

Ezen másolat az eredeti
okirattal egyező

Dátum: 2016.09.23

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

Földhivatali Főosztály

Erk. dátum:

Erk. száma:

Ikt. dátum:

Ikt. száma:

személyi azonosító:

amely létrejött egyrészről:

Ráczné Altorjay Anna

(születési név:

születési hely, idő:

anyja születési neve:

lakcíme: 6000 Kecskemét, Pelikán utca 22. szám, tartózkodási hely: 6034

Helvécia, Korhánkői dűlő 9/A. szám, adóazonosító:

állampolgársága: magyar), mint

haszonbérbeadó (a továbbiakban haszonbérbeadó),

másrészről:

Sáringer Attila

(születési neve:

születési hely, idő:

személyi azonosító:

anyja születési neve:

lakcíme: 6000 Kecskemét, Bihar utca 8/C. szám 4.em.43.a., adóazonosító

jele:

földműves határozat száma: 510426/2014, MVH regisztrációs száma: 1004089816,

agárkamrai nyilvántartási száma: E600000002591, őstermelők családi gazdaságának száma: OCSG-00055911,

állampolgársága: magyar), mint **haszonbérbe vevő** (továbbiakban haszonbérbevevő) között alulírott helyen és napon

az alábbi feltételek alapján mezőgazdasági hasznosítású földterületek haszonbérletének tárgyában.

1. A szerződő felek kijelentik, hogy **haszonbérbeadó 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi**
 - 1.1. a **Kecskemét, külterület 0552/191 hrsz.** alatt jegyzett, **6000 Kecskemét, külterület, szántó művelési ágú, 3 ha 4877 m² nagyságú, 82,96 AK értékű ingatlan,**
 - 1.2. a **Kecskemét, külterület 0692/133 hrsz.** alatt jegyzett, **6000 Kecskemét, külterület, szántó művelési ágú, 4 ha 4284 m² nagyságú, 114,03 AK értékű ingatlan,**
 - 1.3. a **Kecskemét, külterület 0717/66 hrsz.** alatt jegyzett, **6000 Kecskemét, külterület, szántó művelési ágú, 2 ha 3364 m² nagyságú, 40,65 AK értékű ingatlan,**
 - 1.4. a **Kecskemét, külterület 0801/137 hrsz.** alatt jegyzett, **6000 Kecskemét, külterület, szántó művelési ágú, 5838 m² nagyságú, 11,62 AK értékű ingatlan,**
 - 1.5. a **Kecskemét, külterület 0801/140 hrsz.** alatt jegyzett, **6000 Kecskemét, külterület, szántó művelési ágú, 1 ha 5117 m² nagyságú, 35,19 AK értékű ingatlan,**
 - 1.6. a **Kecskemét, külterület 0801/172 hrsz.** alatt jegyzett, **6000 Kecskemét, külterület, szántó művelési ágú, 1 ha 3032 m² nagyságú, 25,43 AK értékű ingatlan,**
 - 1.7. a **Kecskemét, külterület 0801/173 hrsz.** alatt jegyzett, **6000 Kecskemét, külterület, szántó művelési ágú, 2 ha 3172 m² nagyságú, 46,82 AK értékű ingatlan,**
 - 1.8. a **Kecskemét, külterület 0801/313 hrsz.** alatt jegyzett, **6000 Kecskemét, külterület, szántó művelési ágú, 3 ha 2262 m² nagyságú, 76,78 AK értékű ingatlan,**
 - 1.9. a **Kecskemét, külterület 0817/20 hrsz.** alatt jegyzett, **6000 Kecskemét, külterület, szántó művelési ágú, 1 ha 1297 m² nagyságú, 29,49 AK értékű ingatlan.**
2. A haszonbérbeadó a haszonbérbevevő részére **2026. szeptember 21. napjától kezdődően 2032. december 31. napjáig szóló határozott időtartamra** jelen szerződéssel használatba adja mezőgazdasági művelés céljára az 1. pontban körülírt ingatlanokat, a közösen megtekintett és megismert állapotukban, minden természetes és törvényes tartozékaikkal együtt úgy, ahogyan azok a természetben állnak és megtalálhatók.
3. Felek kijelentik, hogy a haszonbérbevevő az 1. pontban részletezett ingatlanok használatáért **a területek után járó mindenkor egyetemes területalapú támogatás összegével megegyező mértékű, de legalább 80.000,- Ft/ha, azaz nyolcvanezer forint / hektár összegű haszonbérleti díjat köteles fizetni a haszonbérbeadó részére.** A haszonbérbevevő a haszonbérleti díjat évente, tárgyév november 30. napjáig fizeti meg a haszonbérbeadó részére annak külön nyilatkozatban megjelölt bankszámlájára történő átutalással történő teljesítéssel.
4. A haszonbérbevevő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlanokat a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésüknek megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

.....
Ráczné Altorjay Anna
haszonbérbeadó

.....
Sáringer Attila
haszonbérbevevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név: Horváth Diána Klára

Lakcím: 6000 Kecskemét, Faragó köz 59.

