe foglalt „Adásvételi szerződés”-t az elővásárlási jogosultságról való közlés végett ki kell függeszteni a föld fekvése szerint illetékes települési Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára 30 naptári napra.

Felek tudomással bírnak arról is, hogy a jelen szerződés hatálybalépésének további feltétele az 5. pontban foglalt, 30, azaz harminc napos kifüggesztési határidőn túlmenően az is, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal ne éljenek vagy arról lemondjanak illetve a B-A-Z Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a jelen szerződéses jogügyletet határozatával jóváhagyja, azt jóváhagyó záradékkal lássa el.

Vevő a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett vételi ajánlatot tett a jelen szerződés 1. pontjában részletezett ingatlanra, illetve eladott tulajdoni hányadra vonatkozóan, amelyet Eladó a mai napon az ajánlattal egyezően teljesen egészében elfogadott a jelen szerződés útján.

6. Vevő nyilatkozza és egyben kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az ingatlan harmadik személy használatában van, abban az esetben a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és megszűnését követő időre vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a 2013. évi CXXII. törvény 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

7. Vevő az adásvételi szerződéssel érintett ingatlan birtokába a hatósági jóváhagyás birtokában lép. Ezen időponttól kezdődően jogosult és köteles is az ingatlan művelésére és viseli az ezzel összefüggésben felmerülő valamennyi költséget, kiadást, esetlegesen az ingatlant terhelő díjakat, költségeket mint már tulajdonos. Vevő továbbá ezen időponttól kezdődően használhatja és hasznosíthatja, és ezen időponttól kezdődően húzza az ingatlan hasznát és viseli a kárveszélyt, egyúttal az ingatlan összes terhét és az adókat is mint már tulajdonos.

Dr. BÓDIS ISTVÁN

ügyvéd

3700 Kazincbarcika, Építők útja 42. fsz/1.

Adószám: 90946871-1-25

KASZ: 36004794

8.Eladó kijelenti, hogy az ingatlant adó vagy adók módjára behajtandó köztartozások nem terhelik, továbbá nincs az ingatlanon senkinek sem olyan joga, mely a Vevő zavartalan birtoklását, illetve tulajdonjog szerzését akadályozná vagy korlátozná vagy kizárná.

BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY:

9.Eladó kifejezetten, minden feltétel tűzése nélkül, visszavonhatatlanul hozzájárul bejegyzési engedély egyidejű megadása mellett ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga „vétel” jogcímen az 1. pontban részletezett ingatlan vonatkozásában az egészhez viszonyított 1/1-ed tulajdoni hányadban bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba saját tulajdonjogának egyidejű törlése mellett, vagyis az alábbi ingatlanra adja meg a bejegyzési engedélyt:

Putnok zártkert 3666/8 hrsz. alatt felvett, „rét és présház” művelési ágú, mindösszesen 1945 m² térmértékű, összesen 3,03 AK értékű zártkerti ingatlan.

KÉRELEM:

Felek kéri, hogy az ingatlan-nyilvántartás a fentiek szerint vezesse át a tulajdonjogot.

10.Felek kijelentik, hogy nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgárok és rendelkeznek a jelen szerződés megkötéséhez szükséges akarati és nyilatkozási képességgel. Felek közösen nyilatkozzák, hogy ingatlan elidegenítési, illetve ingatlan szerzési képességüket jogszabály/hatósági határozat nem korlátozza, illetve nem zárja ki, a tulajdonjog megszerzése nem ütközik jogszabályi korlátokba. Felek kijelentik, hogy nem állnak gondnokság alatt, velük szemben ilyen eljárás nincs folyamatban, a szerződést belátási képességük teljes birtokában szabad akaratból kötik meg.

11.A szerződéskötésből eredő mindennemű költség kizárólag a Vevőt terheli. Felek nyilatkozzák, hogy a szerződést készítő ügyvédtől teljes körű tájékoztatást kaptak az illeték, adó és szolgáltatási díj fizetéséről.

