

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Hegedűs István sz.n.** (szül.hely és idő:),
adóazonosító jel: személyi azonosító szám:
(állampolgársága: magyar) 5430 Tiszaöldvár, Baross körút 165. szám alatti lakos,
mint haszonbérbe adó (továbbiakban haszonbérbe adó)
másrészről **Kiss János sz.n.** (szül: an:),
személyi azonosító száma: adóazonosító jel: kamarai azonosító
száma: S546200003195, földműves nyilvántartásba vételi száma: 501018/2014.03.19,
(állampolgársága: magyar) 5462 Cibakháza, Botond utca 19. szám alatti lakos, mint haszonbérbe
(továbbiakban: haszonbérbevevő) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Haszonbérbe adó tulajdonában áll 1/1 tulajdoni hányadban
 - a Cibakháza település külterületén fekvő 0148/21 hrsz. alatt nyilvántartott, „szántó” művelési ágú, 5130 m² területű, 12,47 ak értékű földingatlan, valamint
 - a Cibakháza település külterületén fekvő 0148/22 hrsz. alatt nyilvántartott, „szántó” művelési ágú, 6655 m² területű, 16,17 ak értékű földingatlan.
- 2./ A haszonbérbe adó az 1./ pont szerinti ingatlanokat a haszonbérbevevő részére mezőgazdasági termelés céljára haszonbérbe adja, aki az ingatlanokat haszonbérbe veszi.
Az ingatlanok kizárólag együttesen, egybefoglalt bérleti díjon bérbeadók, mivel a földterületek egymással közvetlenül szomszédosak.
- 3./ Felek a jelen haszonbérleti szerződést határozott időre, 2026. szeptember 15. napjától 2036. szeptember 30. napjáig kötik meg.
A haszonbérbevevő a 2013. évi CXXII tv. 46. § (1) bekezdésének c) pontja szerinti olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.
- 4./ Haszonbérbe adó biztosítja a szerződés fennállása alatt haszonbérbevevő zavartalan földhasználatát.
A haszonbérbevevő a földterület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. A haszonbérbevevő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
- 5./ Haszonbérbevevő kijelenti, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 5. §. 7. pontja szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek, és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt ezt az állapotot fenntartja.
A haszonbérbevevő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
A haszonbérbevevő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a haszonbérbevevő földterületek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
A haszonbérbevevőnek a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása nincs.
A szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már a bérbevevő által birtokolt föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv szerinti birtokmaximumot.
Amennyiben ezen nyilatkozat utóbb valótlannak minősül, úgy a haszonbérbevevő vállalja annak büntetőjogi következményeit és tudomásul veszi, hogy a föld után kapott költségvetési vagy uniós támogatást vissza kell fizetni.
- 6./ Haszonbérbevevő az ingatlanokat a szerződés lejártakor a gazdasági év végével betakarítva, olyan állapotban köteles visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
- 7./ A földterület haszonbérleti díja: 60.000 Ft / ha / év.
Haszonbérbevevő a haszonbérleti díjat a haszonbérbe adó által megadott bankszámlaszámra történő átutalással teljesíti.

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal	
Regisztrációs szám:	581390
Dátum:	2026. SZEP 16
Aláírás:	
Ellátás:	
Ellátás/szerzői jog:	

8./A haszonbérleti díj a tárgyév december 31. napjáig esedékes.

9./A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés szerinti haszonbérlettel és haszonbérleti díjjal kapcsolatban a mindenkor hatályos személyi jövedelemadóra vonatkozó rendelkezések alkalmazásra kerülnek.

A szerződéskötéskor hatályos személyi jövedelemadó szabályok értelmében az 5 évet elérő haszonbérleti szerződésből származó bevétel mentes az adó alól.

10./A szerződés fennállása alatt a földadót és egyéb közterheket, valamint a föld használatával kapcsolatos díjakat és költségeket a haszonbérelő köteles viselni. Ugyanakkor haszonbérelő jogosult a föld megművelésével kapcsolatos támogatások és kedvezmények igénybevételére is.

11./Haszonbérelő köteles a földterületet mezőgazdasági műveléssel hasznosítani, a jó gazda gondosságával művelni, termőképességét megőrizni, a haszonbérleti díjat megfizetni. A haszonbérelő művelési ág változást, vagy beruházást a bérelt területen csak a bérbeadó hozzájárulásával erre vonatkozó külön megállapodás feltételei szerint hajthat végre.

A jelen pontban foglalt kötelezettségek megszegése esetén a haszonbérbe adó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

12./A felek megállapodnak abban, hogy a szerződést annak fennállása alatt közös megegyezéssel módosíthatják.

13./A határozott időre szóló haszonbérleti szerződést rendes felmondással egyik fél sem szüntetheti meg. A felek a szerződést közös megegyezéssel meghosszabbíthatják. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérbe adó a bérelővel az elvégzett munkák mezei leltár értéke alapján elszámol és az elszámolás eredményeképpen a volt bérelőt megillető összeget 15 napon belül megfizeti.

14./A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. a Földforgalmi Törvény és a termőföldről szóló hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Kelt: Tiszaföldvár, 2026. szeptember 10.

Hegedűs István
haszonbérbe adó

Kiss János
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./Név: Kiss István
Lakcím: 5462 Csekegyháza köz. 15/A
Szig.sz.:
Aláírás:

2./Név: KISS MARIA
Lakcím: 5462 Csekegyháza köz. 19.
Szig.sz.:
Aláírás:

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 10. 15.
Az elő... jogosult jognyilatkozatának megtételére
nyitva álló,
határidő első napja: 2026. év. 10. hó. 16. nap, a
határidő utolsó napja: 2026. év. 10. hó. 30. nap.
Levétel napja: 2026. 11.

E határidő jogvesztő!
Török István
jegyző