Szem.ig.sz.:

Aláírás:

Név: Sáringer Antal József

Lakcím: 6000Kecskemét, Weber Ede utca 13.

Szem.ig.sz.:

A haszonbérelő jelen szerződéssel megszerzett földhasználati jogot további alhasználatba nem adhatja, tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, amely a haszonbérbeadó jogait és érdekeit sérti, vagy veszélyezteti. A haszonbérlet földek művelési ágát megváltoztatni, vagy a haszonbérlet földön építkezni, csak a haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával szabad.

5. A haszonbérelő a haszonbérleti jogviszony megszűnésekor az átvételkorinak megfelelően – vagy a felek közötti egyeztető tárgyalások esetén, annak végeredményét figyelembe véve – köteles az ingatlanokat a haszonbérbeadónak visszaadni, per-, igény- és tehermentesen.
6. A szerződő felek kijelentik, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt kölcsönös és egybehangzó akarattal a haszonbérlet időtartamának meghosszabbításáról és a haszonbérleti díj változásáról jelen szerződés írásbeli módosításával rendelkezhetnek.
7. A haszonbérleti szerződés megszűnik:
 - a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, annak napján,
 - b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által jóváhagyott és írásban rögzített feltételekkel, a szerződő felek által meghatározott napon,
 - c) a haszonbérelő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
 - d) azonnali hatályú felmondással,
 - e) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 60. §-ban meghatározott felmondással,
 - f) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik,
 - g) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 57/A. §-ban meghatározott felmondással.
8. A haszonbérbeadó jogosult a haszonbérleti jogviszonyt azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a haszonbérelő a haszonbérleti díjat határidőben nem fizeti meg, és a lejárat után, az írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.
9. A szerződő felek kölcsönös tájékoztatási és együttműködési kötelezettséggel tartoznak egymás irányába, a szerződés módosítására és felbontására csak írásbeli formában kerülhet sor.
10. A szerződő felek kijelentik, hogy jelen haszonbérleti szerződést a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi törvény) rendelkezései értelmében, az aláírástól számított 8 (nyolc) napon belül a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérelőnek a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását.
A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének.
A jegyző hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. Az előhaszonbérleti jog jogosultja a közlést kezdő napjától számított **15 napos** jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot. Jelen haszonbérleti szerződéshez a Földforgalmi törvény 39.§, 51-55.§-ai alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása kell.

.....
Ráczné Altörjay Anna
haszonbérbeadó

.....
Sáringger Attila
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt...

Aláírás:

Név: Horváth Diána Klára

Lakcím: 6000 Kecskemét, Faragó köz 59.

Szem.ig.sz.:

Aláírás:

Név: Sáringger Antal József

Lakcím: 6000 Kecskemét, Weber Ede utca 13.

Szem.ig.sz.:

11. A **haszonbérlet** kijelenti, hogy
- a Földforgalmi törvény 5. §. 2., 6., 7., 9. a), pontjaiban meghatározott **fiatal földműves, helyben lakó, belföldi természetes személy**, valamint **őstermelők családi gazdaságának tagja**,
 - a haszonbérlet tárgyát képező valamennyi ingatlan vonatkozásában a **Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. c) pontja**, azon belül is a **(4) bek. a) pontja** értelmében **előhaszonbérleti jog** illeti meg, mert a haszonbérlet olyan földműves, aki helyben lakónak minősül,
 - a Földforgalmi törvény 42.§ (1) bek: szerint a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40.§ (1)-(4) bekezdésében - **földműves**, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek,
 - a termőföld **használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének**,
 - **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása**,
 - a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a **már birtokában lévő föld területmagsága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot**.
12. A haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy haszonbérlet földhasználati jogát az ingatlanokra bejegyeztesse.
13. **Felek** kijelentik, hogy **szerződéskötésben nem korlátozott, cselekvőképes magyar állampolgárok**.
14. Felek tisztában vannak azzal a ténnyel, hogy
- 14.1. az 1.1. alatti ingatlant a Magyar Állam jogosultat illető a szerződés megkötésétől (2016. június 3.) számított 20 éves időtartamra a 262/2010.(XI.17.) Korm. rend. 29. § (6) bekezdésében foglaltak alapján visszavásárlási jog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom; az MFB MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK ZRT. (1051 Budapest, Nádor utca 31.) jogosultat illető 10.000.000 FT, azaz tízmillió forint keretösszeg erejéig jelzálogjog;
- 14.2. az 1.2. alatti ingatlant a Magyar Állam jogosultat illető a szerződés megkötésétől (2016. június 3.) számított 20 éves időtartamra a 262/2010.(XI.17.) Korm. rend. 29. § (6) bekezdésében foglaltak alapján visszavásárlási jog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom; az MFB MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK ZRT. (1051 Budapest, Nádor utca 31.) jogosultat illető 13.600.000 FT, azaz tizenhárommillió-hatszáz ezer forint keretösszeg erejéig jelzálogjog;
- 14.3. az 1.4. alatti ingatlant az FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT. (8600 Siófok, Tanácsház utca 5.) jogosultat illető bányászolgalmi jog;
- 14.4. az 1.5. alatti ingatlant az FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT. (8600 Siófok, Tanácsház utca 5.) jogosultat illető bányászolgalmi jog;
- 14.5. az 1.6. alatti ingatlant az FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT. (8600 Siófok, Tanácsház utca 5.) jogosultat illető bányászolgalmi jog;
- 14.6. az 1.7. alatti ingatlant az FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT. (8600 Siófok, Tanácsház utca 5.) jogosultat illető bányászolgalmi jog;
- 14.7. az 1.8. alatti ingatlant az FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT. (8600 Siófok, Tanácsház utca 5.) jogosultat illető bányászolgalmi jog, a Magyar Állam jogosultat illető a szerződés megkötésétől (2016. június 3.) számított 20 éves időtartamra a 262/2010.(XI.17.) Korm. rend. 29. § (6) bekezdésében foglaltak alapján visszavásárlási jog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom; az MFB MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK ZRT. (1051 Budapest, Nádor utca 31.) jogosultat illető 11 200 000 FT, azaz tizenegymillió-kettőszáz ezer forint keretösszeg erejéig jelzálogjog;
15. Felek kijelentik, hogy bár haszonbérbeadó az ingatlanok megszerzésekor vállalta a Földforgalmi törvény 13.§ (1) bekezdésében foglaltakat, a Földforgalmi törvény 13.§ (2) bek. g) pontja értelmében jelen haszonbérleti szerződés keretében történő használat átengedés nem minősül a használat átengedésének.
16. A jelen szerződés nem, vagy nem megfelelő teljesítéséből származó kár azt a felet terheli, akinek a magatartása a kárral okozati összefüggésben áll.

.....
Ráczné Altörjay Anna
 haszonbérbeadó

.....
Sáringor Attila
 haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás

Név: Horváth Diána Klára

Lakcím: 6000 Kecskemét, Faragó köz 59.

Szem.ig.sz.:

Aláírás:

Név: Sáringor Antal József

Lakcím: 6000 Kecskemét, Weber Ede utca 13.

Szem.ig.sz.:

17. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő, közöttük felmerülő minden jogvitát békés úton kívánják rendezni.
18. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi törvény, a Fétv., valamint az Inyvt. termőföld használatára vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon aláírták. Jelen szerződés 1 (egy) – 1 (egy) példányban való átvételét Szerződő Felek jelen okirat aláírásával elismerik és nyugtázzák.

Kecskemét, 2026. szeptember 21.

.....
Ráczné Altorjay Anna
haszonbérbeadó

.....
Sáringer Attila
haszonbérlo

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás: !

Név: Horváth Diána Klára

Lakcím: 6000 Kecskemét, Faragó köz 59.

Szem.ig.sz.:

Aláírás: ..

Név: Sáringer Antal József

Lakcím: 6000 Kecskemét, Weber Ede utca 13.

Szem.ig.sz.:

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja:

.....**2026. OKT. 1. 5.**.....

Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő

első napja:.....**2026. OKT. 1. 6.**.....

utolsó napja:.....**2026. OKT. 3. 0.**.....

A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

A kormányzati portálról történő levétel napja:

