

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Berki István András**

magyar állampolgár) 3600 Ózd, Vár utca 13. sz. alatti lakos, mint eladó-----
másrészről **Kovácsné Hentes Anita**

magyar

állampolgár) 3600 Ózd, Lehel vezér út 7/B 2/3a. sz. alatti állandó lakóhelyű, de 3600 Ózd, Szent István utca 11/A 4/9. a. sz. alatti tartózkodási helyű lakos, mint vevő között, az alulírott helyen és napon, a következő feltételek szerint:

1./ Szerződő felek előjáróban, egyezően rögzítik, hogy az eladó tulajdonát képezi **egészben, az ÓZD Zárkert 16009. hrsz.** alatt nyilvántartott, kert és egyéb építmény megnevezésű, 719 m² területű, 1,50 AK értékű ingatlan, mely ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2./ Eladó eladja az 1./ pontban megjelölt ingatlanát, per, teher – és igénymentesen, szavatossággal a vevőnek, a kölcsönösen megállapított **250.000.-Ft, azaz Kettőszázötvenezer forint** vételárért, egészben.

3./ A vevő megvásárolja az eladótól az 1./ pontban megjelölt ingatlant per- és tehermentesen a 2./ pontban kikötött vételárért, egészben.

4./ A vevő a teljes vételárat már megfizette az eladó részére, rendelkezésének megfelelően oly módon, hogy ezen összeget átutalta az eladó számú lakossági folyószámlájára, aki annak hiánytalan átvételét a jelen okirat aláírásával elismeri és nyugtázza.

5./ Az eladó, az adásvétel tárgyát képező ingatlant, már a vevő birtokába bocsátotta, aki birtokba lépésétől kezdődően szedi annak hasznait és viseli a fenntartásával járó költségeket.

6./ Az adásvétel tárgyát képező ingatlan a természetben Ózd Biben völgyben található, 719 m² területű kertnek felel meg, melyen kb. egy 10 m² alapterületű hétvégi ház található. A vétel a vevő által ismert, megtekintett állapotban történik.

7./ A vevő rögzíti, hogy földművesnek nem minősül és a 2013. évi CXXII. tv. 10. §. (2). bekezdésében foglaltakra tekintettel kijelenti, hogy a tulajdonában álló termőföld területnagysága, a most megvásárolt föld területnagyságával együtt, nem haladja meg az 1 hektárt.

8./ A vevő, a jelen okirat aláírásával vállalja, hogy a most megszerzett föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig más célra nem hasznosítja.

9./ A vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díj tartozás). Kijelenti továbbá, hogy a jelen szerzést megelőző öt éven belül, nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

10./ A vevő, a 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68/C §. -nak megfelelően büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