12. Vevő jelen jogügylet során teljes illetékmentesség megállapítását kéri az Itv. 26.§ (1) bek. p. pontja alapján, melyet külön a B400E adatlapon is érvényesít. Vevő nyilatkozza továbbá, hogy a termőföldet mező- illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

13.Felek közösen nyilatkoznak, miszerint más jogszabályban meghatározott elővásárlási jog jogosultjáról nincsen tudomásuk.

14. Vevő, mint földműves nyilatkozza, miszerint tudomása van a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 6.§, 9.§, 10.§, 16. §-nak korlátozó rendelkezéséről.

Vevő akképpen nyilatkozik, hogy a jelen szerződés szerinti tulajdonjog megszerzése nem ütközik a fenti korlátozó rendelkezésekbe, így a jelen szerződés szerinti tulajdonjog megszerzése sem jogszabályba, sem hatósági határozatba nem ütközik.

Felek előtt ismert a 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 7. §-nak rendelkezései.

Felek előtt ismert ezen túl a 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 18.§-22.§-ok tételes rendelkezései, melyre vonatkozóan eljáró ügyvédtől részletes tájékoztatást kaptak, azt tudomásul vettek.

Vevő nyilatkozza továbbá, hogy földműves: Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy, illetve tagállami állampolgár, aki e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezik, vagy ennek hiányában igazoltan legalább 3 éve

Dr. BÓDIS ISTVÁN
ügyvéd
3700 Kazincbarcika, Építők útja 42. fsz/1.
Adószám: 80946671-25
KASZ 36084744

- a) mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevében és saját kockázatára folyamatosan Magyarországon folytat, és ebből igazoltan árbevétele származott, vagy az árbevétel azért maradt el, mert a megvalósult mező- vagy erdőgazdasági célú beruházás még nem hasznosulhatott, vagy
- b) a legalább 25%-ban tulajdonában álló, Magyarországon bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet olyan tagjának minősül, aki mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve mező-, erdőgazdasági és az azokat kiegészítő tevékenységet személyes közreműködésként végzi.

15. Felek jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, adatelírás esetén egyoldalú javítással illetve kiegészítéssel, valamint a földhivatali eljárásban való jogi képviselet ellátásával, továbbá az adásvételi szerződés kifüggesztésével kapcsolatos eljárásban a *Putnok Város Önkormányzati Hivatala* előtti, továbbá a B-A-Z Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya előtti teljes körű, korlátozás mentes, a záradékolt okiratok átvételére is feljogosító jogi képviselet ellátásával, továbbá a B400E adatlap kitöltésével és benyújtásával dr. Bódis István ügyvédet (szh: 3700 Kazincbarcika, Építők útja 42. fsz/1., KASZ: 36084794) bízák illetve hatalmazzák meg, aki a megbízást illetve meghatalmazást jelen szerződés elkészítésével illetve ellenjegyzésével is rögzítetten elfogadja.

16. Felek kijelentik, hogy az ügylettel kapcsolatos anyagi és eljárásjogi szabályokról, ideértve az ingatlan-nyilvántartási és illetékekkel kapcsolatos rendelkezéseket is, részletes tájékoztatásban részesültek. Az eljáró ügyvéd a Felek nyilatkozatait helyesen foglalta okiratba és a szerződést a Felek egyidejűleg ügyvédi megbízásnak és tényvázlatnak is tekintik.

17. Felek teljes körű tájékoztatást kaptak eljáró ügyvédtől a pénzmossással összefüggő jogszabályokról, melynek tudatában nyilatkozzák, hogy őket a pénzmossa szándéka nem vezeti, és ennek a gyanúja nem merül fel, illetve fel sem merülhet. Az okíratszerkesztő ügyvéd tájékoztatta a Feleket a pénzmossa megelőzéséről és megakadályozásáról szóló pénzmossási törvény alapján az azonosítási kötelezettségről. Okíratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmossási törvény –a továbbiakban Pmt. - alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és a Vevő adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott – személyazonosságának igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas - okiratok alapján történt. Felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyi azonosságot igazoló okirataikról az eljáró ügyvéd másolatot készítsen, személyes adataikat kizárólag jelen szerződéssel összefüggésben kezelje.

18. Szerződő Felek rögzítik, miszerint valós, kinyilvánított szándékukat jelen okirat teljes terjedelmében és mindenre kiterjedően tartalmazza, azt az eljáró ügyvéd teljes terjedelmében és mindenre kiterjedően feltárta és tisztázta. Szerződő Felek tudomásul veszik azt is, hogy az eljáró ügyvéd a fentiek szerint kinyilvánított akaratukat és nyilatkozataikat valóságnak megfelelően és hitelesnek elfogadva járt el. Szerződő Felek a szerződés aláírásával elismerik, hogy az aláírt szerződés minden pontjára kiterjedő, részletes tájékoztatást kaptak az eljáró ügyvédtől, amelyet megértettek és a jelen szerződést ennek tudatában írják alá, valamint a jogi képviselő felelősségét kizárják minden olyan esetre, amelyben a jogi képviselő kifejezetten, írásban szavatosságot nem vállalt. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződést szabad akaratukból kötik meg, nem tévedtek annak tartalmában, továbbá nem indította őket nyilatkozataik megtételére valaminek a téves feltevése, vagy valamely várakozás, illetve senki sem bírta rá egyiküket sem jogellenes fenyegetéssel vagy tisztességtelen befolyással ezen szerződés aláírására. Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés szövegezését egyértelműnek és érthetőnek találják, és annak tartalma nem sérti a jóhiszeműség követelményét, és nem tér el a szerződésre irányadó rendelkezésektől, valamint minden tekintetben összeegyeztethető a szerződés tárgyával és rendeltetésével. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári törvénykönyv, illetve a 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szabályai az irányadók. Felek a szerződést elolvasták, kölcsönösen értelmezték és azt, mint valós ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag saját kezűleg ill. meghatalmazott képviselő útján aláírták.

Felek nyilatkozzák, miszerint egy szerződéses példány a termőföld törvény 8.§ -ban foglalt okmányon kerül aláírásra.

Dr. BÓDIS ISTVÁN

ügyvéd

3700 Kazincbarcika, Építők útja 42. fsz/1.

Adószám: 90946671-1-25

KASZ: 36084794

19. Valamennyi Fél jogosult a jelen szerződést megkötni és teljesíteni mindazokat a kötelezettségeket, amelyek e szerződés, illetve e szerződés következtében jogszabály alapján terhelik. A szerződés valamennyi Fél általi megkötése nem ütközik bármely Félnek jogszabályban, vagy harmadik személyekkel létrejött szerződésben megállapított kötelezettségébe, a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez hatóságoknak vagy harmadik személyeknek a hozzájárulására nincs szükség, kivéve azokat a hozzájárulásokat, amelyeket e szerződés külön megnevez.

A jelen szerződés a Felek között érvényes és a feltételeinek megfelelően végrehajtható kötelmet hoz létre.

Jelen Szerződés aláírásának időpontjában a szerződéssel érintett ingatlan a szerződésben meghatározott eladó tulajdonban áll és az ingatlan tekintetében nem áll fenn harmadik személy javára vételi jog vagy más olyan jog, amely a jelen szerződésben eltervezett ügylet végrehajtását akadályozná, vagy lehetetlenné tenné.

A szerződéssel érintett ingatlan semmiféle módon nincs sem részben, sem egészben elzálogosítva vagy más módon megterhelve, valamint nem áll fent kívülálló bármely harmadik személynek olyan joga, amely a jelen szerződés érvényességét vagy a kötelelem teljesítését akadályozná, korlátozná vagy lehetetlenné tenné.

20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jogszabályok az irányadók. A jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező bármely jogvitát a Felek békésen próbálnak meg rendezni. Amennyiben a jogvita békés rendezése 60 napon belül nem lehetséges, úgy a jogvitában az általános hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

21. A Felek kölcsönösen és egybehangzóan feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kijelentik és elismerik, hogy a jogi képviselő:

a. előzetes hozzájárulásukkal elvégezte a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozásának megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) 7.§ (1) bekezdése szerinti ügyfél átvilágítást, és ennek keretén belül személyi igazolványaik és lakcímkártyájuk alapján meggyőződött a Felek személyazonosságáról,

b. a Feleket e szerződés megkötése során személyi igazolványairól és lakcímkártyáiról, ezek hiányában személyazonosságuk igazolására alkalmas igazolványairól, előzetes hozzájárulásukkal fénymásolatot készített, hozzájárultak ahhoz, hogy a fénymásolatokat, mint személyes adatokat tartalmazó iratokat kezelje;

c. személyazonosságuk ellenőrzése előtt tájékoztatta a Feleket e szerződés megkötése során az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, továbbá az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről, annak határidejéről;

d. a szerződéses nyilatkozataikat világosan, egyértelműen, hiánytalanul és hűen foglalták a jelen szerződésbe, valamint felhívta a figyelmüket arra, hogy a szerződést, aláírás előtt, figyelmesen olvassák el,

e. a szerződéskötés előtt, (INyer/TULLAP/20260829/3012 számon) **2026.08.29.** napján lehívott e-hiteles tulajdoni lappal és más célszerű módon meggyőződött a jelen jogügylet jogszerűségéről és tájékoztatta a Feleket e szerződés megkötése során a szerződés érvényessé és hatályossá válásának és ellenjegyzésének a feltételéről, a szerződés lényegéről és jogkövetkezményeiről, a vételár megfizetésének, a tulajdonjog átszállásának és a birtokátruházás feltételeiről, a szerződésszegés és a szerződés teljes vagy részleges érvénytelenségének a jogkövetkezményeiről, és az adózási és illeték-következményekről is, így külön ügyvédi tényvázlát készítését nem igénylik.

22. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés minden jogot és kötelezettséget tartalmaz, ezen túlmenően semmilyen egyéb jogot és kötelezettséget egymással szemben nem vállaltak, és nem kívántak rögzíteni.

A szerződés tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét.

A szerződés hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a szerződés tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek.

Dr. BÓDIS ISTVÁN

ügyvéd

3700 Kazincbarcika, Építők útja 42. fsz/1.

Adószám: 90946671-1-25

KASZ: 36084744

A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

23, Felek megállapodnak abban is, hogy több, azonos ranghelyen álló elővásárlási jog jogosult esetén az Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti Vevőt választja, részére értékesíti az ingatlant (Földforg. tv. 22.§ (2) bek.)

24, Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 109/1999 (XII.29.) FVM r. 29/A §-a alapján a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtásának a tényét a Vevő javára jegyezze fel a szerződéssel érintett alábbi ingatlanra és eszmei hányadokra:

Putnok zártkert 3666/8 hrsz. alatt felvett, „rét és présház” művelési ágú, mindösszesen 1945 m² térmértékű, összesen 3,03 AK értékű zártkerti ingatlan.

Kelt: Kazincbarcika, 2026. 09. 21.

.....
Tóth Tamás
Eladó

.....
Lakner Szilvia
Eladó

.....
Bodnár Brigitta
Vevő

Készítettem és aláírásokat követően ellenjegyzem: Kazincbarcika, 2026. 09. 21.

Dr. BÓDIS ISTVÁN

ügyvéd

3700 Kazincbarcika, Építők útja 42. fsz/1.

Adószám: 80946671-25

KASZ: 36084794

.....
Dr. Bódis István jogi képviseletben eljáró ügyvéd
(szh: 3700 Kazincbarcika, Építők útja 42. fsz/1. szám,
B-A-Z Vármegyei Ügyvédi Kamara, KASZ: 36084794)

Közzététel napja: 2026. 10. 16.

Közlés napja: 2026. 10. 17.

Határidő jogvesztő napja: 2026. 11. 16.

Levétel napja: 2026. 11. 17.

A kormányzati portálon az elektronikus

közzététel napja: 2026. 10. 16.

A határidő elmulasztása jogvesztő hatályú!

