

Haszonbérleti szerződés

2016.09.30	575 300
------------	---------

amely létrejött egyrészről

Dobos Eszter Erzsébet

6440. Jánoshalma, Kölcsey u.24/A.

magyar állampolgár, Tartózkodási hely: 1083. Budapest, Illes u. 28-30. Bep. Sem. Jbt.a.
mint haszonbérbe adó.

AGROPRODUKT KFT.
6440 Jánoshalma, Kölcsey u. 28.
Bsz.: 10402568-25612718-00000000
Adószám: 11031150-2-03 (11)

másrészről

AGROPRODUKT Növénytermesztő és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság 6440. Jánoshalma, Kölcsey F. u.28.

Törvényszék Cégbírósága : szám alatt, adószáma: Kamarai
azonosító száma: 1 képv: Malustyik Béla ügyvezető 6440. Jánoshalma, Kinizsi u.6. Termelőszervezet nyilvántartási száma.
mint haszonbérő

között az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1.Dobos Eszter Erzsébet 7/10 arányban tulajdonosa a Bács- Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Bácsalmási Földhivatalánál nyilvántartott Borota Zártkert 1070/31 hrsz alatt felvett szántó művelési ágú 0.3116 ha 8,13 ark ingatlannak.

2. A haszonbérbeadó bérbe adja a bérő pedig bérbe veszi az 1.pontban körülírt ingatlan illetőséget 2026.09.14. napjától – 2035.12.31. napjáig.

3.A felek a haszonbérleti díjban az alábbiak szerint állapodnak meg:
A haszonbér mértéke: 3000 Ft /ark /év

A Haszonbérleti díj banki átutalással teljesítendő a tárgyév december hó 31. napjáig.

4. A haszonbérő nyilatkozik , hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. pontjában körülírt mezőgazdasági termelőszervezet. A haszonbérbeadó nyilatkozik, hogy magyar állampolgár.

5.A haszonbérő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. szakasz 1- 4 bekezdésében illetve a 41 szakaszban előírt feltételeknek , a haszonbérlet tárgyát képező föld használatát másnak nem engedi át , azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. / 2013. évi CXXII. törvény 42 § (1) /

6.A haszonbérő nyilatkozik, hogy vele szemben nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. // 2013. évi CXXII. törvény 42 § (3) / .
A mezőgazdasági termelőszervezet nyilatkozik, hogy átlátható szervezet.

7. A haszonbérő földhasználó nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 16 § 2. bekezdésében leírt birtokmaximumot /1200 ha/ meghaladó többlet földhasználatra jogosult a 2013. évi CXXII. törvény 16 § (3) bekezdése és a 2013.évi CCXII. törvény 6 § (1) bekezdése alapján azon a jogcímen, hogy 3 évet meghaladóan állattartó telepet üzemeltet és a haszonbérlet célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása valamint rendelkezik a jogszabályban előírt állatsűrűséggel.

Az AGROPRODUKT KFT jogszerű használatában álló föld birtokmaximuma: 1800 ha

8. A bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban körülírt ingatlant a jó gazda gondosságával műveli, a termőképesség fenntartását biztosítja.

9. A haszonbérlo előhaszonbérleti jog illeti meg. Az előhaszonbérleti jogát a 2013. évi CXXII. törvény 46§ (1) bekezdés g. pontjára alapítja.

A haszonbérbeadó nyilatkozik, hogy a bérlet tárgya per, és igénymentes és azon nem áll fenn 3. személynek egyéb jogcímen előhaszonbérleti joga.

A mezőgazdasági termelőszervezet haszonbérbeadó nyilatkozik, hogy nem áll felszámolás, csődeljárás, végelszámolás alatt. / 2013. évi CXXII. törvény 48 § (2) /

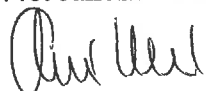
10. A haszonbérleti szerződés megszűnésére 2013. évi CCXX törvény 57 § szakasza az irányadó.

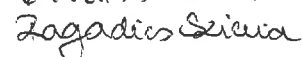
Jánoshalma, 2026.09.14...

Dobos Eszter Erzsébet
Haszonbérbeadó

AGROPRODUKT KFT
Haszonbérlo
képv.: Malustyik Béla
ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: Csincsák Márta
Lakcím: 6440. Jánoshalma, Fürdő u.5.
Aláírás: 

2. Név: ZAGADICS SZILVIA
Lakcím: 6440. JÁNOSHALMA, HALÁSZ U. 21A.
Aláírás: 

Közvetlen időpontja: 2026.10.15.
Közvetlen közlő napja: 2026.10.16.
A jognyilatkozat megküldése
nyilvánuló határidő utolsó napja: 2026.10.30.
Ez a határidő jogvesztő!
Záró napja: